**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

о проведении очередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер.Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», ул. Голландская, д. 3

**Уважаемые собственники!**

 Настоящим уведомляем Вас о проведении очного общего собрания собственников, которое состоится 30 мая 2016 г. в 20:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер.Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», ул. Голландская, д. 3.

Форма проведения: очно-заочная.

 В случае отсутствия кворума для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, вопросы, вынесенные на голосование, будут утверждаться в форме заочного голосования в период с 30 мая 2016 г. по 30 июня 2016г.

 Инициатор проведения собрания –собственник кв. 106 в многоквартирном доме – Башмаков Александр Сергеевич.

 Заполненные бланки бюллетеней необходимо передать в срок до 30.06.2016 г. (включительно) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер.Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», ул. Оранжевая, дом 3, помещение 1Н (помещение Управляющего).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрать председателем и секретарём собрания Башмакова Александра Сергеевича, являющегося собственником многоквартирного дома.

2. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив её администратором указанной системы.

3. В связи с ненадлежащим исполнением обязательств управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Семь Столиц» в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 3 по ул. Голландской, Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри». Нарушения касались ненадлежащей уборки придомовой территории многоквартирного дома (снега и наледи в осенне-зимний период, подметания в весенне – летний период), а также детской площадки. Не производился своевременный вывоз мусора, а также очистка урн от мусора.

Выявленные нарушения установлены составленными жильцами актами с фотофиксацией.

4. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющей организацией в отношении многоквартирного дома 3, по ул. Голландской Всеволожского района Ленинградской области ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991.

5. Утвердить форму договора с собственниками. Форма договора доступна для ознакомления в сети Интернет на сайте <http://www.liveservice.spb.ru./press/information/index.php>

6. Утвердить местом уведомления собственников о принятых решениях холлы первых этажей в многоквартирном доме 3, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри»

7. Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) собственников многоквартирного дома 3, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри», принявших участие в голосовании по адресу: 194044, Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, лит. А

**ВНИМАНИЕ!**

Принимать участие в общем собрании имеют право СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности, а также лица, принявшие по договору участия в долевом строительстве помещения по акту приема - передачи. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника, договор долевого участия и акт приема - передачи.

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!