**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1,**

**ул. Голландская, д.3.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, д.3,** - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **3 июля 2018 года в 19:00**.

Место проведения собрания: **Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3 корпус 1, около 2 парадной**..

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или диспетчерам дома, расположенным по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2**,** (заочное голосование) в период **с 3 июля 2018 г. по 19 сентября 2018 г.**

**Повестка дня собрания:**

**1.** Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом **Шабалина Андрея Валерьевича**, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».

**2.** Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном **доме 3, по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области** на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

**3.** Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома **3, по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области** согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> ) \* **с 01 октября 2018 года**.

**4.** Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3**, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

**5.** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3**, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**6.** Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3,** - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ   
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/> , не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.