

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

« 08 » июня 2017 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу:
Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 (далее –
Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 10 апреля 2017 года в 10:00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3, около 5 парадной. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 10 апреля 2017г. по 31 мая 2017г.. бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенную по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.

Лицо, проводившее подсчет голосов: генеральный директор инициатора собрания Лобанова А.Н.

Присутствовали:

Правообладатели жилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **2303,10** кв.м.

Число голосов правообладателей жилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **2303,10** голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **3736,2** кв.м..

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **3736,2** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5 обладающие помещениями общей площадью **2303,10**, что составляет **61,64%** от общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - управление управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Финляндский пр-т, дом 4, лит. А.
2. Утвердить форму договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией. Форма договора доступна для ознакомления на сайте «www.iqgtn.liveservice.spb.ru».
3. Заключить договор управления по утвержденной форме с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405), со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, на условиях, утвержденных настоящим собранием, между собственниками (правообладателями) помещений дома и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

4. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5. Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте «www.iqgtn.liveservice.spb.ru».

5. Производить расчет и определение нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Производить начисления нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

8. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литер А.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: «избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - управление управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Финляндский пр-т, дом 4, лит. А.»

Решили:

За – 2303,10 кв.м. (100%) голосов

Против – 0 кв.м. (0%) голосов

Принятое решение:

Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - управление управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Финляндский пр-т, дом 4, лит. А.

2. По второму вопросу повестки дня: «утвердить форму договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией. Форма договора доступна для ознакомления на сайте «www.iqgtn.liveservice.spb.ru»»

Решили:

За – 2303,10 кв.м. (100%) голосов

Против – 0 кв.м. (0%) голосов

Принятое решение:

Утвердить форму договора управления между собственниками (правообладателями) и

управляющей компанией. Форма договора является приложением №1 к настоящему протоколу.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Заключить договор управления по утвержденной форме с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405), со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, на условиях, утвержденных настоящим собранием, между собственниками (правообладателями) помещений дома и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг»»

Решили:

За – 2303,10 кв.м. (100%) голосов

Против – 0 кв.м. (0%) голосов

Принятое решение:

Заключить договор управления по утвержденной форме с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405), со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, на условиях, утвержденных настоящим собранием, между собственниками (правообладателями) помещений дома и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5. Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте «www.iqgtn.liveservice.spb.ru»

Решили:

За – 2112,1 кв.м. (91,71%) голосов

Против – 191 кв.м. (8,29%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5. Утвержденные тарифы и цены являются приложением № 2 к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Производить расчет и определение нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»

Решили:

За – 2216,9 кв.м. (96,26%) голосов

Против – 86,2 кв.м. (3,74%) голосов

Принятое решение:

Производить расчет и определение нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Производить начисления нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»

Решили:

За – 2189,9 кв.м. (95,08%) голосов

Против – 113,2 кв.м. (4,92%) голосов

Принятое решение:

Производить начисления нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома»

Решили:

За – 2260,7 кв.м. (98,16%) голосов

Против – 42,4 кв.м. (1,84%) голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литер А»

Решили:

За – 2216,9 кв.м. (96,26%) голосов

Против – 86,2 кв.м. (3,74%) голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литер А.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Условия договора управления многоквартирным домом (форма договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией),
- Приложение №2 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома,
- Приложение №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

- Приложение №4 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №5 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №6 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №7 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),
- Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания

 Лобанова А.Н.

Лицо, проводившее подсчет голосов

Лобанова А.Н.

«08» июня 2017 г.