

Приложение № 2
к материалам собрания собственников помещений
в многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,
улица Оранжевая, дом 8 корпус 3

Обоснование тарифа на санитарное содержание придомовой территории.

Площадь:		Оранжевая 8	Оранжевая 8 к.1	Оранжевая 8 к.2	Оранжевая 8 к.3	Оранжевая 8 к.4	Оранжевая 8 к.5
жил.	17 422,20	3 224,30	4 523,40	2 586,60	2 812,40	2 011,10	2 264,40
неж.	-						
кладовые	-						
паркинг	-						
Итого	17 422,20	3 224,30	4 523,40	2 586,60	2 812,40	2 011,10	2 264,40

Статья расходов	Должность	Ко-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.*	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Сан.содержание придомовой территории	Дворник	1	69 000	69 000	3 895	5 750	78 645	24 301	1 165	23 154	231 377	18 047	24 942	274 367	15,75
	Дворник	1	69 000	69 000	3 895	5 750	78 645	24 301	1 165						

ВНИМАНИЕ: для расчета тарифа используется общая площадь всех домов.

• Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	2 598,00
Инструмент для обслуживания придомовой территории	978,82
Услуги по обслуживанию внутридворовой территории	3262,74
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	16313,71
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-
ИТОГО:	23 154

Периодичность оказания услуги.

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Очистка металлической решетки и приемках	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10
Уборка скошенной травы	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10
Уборка контейнерных площадок	1 раз день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Дератизация	1 раза в месяц
Дезинсекция	по мере необходимости