

Приложение №4
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирных домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Понтонная улица, дома 9 корпус 1 литера А,
дом 9 корпус 2 строение 1, дом 7 корпус 2 строение 1, дом 7 корпус 1 литера А, дом 11 корпус 1
строение 1, дом 13 корпус 1 строение 1, Рубежное шоссе, дом 10 строение 1, дом 12 строение 1, дом
14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1

Расчетная площадь:

| Площадь: | Понтонная 7 к.1 | Понтонная 7 к.2 | Понтонная 9 к.1 | Понтонная 9 к.2 | Понтонная 11 к.1 | Понтонная 13 | Понтонный 6 | Рубежное ш. 10 | Рубежное ш. 12 | Рубежное ш. 14 | |
|----------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| жилье | 4 873,00 | 10 787,60 | 10 845,90 | 10 843,00 | 12 105,50 | 12 586,50 | 11 925,90 | 10 643,60 | 11 866,20 | 12 135,50 | 108 612,70 |
| нежилье | 196,80 | 254,90 | 261,80 | 247,40 | 252,10 | 0,00 | 256,80 | 252,40 | 250,40 | 249,80 | 2 222,40 |
| паркинг | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5 069,80 | 11 042,50 | 11 107,70 | 11 090,40 | 12 357,60 | 12 586,50 | 12 182,70 | 10 896,00 | 12 116,60 | 12 385,30 | 110 835,10 |

| Статья расходов | Должность | Кол-во | ФОТ 1 человека, руб. | ФОТ, руб. | Доплата за работу в праздничные дни, руб. | Резерв отпусков, руб. | ФОТ_итого, руб. | Страховые взносы, руб. | Материалы для ремонта (накопления), руб. | Спецодежда, руб. | Уход за зелеными насаждениями, руб. | Уборка и вывоз снега, руб. | ИТОГО РАСХОДЫ, руб. | Налог при УСН, руб. | Рентабельность 10%, руб. | Тариф жилья, нежилия, руб./м2 |
|----------------------------|--|--------|----------------------|-----------|---|-----------------------|-----------------|------------------------|--|------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Обслуживание парковой зоны | Дворник-разнорабочий 1 ставка на 50 000 рублей на руки, техник по эксплуатации 0,5 ставки 30 000 рублей на руки, доплата управляющему, инженеру, 1 помощнику по 10 000 рублей на руки | 1 | 126 500 | 126 500 | 2 823 | 10 542 | 139 864 | 38 203 | 10 000 | 872 | 16 667 | 66 667 | 272 273 | 4 084 | 27 636 | 2,74 |

Справочный расчет арендных платежей за пользование земельным участком по стоимости земельного налога

| Стоимость аренды в месяц, руб. | Арендные платежи, руб./м2/месяц |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 100 000 | 0,83 |