Приложение № 3
к материалам общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино,
ул. Понтонная, дома 7 корпус 1 литера А

Объект: ЖК Юттери

Площадь:	
жил.	*108 612,70*
неж.	*2 222,40*
кладовые	-
паркинг	-
Итого	***110 835,10***

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:

Площадь:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	11 925,90	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
нежилье	196,80	254,90	261,80	247,40	252,10	0,00	256,80	252,40	250,40	249,80	2 222,40
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5 069,80	**11 042,50**	**11 107,70**	**11 090,40**	**12 357,60**	**12 586,50**	**12 182,70**	**10 896,00**	**12 116,60**	**12 385,30**	**110 835,10**

Обоснование ТАРИФА НА УБОРКУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛОГО КВАРТАЛА "ЮТТЕРИ" (10 ДОМОВ)

Статья расходов	**Должность**	**Кол-во**	**ФОТ 1 человека, руб.**	**ФОТ, руб.**	**Доплата за праздничные дни, руб.**	**Резерв отпусков, руб.**	**ФОТ_итого, руб.**	**Страховые взносы, руб.**	**Спецодежда, руб.**	**Материалы, услуги сторонних организаций, руб.**	**ИТОГО РАСХОДЫ, руб.**	**Налог при УСН, руб.**	**Рентабельность 10%, руб.**	**ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.**	**Тариф, руб./м2**
Уборка мест общего пользования	Уборщик	9	57 500	517 500	3 246	43 125	563 871	175 364	6 542	19 971	765 747	11 486	77 723	854 957	**7,87**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ в общей затратной части ТАРИФА НА УБОРКУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ , ПРИХОДЯЩИХСЯ НА ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫ ПО АДРЕСУ : г. Санкт-Петербург, Понтонная ул., дом 7 корпус 1 литера А

Статья расходов	**Должность**	**Кол-во**	**ФОТ 1 человека, руб.**	**ФОТ, руб.**	**Доплата за праздничные дни, руб.**	**Резерв отпусков, руб.**	**ФОТ_итого, руб.**	**Страховые взносы, руб.**	**Спецодежда, руб.**	**Материалы, услуги сторонних организаций, руб.**	**ИТОГО РАСХОДЫ, руб.**	**Налог при УСН, руб.**	**Рентабельность 10%, руб.**	**ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.**
Уборка мест общего пользования	Уборщик						25 299	7 868	293	896	34 356	515	3 487	**38 358**

Санитарное содержание	**руб. в месяц**
Материалы для уборки МОП (моющие средства)	17 870
Инструмент для уборки МОП	2 101
	19 971