

Приложение №1
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу: г. Гатчина,
Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3

Обоснование тарифа на услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды

Адрес	Площадь жилья, м2	Стоимость по КП - профилактическое обслуживание комплекса водоподготовки (1 р. в 2,5 года), руб.	Стоимость по КП - замена фильтрующего материала (1 р. в 5 лет), руб.	Стоимость соли, руб.	Сумма расходов в месяц, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф, руб./м2
Пушкинское ш., д. 13, корп. 3	11 803,50	15 000,00	97 560,00	16 966,60	19 092,60	187,11	1 927,97	1,80

Стандарт обслуживания комплекса очистки воды

№ п/п	Наименование работ	Периодичность проведения
1	Профилактическое обслуживание комплекса водоподготовки:	1 раз в 2,5 года
1.1.	- промывка ионообменной смолы фильтра – умягчителя ТМ. F63P3.1865 для восстановления фильтрующих свойств, включая хим.реагент;	
1.2.	- промывка солевых танков, прочистка поплавкового механизма;	
1.3.	- обеззараживание.	
2.1.	Полная замена фильтрующего материала	1 раз в 5 лет
2.2.	Диагностика автоматики управляющего клапана	
3.	Добавление соли таблетированной из расчета 22 мешка по 25 кг в месяц *	1 раз в месяц

* расчет потребности в соли сделан , исходя из фактического расхода горячей воды в доме, практики засыпки