

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Гатчина

«10» июня 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 25 апреля 2019 года в 19:00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13 во дворе корпусов 2,5,6. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 25 апреля 2019 г. по 31 мая 2019 г.. бюллетени принимались в помещении Управляющей компании расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3 и в помещении диспетчерской службы дома, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.

Лицо, проводившее подсчет голосов: управляющий объектом – Попова Л.С.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **2610,9** кв.м.

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **2610,9** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **3736,2**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **3736,2** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 обладающие помещениями общей площадью **2610,9**, что составляет **69,88%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, кроме 13 (тринадцатого) вопроса имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское

поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», - Попову Людмилу Степановну.

2. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.
3. Принять решения о заключении с **01 сентября 2019 года** собственниками помещений многоквартирного дома 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
7. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
8. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома. Предлагается выбрать ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в качестве владельца специального счета.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».
10. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО

«УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

11. Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - в размере 35 рублей 29 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, и включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 02 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц. Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.
12. Установить разовый целевой взнос на замену труб (лежаков) горячего водоснабжения в подвале дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - в размере 39 рублей 26 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.
13. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
15. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3.
16. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», - Попову Людмилу Степановну.

Решили:

За – 2349,6 (89,99%) кв.м/ голосов

Против – 261,3 (10,01%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», - Попову Людмилу Степановну.

2. По второму вопросу повестки дня: Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.

Решили:

За – 2570,1 (98,44%) кв.м/ голосов

Против – 40,8 (1,56%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

За – 1674,0 (65,07%) кв.м/ голосов

Против – 898,6 (34,93%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, региональным оператором по обращению с

твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

За – 2287,6 (89,01%) кв.м/ голосов

Против – 282,5 (10,99%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.

Решили:

За – 2466,5 (94,47%) кв.м/ голосов

Против – 144,4 (5,53%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

Решили:

За – 2376,0 (92,53%) кв.м/ голосов

Против – 191,7 (7,47%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского

муниципального района Ленинградской области: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

Решили:

За – 2325,3 (89,06%) кв.м/ голосов

Против – 285,6 (10,94%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в качестве владельца специального счета.

Решили:

За – 1986,8 (76,1%) кв.м/ голосов

Против – 624,1 (23,9%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Выбрать ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в качестве владельца специального счета.

9. По девятому вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Решили:

За – 2448,4 (93,78%) кв.м/ голосов

Против – 162,5 (6,22%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»

10. По десятому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Решили:

За – 2275,3 (88,68%) кв.м/ голосов

Против – 290,3 (11,32%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - в размере 35 рублей 29 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, и включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 02 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1948,0 (74,61%) кв.м/ голосов

Против – 662,9 (25,39%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - в размере 35 рублей 29 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, и включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 02 копейка с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Установить разовый целевой взнос на замену труб (лежаков) горячего водоснабжения в подвале дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - в размере 39 рублей 26 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1734,8 (66,44%) кв.м/ голосов

Против – 876,1 (33,56%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить разовый целевой взнос на замену труб (лежаков) горячего водоснабжения в подвале дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - в размере 39 рублей 26 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 13 корпус 5 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

Решили:

За – 1290,2 (49,42%) кв.м/ голосов

Против – 1320,7 (50,58%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с п. 3.1 ч. 2 ст. 44 и ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

Решили:

За – 2610,9 (100%) кв.м/ голосов

Против – 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3 .

Решили:

За – 2568,8 (100,0%) кв.м/ голосов

Против – 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

Решили:

За – 2549,8 (97,66%) кв.м/ голосов

Против – 61,1 (2,34%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.


По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение №1 - Условия договора управления многоквартирным домом (форма договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией),
- Приложение №2 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома,
- Приложение №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №4 - Сведения о направлении/вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №5 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,

- Приложение №6 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №7 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),
- Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №9 - Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания.

Инициатор собрания


/ Попова Л.С.

Лицо, проводившее подсчет голосов
«10» июня 2019 г.


/ Попова Л.С.