

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ"	по ОКПО	31906504
Организация: КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ВОСТОК"	ИНН	7802549599
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 195030, Санкт-Петербург г, Проспект Ириновский, дом 32, литера А, помещение 101-Н раб. место 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ"	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ВОСТОК"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	31 12 2025			
	по ОКПО	31906504		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы	1150	1 244	1 863	2 009
	в том числе:				
	Основные средства		1 244	1 863	2 009
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	5	9	13
	в том числе:				
	Нематериальные активы		5	9	13
	Запасы	1210	131	329	592
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 818	21 495	16 766
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	32 643	28 176	20 291
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		23 846	16 274	14 446
	БАЛАНС	1600	59 842	51 872	39 671
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	20 150	16 692	14 176
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		20 050	16 592	14 076
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				

	Оценочные обязательства		-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	39 692	35 179	25 495
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		39 692	35 179	25 495
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	59 842	51 872	39 671

Генеральный директор

(наименование должности)

Ротарь Раду Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 15:07:52

Сертификат: 02 0С 64 В0 00 70 В3 ВВ 92 4F 01 07 06 99 20 8D 61

Владелец: РОТАРЬ РАДУ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ООО "УК "ЖИВИ - ВОСТОК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.10.2025 по 08.01.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 16:34:16

Сертификат: 3С 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 ВВ

Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции

Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ВОСТОК"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
		31	12	2025
	по ОКПО	31906504		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	122 501	89 768
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(96 856)	(72 592)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(83 670)	(63 082)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 390	1 834
	Прочие расходы	2350	(6 482)	(5 094)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(2 095)	(1 399)
	в том числе:			
	Текущий налог на прибыль организаций		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 458	12 517

Генеральный директор


(наименование должности)

Ротарь Раду Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 15:07:52

Сертификат: 02 0С 64 В0 00 70 В3 ВВ 92 4F 01 07 06 99 20 8D 61

Владелец: РОТАРЬ РАДУ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ООО "УК "ЖИВИ - ВОСТОК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.10.2025 по 08.01.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2026 16:34:16

Сертификат: 3С 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 ВВ

Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции

Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027