**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1,**

**ул. Голландская, д.3.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, д.3,** - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **17 апреля 2019 года в 19:00**.

Место проведения собрания: **Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3 корпус 1, около 2 парадной**.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или диспетчерам дома, расположенным по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2**,** (заочное голосование) в период **с 17 апреля 2019 г. по 25 июня 2019 г.**

**Повестка дня собрания:**

**1.** Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом **Шабалина Андрея Валерьевича**, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».

**2.** Принять решения о заключении **с 01 сентября 2019 года** собственниками помещений многоквартирного дома 3, по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией ООО «СМЭУ «Заневка», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**3.** Предлагается выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

**а)** перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

**б)** перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**4.** В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фона капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

**4.1.** Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

**4.2.** Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**4.3.** Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**4.4.** Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

а) ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом.

б) региональный оператор.

**4.5.** Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России

**4.6.** Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**4.7.** Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 Алёну Николаевну Лобанову заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

**5.** Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 3, по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) \* с 01 июля 2019 года.

**6.** Утвердить проведение работ по установке шлагбаума и оборудованию системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома 3 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно схеме, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания\*, при этом установить разовый целевой взнос на эти цели в размере 15 рублей 97 копеек с 1 квадратного метра жилых и нежилых (встроенных) помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме 3 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 1го месяца, начиная с 01 июля 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №3 к материалам собрания\*.

**7.** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**8.** Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/> , не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.