

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ"	по ОКПО	31073174
Организация: КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ЮГ"	ИНН	7802549567
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 195030, Город Санкт-Петербург, пр-кт Ириновский, д. 32, литера А, помещ. 101-Н, рабочее место 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ"	Форма по ОКУД	Коды			
Организация: КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ЮГ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	12	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	31073174			
	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы	1150	3 419	4 669	1 776
	в том числе:				
	Основные средства		3 419	4 669	1 776
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	12	21	31
	в том числе:				
	Нематериальные активы		12	21	31
	Запасы	1210	20	668	669
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 887	28 725	21 743
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	49 898	49 456	44 101
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		30 612	29 228	25 581
	<b>БАЛАНС</b>	1600	88 235	83 539	68 320
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	19 397	19 081	14 651
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		19 297	18 981	14 551
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				

	Оценочные обязательства		-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	68 838	24 031	32 490
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		68 838	24 031	32 490
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	40 427	21 179
	<b>БАЛАНС</b>	1700	88 235	83 539	68 320

Генеральный директор

(наименование должности)

Ротарь Раду Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2026 17:04:35

Сертификат: 48 AC BF 00 B8 B2 11 9F 47 B8 D6 37 16 CC AF 2E

Владелец: Кострикова Юлия Александровна

Действителен: с 07.04.2025 по 07.07.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2026 6:37:56

Сертификат: 3C 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 BB

Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель  
начальника инспекции

Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ЮГ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
		31	12	2025
	по ОКПО	31073174		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	155 042	129 894
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(127 731)	(111 866)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(109 729)	(96 419)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 526	8 576
	Прочие расходы	2350	(8 823)	(7 228)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(2 698)	(1 446)
	в том числе:			
	Текущий налог на прибыль организаций		(2 698)	(1 446)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 316	17 930

Генеральный директор \_\_\_\_\_

(наименование должности)

Ротарь Раду Валерьевич \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>24.03.2026 17:04:35</p> <p>Сертификат: 48 AC BF 00 B8 B2 11 9F 47 B8 D6 37 16 CC AF 2E</p> <p>Владелец: Кострикова Юлия Александровна</p> <p>Действителен: с 07.04.2025 по 07.07.2026</p>
---	---

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>25.03.2026 6:37:56</p> <p>Сертификат: 3C 62 48 39 EF 5F A2 72 A9 78 F6 C5 2E 73 51 BB</p> <p>Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 24.02.2026 по 20.05.2027</p>
---	--