

Обозначение

Наименование

— (Red line)	Ограждение
— (Green line)	Калитка
— (Blue line)	Ворота

Условные обозначения

Изм.	Код	Уч.	Лист	№	вок	Подпись	Дата

Ленинградская обл., г. Гатчина, въезд, квартал №1

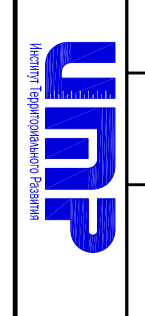
0004/13.06-ПЗ-АН

1 этап строительства комплекса жилых домов со вспомогательными постройками, пристроенными подземными/надземными объектами

Схема расположения ворот и калиток

М 1:500

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Экземпляр





**TEGOS**  
проектно-строительная  
компания

198152 г. Санкт-Петербург,  
ул. Автовская, д.31, литер И,  
помещение 57-Н, офис 4А

ИНН 7805760568  
КПП 780501001  
тел. 89516425152

#### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

На поставку и монтаж металлических конструкций на объект:  
Ленинградская обл., г. Гатчина, въезд, квартал 1.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб., в т.ч. НДС - 20%				
				Стоимость за единицу		Стоимость всего, руб.,		
				Основные материалы	СМР	Основные материалы	СМР	Всего
1	Изготовление и монтаж ворот распашных (автоматические)	шт	1,00	65 200,00	34 920,00	65 200,00	34 920,00	100 120,00
2	Изготовление и монтаж ворот откатных с калиткой, включая бетонирование	шт	1,00	48 400,00	24 440,00	48 400,00	24 440,00	72 840,00
3	Изготовление и монтаж калиток со СКУД	шт	12,00	35 600,00	18 042,00	427 200,00	216 504,00	643 704,00
4	Изготовление и монтаж закрытых калиток	шт	3,00	21 490,00	13 580,00	64 470,00	40 740,00	105 210,00
<b>Итого</b>		руб.				<b>605 270,00</b>	<b>316 604,00</b>	<b>921 874,00</b>
<b>в т.ч. НДС20%</b>								<b>153 645,67</b>

#### Примечание:

1. В стоимость КП входит доставка на объект заказчика
2. Электропривод на ворота и калитки в стоимость не входит
3. Анкера, петли и прочие расходные материалы учтены расценкой СМР
4. Аванс в размере 30%
5. Сроки работ согласовываются с Заказчиком

Генеральный директор



Терентьев И.П.

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕВА»

ИНН 4205214949 КПП 781401001 ОГРН 1114205001096  
 Юридический адрес: 197229 г.Санкт-Петербург, пр. Юнтоловский, д.53 корпус 4 кв.223  
 Почтовый адрес: 197229 г.Санкт-Петербург, пр. Юнтоловский, д.53 корпус 4 кв.223  
 Тел. +7 911 768 9876  
 e-mail: pdy19@mail.ru

## Коммерческое предложение

Монтаж электроприводов ворот. Установка СКУД на базе GATE. Интеграция в существующую СКУД. Объединение СКУД с существующей системой домофонов VISIT.

Исх. № 19 от 01.07.2021г.

ЖК «IQГатчина»

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование работ/услуг (с учетом материалов)	Ед. изм.	Кол-во	Цена, р.	Сумма, р.
1	Контроллер сетевой Gate-8000-UPS1	шт	7	10 779,21	75 454,47
2	Аккумулятор Delta DTM1207 7,2 А/ч, 12В	шт	7	1 068,40	7 478,80
3	Считыватель ключей RF	шт	9	2 060,00	18 540,00
4	БВД-432FCB БЛОК ВЫЗОВА ДОМОФОНА VIZIT	шт	3	8 615,00	25 845,00
5	Блок управления БУД-485Р	шт	3	5 070,00	15 210,00
6	Дверной доводчик APECS DC-20.6/1400/160	шт	12	4 149,00	49 788,00
7	Замок электромагнитный VIZIT-ML300M-40	шт	12	2 280,00	27 360,00
8	Комплект монтажный для накладного монтажа блоков вызова БВД-432	шт	3	1 500,00	4 500,00
9	В-21 КНОПКА ВЫХОДА ELTIS	шт	12	640,00	7 680,00
10	Кабель в металлорукаве для дверных блоков VIZIT 4м	шт	6	1 720,00	10 320,00
11	Витая пара ATCOM (AT0699) UTP cat.5e 305м	шт	5	3 300,00	16 500,00
12	Преобразователь интерфейса Gate-485/Ethernet	шт	2	6 999,00	13 998,00
13	Комплект АТ15000 +KLED +TOP-A433N	шт	2	43 090,00	86 180,00
14	Кабель ВВГнг(А)-LS 660 В 3Х2,5 ок(N,PE) ТРТС (100м)	шт	1	6 972,00	6 972,00
15	БК-401 блок коммутации домофона VIZIT	шт	33	1 460,00	48 180,00
16	Расходные материалы				12 000,00
17	Транспортные расходы				20 000,00
18	Монтажные работы				328 000,00
19	Пуско-наладочные работы				181 000,00
<b>Всего:</b>					<b>955 006,27</b>
<b>Итого:</b>					<b>955 006,27 Р</b>

Заказчик предоставляет точки подключения электричества и технического водоснабжения. Помещение для складирования инструмента.

Составил: Пшигоцкий Д.Ю.



Площадь общая, м2, в т.ч.:	41,677.10
жилье	39,529.70
нежилье	2,147.40

Наименование услуги	Наименование контрагента*	Стоимость по КП, руб.	Средства УК, руб.	Стоимость с учетом средств УК, руб.	Рентабельность УК 10%, руб.	Тариф для жилья, нежилья, руб./м2
Демонтаж, поставка и монтаж металлических конструкций (ворот распашных, калиток)	ПСК "Тегос"*	921,874.00	250,000.00	671,874.00	67,187	17.73
Монтаж электроприводов ворот, установка СКУД, объединение СКУД с существующей системой домофонов	ООО "Цева"*	955,006.27	250,000.00	705,006.27	70,501	18.61
<b>ИТОГО:</b>						<b>36.34</b>

\* Контрагент выбран на основании проведенного тендера. Может быть изменен после актуализации информации перед заключением договора.

Примерные суммы целевого взноса на квартиры:		Сумма целевого взноса в разбивке на 4 месяца
Для 1 комнатной квартиры 45 кв.м.	1,635 Р	409 Р
Для 2 комнатной квартиры 60 кв.м.	2,180 Р	545 Р
Для 3 комнатной квартиры 80 кв.м.	2,907 Р	727 Р