

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«08» декабря 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, во внутреннем дворе дома возле 2 парадной.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН: 1157847381405 ИНН: 7802549567.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **20 августа 2024 года в 21:00.**

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **20 августа 2024 г. по 30 ноября 2024 г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений общей площадью **5790,20 кв. м.**, обладающие количеством голосов **5790,2 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» - Львов Антон Сергеевич.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Львов Антон Сергеевич – представитель ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **11042,5 кв. м.**, общее количество голосов составляет **11042,5 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **5790,2 кв. м.**, что составляет **52,44 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

2. Подтвердить и/или утвердить **с 01 ноября 2024 года:**

- *услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **7 рублей 38 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 1** к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, а также введение принципа сезонности в обслуживании придомовой территории (количество штатных единиц в зимний период на весь квартал ЖК Юттери – 10 дворников, в осенне-весенний и летний период – 6 дворников, расходы распределены пропорционально площади домов) и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 1** к материалам собрания.

Собственники дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург имеют право обратиться в ООО «УК «Живи-Юг» для получения перерасчета за указанные в настоящем пункте услуги при наличии мотивированных возражений на качество оказания услуг и при наличии экономии, возникающей по результатам исполнения услуг, указанных в настоящем пункте, когда фактические расходы Управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за санитарное содержание прилегающей территории.

- * услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в число оказываемых услуг в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления платы за оказываемую услугу **в размере 3 рубля 92 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности.

Утвердить Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Редакция указанного в настоящем пункте Регламента указана в **Приложении № 2** к материалам собрания.

* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 1.1** к материалам собрания.

3. В случае включения в число оказываемых услуг услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, выбрать способ реализации разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 7, корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в **Приложении № 1** к материалам собрания, и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года, согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономика управляющей компании):

ВАРИАНТ А - денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург во втором квартале года;

ВАРИАНТ Б - денежные средства в размере такой разницы возвращаются собственникам до конца 2 квартала года, следующего за отчетным.

4. ** Подтвердить с **01 октября 2024 года** услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **7 рублей 87 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в **Приложении № 3** к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 2** к материалам собрания.

****** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном

перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 3.1 к материалам собрания .

5. Принять решение о заключении договора аренды земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в **Приложении № 4** к материалам собрания.): - сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды, - с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы и прочее), - с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (аренду) земельным участком. Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора аренды земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с ООО «Специализированный Застройщик «ЛСТ Проджект» ОГРН 1089847058674 ИНН 7814398739 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Начисление платы за пользование земельным участком собственникам помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург будет производиться исходя из стоимости, установленной договором аренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере **02 рубля 74 копейки** с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. указана в **Приложении 4** к материалам собрания .

6. Заменить наименование услуги «**служба администраторов территории**» на «**служба охраны**» с **01 января 2025 года** и подтвердить услугу «служба охраны» в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере **8 рублей 27 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. **В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами 4 круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами** г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Решение по данному вопросу также может быть реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками девяти из десяти вышеуказанных многоквартирных домов за счет уменьшения стоимости услуг охранного предприятия и уменьшения рентабельности Управляющей организации при согласии охранного предприятия и Управляющей организации.

Расчет тарифа на услуги «служба охраны» указаны в Приложении №5 к материалам собрания.

Функциональные обязанности охранников представлены в Приложении № 5 к материалам собрания.

7. Установить разовый целевой взнос на установку детского игрового оборудования на территории земельного участка кадастровый номер 78:37:0017124:4, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 1, (юго-западнее дома 12, литера А по Понтонной улице), площадью 8314 кв.м, с целью совместного использования жителями многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1, Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Рубежное шоссе дом 12 корпус 1, Рубежное шоссе дом 14 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - **в размере 19 рублей 85 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с **01 ноября 2024 года**. Расчет целевого взноса указан в **Приложении №6** к материалам собрания.

Уполномочить ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 на согласование установки игрового оборудования и дальнейшей его эксплуатации с правообладателем указанного земельного участка.

8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

10. *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405, осуществляющее управление многоквартирным домом 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

* в случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем специального счета, будет являться региональный оператор».

11. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

12. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и в Государственную жилищную

инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

13. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

14. Определить порядок расходования средств резервного фонда дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1: расходование средств резервного фонда многоквартирного дома осуществлять по решению общего собрания собственников указанного многоквартирного дома.

15. Утвердить производство работ в отношении оборудования детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - в части проведения демонтажа отдельных элементов (развивающей тактильной панели «барабаны»).

16. Утвердить выделение средств из резервного фонда многоквартирного дома 7 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург на проведение работ по озеленению внутреннего двора на сумму 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек силами действующей Управляющей Компании ООО «УК «Живи-Юг» в агротехнический период с 01 мая по 01 сентября 2025 года.

17. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

18. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 7 корпус 2, строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем собрания, управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 4578,45 (79,07%) кв.м./голосов

«против»: 293,45 (5,07%) кв.м./голосов

«воздержался»: 918,30 (15,86%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем, секретарем собрания, управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

По второму вопросу повестки дня собственникам предложено :

Подтвердить и/или утвердить с 01 ноября 2024 года:

- *услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 38 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, а также введение принципа сезонности в обслуживании придомовой территории (количество штатных единиц в зимний период на весь квартал ЖК Юттери– 10 дворников, в осенне-весенний и летний период – 6 дворников, расходы распределены пропорционально площади домов) и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания.

Собственники дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург имеют право обратиться в ООО «УК «Живи-Юг» для получения перерасчета за указанные в настоящем пункте услуги при наличии мотивированных возражений на качество оказания услуг и при наличии экономии, возникающей по результатам исполнения услуг, указанных в настоящем пункте, когда фактические расходы Управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за санитарное содержание прилегающей территории.

- * услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в число оказываемых услуг в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления платы за оказываемую услугу в размере 3 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности.

Утвердить Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Редакция указанного в настоящем пункте Регламента указана в Приложении № 2 к материалам собрания.

* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1.1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 3442,70 (59,46%) кв.м./голосов

«против»: 1802,60 (31,13%) кв.м./голосов

«воздержался»: 544,90 (9,41%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Подтвердить и/или утвердить с 01 ноября 2024 года:

- услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 38 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1 к Протоколу.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, а также

введение принципа сезонности в обслуживании придомовой территории (количество штатных единиц в зимний период на весь квартал ЖК Юттери – 10 дворников, в осенне-весенний и летний период – 6 дворников, расходы распределены пропорционально площади домов) и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания i. Собственники дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург имеют право обратиться в ООО «УК «Живи-Юг» для получения перерасчета за указанные в настоящем пункте услуги при наличии мотивированных возражений на качество оказания услуг и при наличии экономии, возникающей по результатам исполнения услуг, указанных в настоящем пункте, когда фактические расходы Управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за санитарное содержание прилегающей территории.

- услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в число оказываемых услуг в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления платы за оказываемую услугу в размере 3 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности.

Утвердить Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Редакция указанного в настоящем пункте Регламента указана в Приложении № 2 к Протокола.

По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено: В случае включения в число оказываемых услуг услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, выбрать способ реализации разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 7, корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 1 к материалам собрания, и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года, согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании):

ВАРИАНТ А - денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург во втором квартале года;

ВАРИАНТ Б - денежные средства в размере такой разницы возвращаются собственникам до конца 2 квартала года, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«за «А»»: 1811,85 (31,29%) кв.м./голосов

«за «Б»»: 2987,10 (51,59%) кв.м./голосов

«воздержался»: 991,25 (17,12%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В случае включения в число оказываемых услуг услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, выбрать способ реализации разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 7, корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 1 к Протоколу, и фактическими расходами на механизированную уборку,

транспортировку и утилизацию снега дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года, согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании), а именно денежные средства в размере такой разницы возвращаются собственникам до конца 2 квартала года, следующего за отчетным.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено:** Подтвердить с 01 октября 2024 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 87 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.

**** - в случае,** если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 3.1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 2981,90 (51,50%) кв.м./голосов

«против»: 2262,30 (39,07%) кв.м./голосов

«воздержался»: 546,00 (9,43%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Подтвердить с 01 октября 2024 года услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 87 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 3 к Протоколу. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено: Принять решение о заключении договора аренды земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания i.): - сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды, - с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы и прочее), - с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (аренду) земельным участком. Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора аренды земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с ООО «Специализированный Застройщик «ЛСТ Проджект» ОГРН 1089847058674 ИНН 7814398739 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Начисление платы за пользование земельным участком собственникам помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург будет производиться исходя из стоимости, установленной договором аренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому

помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 02 рубля 74 копейки с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. указана в Приложении 4 к материалам собрания

РЕШИЛИ:

«за»: 1947,35 (33,63 %) кв.м./голосов

«против»: 2978,25 (51,44 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 864,60 (14,93 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено: Заменить наименование услуги «служба администраторов территории» на «служба охраны» с 01 января 2025 года и подтвердить услугу «служба охраны» в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 8 рублей 27 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами 4 круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А, ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 строение 1, ; Рубежное шоссе дом 12 строение 1, Рубежное шоссе дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

Решение по данному вопросу также может быть реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками девяти из десяти вышеуказанных многоквартирных домов за счет уменьшения стоимости услуг охранного предприятия и уменьшения рентабельности Управляющей организации при согласии охранного предприятия и Управляющей организации. Расчет тарифа на услуги «служба охраны» указаны в Приложении №5 к материалам собрания. Функциональные обязанности охранников представлены в Приложении № 5 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 1788,20 (30,88%) кв.м./голосов

«против»: 2896,90 (50,03%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1105,10 (19,09%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено: Установить разовый целевой взнос на установку детского игрового оборудования на территории земельного участка кадастровый номер 78:37:0017124:4, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 1, (юго-западнее дома 12, литера А по Понтонной улице),

площадью 8314 кв.м, с целью совместного использования жителями многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1, Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Рубежное шоссе дом 12 корпус 1, Рубежное шоссе дом 14 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - в размере 19 рублей 85 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 ноября 2024 года. Расчет целевого взноса указан в Приложении №6 к материалам собрания.

Уполномочить ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 на согласование установки игрового оборудования и дальнейшей его эксплуатации с правообладателем указанного земельного участка.

РЕШИЛИ:

«за»: 1698,50 (29,33%) кв.м./голосов

«против»: 3229,75 (55,78%) кв.м./голосов

«воздержался»: 861,95 (14,89%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

«за»: 4208,20 (72,68%) кв.м./голосов

«против»: 704,85 (12,17%) кв.м./голосов

«воздержался»: 877,15 (15,15%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА, В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖК РФ.

По девятому вопросу повестки дня собственникам предложено: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

«за»: 4241,90 (73,26%) кв.м./голосов

«против»: 536,55 (9,27%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1011,75 (17,47%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

По десятому вопросу повестки дня собственникам предложено: *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405, осуществляющее управление многоквартирным домом 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный

ремонт на специальный счет.

* в случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем специального счета, будет являться региональный оператор».

РЕШИЛИ:

«за»: 4030,80 (69,61%) кв.м./голосов

«против»: 778,55 (13,45%) кв.м./голосов

«воздержался»: 980,85 (16,94%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА, В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖК РФ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ:

«за»: 4250,25 (73,40%) кв.м./голосов

«против»: 658,55 (11,37%) кв.м./голосов

«воздержался»: 881,40 (15,22%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

РЕШИЛИ:

«за»: 4614,85 (79,70%) кв.м./голосов

«против»: 308,85 (5,33%) кв.м./голосов

«воздержался»: 866,50 (14,96%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«за»: 4016,80 (69,37%) кв.м./голосов
«против»: 816,35 (14,10%) кв.м./голосов
«воздержался»: 957,05 (16,53%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА, В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖК РФ.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: определить порядок расходования средств резервного фонда дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1: расходование средств резервного фонда многоквартирного дома осуществлять по решению общего собрания собственников указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 4971,65 (85,86%) кв.м./голосов
«против»: 391,55 (6,76%) кв.м./голосов.
«воздержался»: 427,00 (7,37%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

определить порядок расходования средств резервного фонда дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1: расходование средств резервного фонда многоквартирного дома осуществлять по решению общего собрания собственников указанного многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: Утвердить производство работ в отношении оборудования детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - в части проведения демонтажа отдельных элементов (развивающей тактильной панели «барабаны»).

РЕШИЛИ:

«за»: 3648,60 (63,01%) кв.м./голосов
«против»: 784,40 (13,55%) кв.м./голосов
«воздержался»: 1357,20 (23,44%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить производство работ в отношении оборудования детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - в части проведения демонтажа отдельных элементов (развивающей тактильной панели «барабаны»).

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: Утвердить выделение средств из резервного фонда многоквартирного дома 7 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург на проведение работ по озеленению внутреннего двора на сумму 200 000 двести тысяч) рублей 00 копеек силами действующей Управляющей Компании ООО «УК «Живи-Юг» в агротехнический период с 01 мая по 01 сентября 2025 года.

РЕШИЛИ:

«за»: 4037,80 (69,74%) кв.м./голосов
«против»: 1091,10 (18,84%) кв.м./голосов
«воздержался»: 661,30 (11,42%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить выделение средств из резервного фонда многоквартирного дома 7 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург на проведение работ по озеленению внутреннего двора на сумму 200 000 двести тысяч) рублей 00 копеек силами действующей Управляющей Компании ООО «УК «Живи-

Юг» в агротехнический период с 01 мая по 01 сентября 2025 года.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 5365,95 (92,67%) кв.м./голосов

«против»: 137,15 (2,37%) кв.м./голосов

«воздержался»: 287,10 (4,96%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 7 корпус 2, строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 5255,65 (90,77%) кв.м./голосов

«против»: 110,85 (1,91%) кв.м./голосов

«воздержался»: 423,70 (7,32%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 7 корпус 2, строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Расчет стоимости и периодичность оказания услуги санитарного содержания прилегающей территории;
- Приложение № 1.1 – Минимальная периодичность оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома;
- Приложение № 2 – Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург;
- Приложение № 3 – Периодичность оказания услуги и обоснование тарифа на услугу «уборка мест общего пользования»;
- Приложение № 3.1 - Минимальная периодичность оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток
- Приложение № 4 – План-схема земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, а также расшифровка стоимости услуги по его обслуживанию;

- Приложение № 5 – Расчет тарифа на услуги «служба охраны», функциональные обязанности охранников;
- Приложение № 6 – Расчет целевого взноса на установку детского игрового оборудования на территории земельного участка кадастровый номер 78:37:0017124:4;
- Приложение № 7 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ.
- Приложение № 8 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 9 – Сообщение об изменении сроков проведения общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ.
- Приложение № 10- Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщения об изменении сроков проведения общего собрания;
- Приложение № 11 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 12 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по доверенности (при наличии);
- Приложение № 13 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

Председатель и секретарь собрания, а также лицо
ответственное за подсчет голосов

 /Львов А.С./

«08» декабря 2024 г.