

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2020 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 18 ноября 2020 года в 10:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А на детской площадке между домами 7/1 и 7/2. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 18 ноября по 20 декабря 2020 г. Бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

Лицо, проводившее подсчет голосов: управляющий объектом – Игнатова И.В.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **8992,70** кв.м.

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **8992,70** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **11042,50**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **11042,50** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А обладающие помещениями общей площадью **8992,70** что составляет **81,44%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи Юг».
2. **Создание резервного фонда**
  - 2.1. Создать резервный фонд многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 2, лит.А
  - 2.2. Утвердить регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 2, лит.А. Определить источником поступления денежных средств в резервный



фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 2, лит.А доступен для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в **Приложении №1\*** к материалам собрания.

3. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая компания Живи Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 7, корпус 2, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома».

4. **Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

4.1. **Изменить способ формирования капитального ремонта:** на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 2, литера А, по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

4.2. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

4.4. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

4.5. Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета и уполномочить его на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

А) ООО «Управляющая компания Живи Юг» ОГРН 115847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом;

Б) региональный оператор

4.6. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

4.7. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи Юг» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург.

5. «Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 2, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург согласно **Приложению №2** к материалам собрания, применяемые с 01.01.2021 года.



При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в **Приложении 2\*** к материалам собрания.

6. Утвердить проведение работ по установке вызывных панелей домофонов на входные двери многоквартирного дома 7 корпус 2, литера А по Понтонной улице, выходящие на прогулочную зону. При этом установить разовый целевой взнос на эти цели в размере **29 рублей 31 копейки с 1 квадратного метра** жилых помещений, находящихся в собственности в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по Понтонной улице, Колпино, Санкт-Петербург.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 1 месяца начиная с 1 февраля 2021 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, доступны для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведены в **Приложениях №3\* и №4\*** к материалам собрания.

7. Заменить наименование услуги «услуга охраны» на «услуга администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, без изменения стоимости оказываемых услуг и перечня оказываемых услуг, **с 01 января 2021 года.**

8. Утвердить 1 (одно) парковочное место для инвалидов, преимущественно с нарушениями опорно-двигательного аппарата (нуждающимся в инвалидной коляске и специализированном месте для посадки в автомобиль с коляски шириной 6 x 3,6 м), с размещением антипарковочного оборудования и соответствующих табличек на прилегающей территории дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корп.2, строение 1 согласно **Приложению №5\*** материалов собрания.

9. Согласовать **установку** искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на территории, принадлежащей собственникам многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г.Колпино, Санкт-Петербург с установкой соответствующих дорожных знаков. Проект места установки ограничителей скорости на территории многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 2, строение 1 доступен для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в **Приложении №6\*** к материалам собрания.

Установка «лежачих полицейских» будет производиться за счет программы «Юттери-кошелек» - силами компании ООО «Специализированный застройщик ЛСТ Проджект».

10. Установить и подтвердить услугу «содержания общего имущества многоквартирного дома» в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 7 рубля 26 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, **с 01 января 2021 года.**

Обоснование стоимости услуги содержания общего имущества многоквартирного дома указано в **Приложении №5** к материалам собрания\*.

В данном тарифе предусмотрено увеличение фонда оплаты труда техническому персоналу, обслуживающего многоквартирный дом.

11. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А** - холлы первых этажей дома 7, корп. 2, лит.А по Понтонной ул, Колпино, Санкт-



Санкт-Петербург, и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

12. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А** - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

### Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

#### **Решили:**

*За – 6337,30 (70,47%) кв.м/ голосов*

*Против – 1486,70 (16,53%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 1169,20 (13,00%) кв.м/ голосов*

#### **Принятое решение:**

**Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».**

2. По второму вопросу повестки дня: Создать резервный фонд многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 7 корп. 2 лит. А. Утвердить регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: СПб, Колпино, ул. Понтонная дом 7 корп. 2 лит. А. .Определить источником поступления денежных средств в резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование организационные расходы управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%

#### **Решили:**

*За – 3086,10 (34,34%) кв.м/ голосов*

*Против – 5087,65 (56,61%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 813,95 (9,06%) кв.м/ голосов*

#### **Принятое решение:**

**Не создавать резервный фонд многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 7 корп. 2 лит. А.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая компания Живи Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 7, корпус 2, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома».

#### **Решили:**

*За – 3002,60 (33,39%) кв.м/ голосов*

*Против – 4970,90 (55,27%) кв.м/ голосов*



Воздержались – 1020,10 (11,34%) кв.м/ голосов

**Принятое решение:**

Не разрешать управляющей компании ООО «Управляющая компания Живи Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 7, корпус 2, литера А по Понтоновой улице, г. Колпино, Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

4.1. Изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 2, литера А по улице Понтоновой в г. Колпино, Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**Решили:**

За – 6244,35 (69,43%) кв.м/ голосов

Против – 1696,90 (18,87%) кв.м/ голосов

Воздержались – 1051,85 (11,70%) кв.м/ голосов

**Принятое решение:**

Изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 2, литера А по улице Понтоновой в г. Колпино, Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

4.2. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**Решили:**

За – 6691,75 (74,38%) кв.м/ голосов

Против – 1504,60 (16,72%) кв.м/ голосов

Воздержались – 800,75 (8,90%) кв.м/ голосов

**Принятое решение:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по улице Понтоновой в г. Колпино, Санкт-Петербург: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**Решили:**

За – 5558,15 (61,80%) кв.м/ голосов

Против – 1674,45 (18,62%) кв.м/ голосов



Воздержались – 1760,50 (19,58%) кв.м/ ГОЛОСОВ

**Принятое решение:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по улице Понтоновой в г. Колпино, Санкт-Петербург: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

4.4. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по улице Понтоновой в г. Колпино, Санкт-Петербург: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**Решили:**

За – 6362,40 (70,75%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Против – 1572,10 (17,48%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Воздержались – 1058,60 (11,77%) кв.м/ ГОЛОСОВ

**Принятое решение:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по улице Понтоновой в г. Колпино, Санкт-Петербург: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

4.5. Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета и уполномочить его на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

А) ООО «Управляющая компания Живи Юг» ОГРН 115847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом;

Б) региональный оператор.

Вариант А):

За – 5864,35 (65,42%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Против – 776,30 (8,66%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Вариант Б)

За – 2323,75 (25,92%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Против – 0 (0%) кв.м/ ГОЛОСОВ

**Принятое решение:**

Выбрать владельцем специального счета ООО «Управляющая компания Живи Юг» ОГРН 115847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом и уполномочить его на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

4.6. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

**Решили:**

За – 5830,65 (64,62%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Против – 1396,40 (15,48%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Воздержались – 1795,95 (19,90%) кв.м/ ГОЛОСОВ

**Принятое решение:**

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и



**ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»**

4.7. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи Юг» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург.

**Решили:**

За – 7041,50 (78,22%) кв.м/ голосов

Против – 768,80 (8,54%) кв.м/ голосов

Воздержались – 1192,30 (13,24%) кв.м/ голосов

**Принятое решение:**

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи Юг» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7 корп. 2, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург согласно Приложению №2 к материалам собрания, применяемые с 01.01 2021 года. При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением №2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом)

**Решили:**

За – 3380,05 (37,39%) кв.м/ голосов

Против – 4439,35 (49,11%) кв.м/ голосов

Воздержались – 1220,50 (13,50%) кв.м/ голосов

**Принятое решение:**

Не утверждать тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7 корп. 2, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург согласно Приложению №2 к материалам собрания, применяемые с 01.01 2021 года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить проведение работ по установке вызывных панелей домофонов на входные двери многоквартирного дома 7 корпус 2, литера А по Понтонной улице, выходящие на прогулочную зону. При этом установить разовый целевой взнос на эти цели в размере 29 рублей 31 копейки с 1 квадратного метра жилых помещений, находящихся в собственности в многоквартирном доме 7 корпус 2, литера А по



Понтонной улице, Колпино, Санкт-Петербург. Сбор целевого взноса осуществить в течение 1 месяца, начиная с 1 февраля 2021 года.

**Решили:**

*За – 751,20 (25,34%) кв.м/ голосов*

*Против – 1938,20 (65,37%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 275,40 (9,29%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Не утверждать проведение работ по установке вызывных панелей домофонов на входные двери многоквартирного дома 7 корпус 2, литера А по Понтонной улице, выходящие на прогулочную зону.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Заменить наименование услуги "услуга охраны" на "услуга администраторов территории", в числе оказываемых в многоквартирном доме 7 корп. 2, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, без изменения стоимости оказываемых услуг с 01 января 2021 года.

**Решили:**

*За – 5208,25 (57,92%) кв.м/ голосов*

*Против – 2119,35 (23,57%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 1665,20 (18,52%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Заменить наименование услуги "услуга охраны" на "услуга администраторов территории", в числе оказываемых в многоквартирном доме 7 корп. 2, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, без изменения стоимости оказываемых услуг с 01 января 2021 года.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить 1 (одно) парковочное место для инвалидов, преимущественно с нарушениями опорно-двигательного аппарата (нуждающимся в инвалидной коляске и специализированном месте для посадки в автомобиль с коляски шириной 6 х 3,6 м), с размещением антипарковочного оборудования и соответствующих табличек на прилегающей территории дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корп.2, строение 1 согласно Приложению №5\* материалов собрания.

**Решили:**

*За – 7686,50 (85,47 %) кв.м/ голосов*

*Против – 738,80 (8,22%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 567,40 (6,37%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Утвердить 1 (одно) парковочное место для инвалидов, преимущественно с нарушениями опорно-двигательного аппарата (нуждающимся в инвалидной коляске и специализированном месте для посадки в автомобиль с коляски шириной 6 х 3,6 м), с размещением антипарковочного оборудования и соответствующих табличек на прилегающей территории дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корп.2, строение 1 согласно Приложению №5\* материалов собрания.

9. По девятому вопросу повестки дня: Согласовать установку искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на территории, принадлежащей собственникам



многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г.Колпино, Санкт-Петербург с установкой соответствующих дорожных знаков. Проект места установки ограничителей скорости на территории многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 2, строение 1 доступен для ознакомления на сайте <http://utteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении №6\* к материалам собрания.

Установка «лежачих полицейских» будет производиться за счет программы «Юттери-кошелек» - силами компании ООО «Специализированный застройщик ЛСТ Проджект».

**Решили:**

*За – 6478,60 (72,04%) кв.м/ голосов*

*Против – 1681,65 (18,70%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 832,45 (9,26%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Согласовать установку искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на территории, принадлежащей собственникам многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г.Колпино, Санкт-Петербург с установкой соответствующих дорожных знаков. Проект места установки ограничителей скорости на территории многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 2, строение 1 доступен для ознакомления на сайте <http://utteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении №6\* к материалам собрания.

Установка «лежачих полицейских» будет производиться за счет программы «Юттери-кошелек» - силами компании ООО «Специализированный застройщик ЛСТ Проджект».

10. По десятому вопросу повестки дня: Установить и подтвердить услугу "содержания общего имущества многоквартирного дома" в числе оказываемых в многоквартирном доме 7 корпус 2, лит. А по ул. Понтонной в г. Колпино Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемых услуг - 7 рублей 26 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности в месяц с 01 января 2021 года..

**Решили:**

*За – 3473,35 (38,62 %) кв.м/ голосов*

*Против – 4447,20 (49,45%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 1072,15 (11,92%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Не устанавливать и не подтверждать услугу "содержания общего имущества многоквартирного дома" в числе оказываемых в многоквартирном доме 7 корпус 2, лит. А по ул. Понтонной в г. Колпино Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемых услуг - 7 рублей 26 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности в месяц с 01 января 2021 года

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить местом сообщения результатов голосования и решения, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная дом 7 корп. 2, литера А - холлы первых этажей дома 7, корп. 2 лит. А по Понтонной ул. Колпино, Санкт-Петербург и помещение диспетчерской многоквартирного дома.



**Решили:**

За – 8587,10 (95,49%) кв.м/ голосов  
Против – 46,70 (0,52%) кв.м/ голосов  
Воздержались – 358,90 (3,99%) кв.м/ голосов

**Принятое решение:**

**Определить местом сообщения результатов голосования и решения, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная дом 7 корп. 2, литера А - холлы первых этажей дома 7, корп. 2 лит. А по Понтонной ул. Колпино, Санкт-Петербург и помещение диспетчерской многоквартирного дома**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная дом 7 корпус 2 литера А-помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6 литер А

**Решили:**

За – 5066,25 (55,93%) кв.м/ голосов  
Против – 2986,55 (32,97%) кв.м/ голосов  
Воздержались – 1005,60 (11,10%) кв.м/ голосов

**Принятое решение:**


**Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная дом 7 корпус 2 литера А-помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6 литер А**

**По всем вопросам повестки дня решения приняты.**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Регламент резервный фонд дома Понтонная 7 корп. 2;
- Приложение №2 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома;
- Приложение № 3 – реестр собственников в многоквартирном доме;
- Приложение №3.1 - КП на установку домофонов;
- Приложение № 4 - расчет целевого взноса на домофоны;
- Приложение № 5 - Расположение места для инвалидов 7.2
- Приложение № 6 - проект установки лежачего полицейского 7.2
- Приложение № 7 - расчет тарифа на содержание
- Приложение № 8 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ;
- Приложение № 9 - Реестр принявших участие в голосовании;
- Приложение № 10 – сведения, подтверждающие уведомление собственников о предстоящем общем собрании;
- Приложение № 11 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания и лицо,  
ответственное за подсчет голосов

 / Игнатова И.В.

«28» декабря 2020 г.