

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ЮГ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	31073174		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7802549567		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32		
Местонахождение (адрес)	195030, Санкт-Петербург г, Ириновский пр-кт, дом 32, литера А, помещение 101-Н, раб. место 2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	4 669	1 776	1 234
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1110	21	31	40
Запасы	1210	668	669	916
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 725	21 743	16 380
Финансовые и другие оборотные активы	1230	49 456	44 101	45 004
БАЛАНС	1600	83 539	68 320	63 574
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	19 081	14 651	19 796
Кредиторская задолженность	1520	24 031	32 490	26 742
Другие краткосрочные обязательства	1530	40 427	21 179	17 036
БАЛАНС	1700	83 539	68 320	63 574

Руководитель _____ **Лобанова Алёна Николаевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.03.2025 16:44:44</p> <p>Сертификат: 02 84 53 EC 00 21 B2 4A BA 44 55 0E C2 1D CF EB CF</p> <p>Владелец: ЛОБАНОВА АЛЁНА НИКОЛАЕВНА, ООО "УК "ЖИВИ -ЮГ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 07.11.2024 по 07.02.2026</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.03.2025 19:35:19</p> <p>Сертификат: 00 C1 4A 28 6E 2A 81 33 AD 23 72 90 E3 E6 1F C6 6C</p> <p>Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 13.12.2024 по 08.03.2026</p>
--	--

Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ЮГ"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	31073174		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7802549567		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.32		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	2110	129 894	106 032
Расходы по обычной деятельности	2120	(111 866)	(89 239)
Прочие доходы	2340	8 576	7 427
Прочие расходы	2350	(7 228)	(8 153)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(1 446)	(2 012)
Чистая прибыль (убыток)	2400	17 930	14 055

Руководитель _____
(подпись)

Лобанова Алёна
Николаевна
(расшифровка подписи)

20 марта 2025 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.03.2025 16:44:44</p> <p>Сертификат: 02 84 53 EC 00 21 B2 4A BA 44 55 0E C2 1D CF EB CF Владелец: ЛОБАНОВА АЛЁНА НИКОЛАЕВНА, ООО "УК "ЖИВИ -ЮГ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 07.11.2024 по 07.02.2026</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.03.2025 19:35:19</p> <p>Сертификат: 00 C1 4A 28 6E 2A 81 33 AD 23 72 90 E3 E6 1F C6 6C Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 13.12.2024 по 08.03.2026</p>
---	---