

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1

## **Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 09 апреля 2019 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 около первой парадной многоквартирного дома. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 09 апреля по 20 июня 2019 г. Бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

Лицо, проводившее подсчет голосов: управляющий объектом – Денисова Л.В.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **6032,60** кв.м.

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **6032,60** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **11042,50** кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **11042,50** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 обладающие помещениями общей площадью **6032,60**, что составляет **54,63** % от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».

2. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) \* с 01 июля 2019 года.

3. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного



дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

4. Утвердить установку системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга и включить услугу по ее обслуживанию в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость 0 рублей 33 коп. из расчета с площади помещения находящегося в собственности (за квадратный метр) в месяц.

Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости, указаны в Приложении №3 к материалам собрания\*.

5. Установить и подтвердить услугу содержания и текущего ремонт придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 4 рубля 98 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Обоснование стоимости услуги санитарного содержания придомовой территории указано в Приложении №4 к материалам собрания\*.

6. Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

8. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 7, корп.2 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

9. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

### Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».

#### **Решили:**

*За – 4935,30 (81,81%) кв.м/ голосов*

*Против – 541,40 (8,97%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 555,90 (9,21%) кв.м/ голосов*

#### **Принятое решение:**

**Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».**

2. По второму вопросу повестки дня: Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) \* с 01 июля 2019 года.

**Решили:**

За – 4006,70 (66,42%) кв.м/ голосов  
Против – 1054,40 (17,48%) кв.м/ голосов  
Воздержались – 971,50 (16,10%) кв.м/ голосов

**Принятое решение:**

Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) \* с 01 июля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, указанный в Приложением № 2 к материалам собрания\*.

**Решили:**

За – 4678,40 (77,55%) кв.м/ голосов  
Против – 636,10 (10,54) кв.м/ голосов  
Воздержались – 718,10 (11,90%) кв.м/ голосов

**Принятое решение:**

Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, указанный в Приложением № 2 к материалам собрания\*.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить установку системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга и включить услугу по ее обслуживанию в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость 0 рублей 33 коп. из расчета с площади помещения находящегося в собственности (за квадратный метр) в месяц.

Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости, указаны в Приложении №3 к материалам собрания\*.

**Решили:**

За – 3801,75 (63,02%) кв.м/ голосов  
Против – 1750,40 (29,02%) кв.м/ голосов  
Воздержались – 480,45 (7,96%) кв.м/ голосов

**Принятое решение:**

Утвердить установку системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга и включить услугу по ее обслуживанию в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г.



Колпино в Санкт – Петербурга с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость 0 рублей 33 коп. из расчета с площади помещения находящегося в собственности (за квадратный метр) в месяц.

Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости, указаны в Приложении №3 к материалам собрания\*.

5. По пятому вопросу повестки дня: Установить и подтвердить услугу содержания и текущего ремонт придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 4 рубля 98 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Обоснование стоимости услуги санитарного содержания придомовой территории указано в Приложении №4 к материалам собрания\*.

**Решили:**

*За – 3747,60 (62,12%) кв.м/ голосов*

*Против – 1650,60 (27,36%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 634,40 (10,52%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Установить и подтвердить услугу содержания и текущего ремонт придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 4 рубля 98 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Обоснование стоимости услуги санитарного содержания придомовой территории указано в Приложении №4 к материалам собрания\*.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:**

*За – 4761,90 (78,94%) кв.м/ голосов*

*Против – 767,70 (12,73%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 503,00 (8,34%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по улице Понтонной в г.

Колпино в Санкт – Петербурга систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

**Решили:**

*За – 4519,90 (74,92%) кв.м/ голосов*

*Против – 763,40 (12,65%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 749,30 (12,42%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 7, корп.2 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

**Решили:**

*За – 5876,20 (97,41%) кв.м/ голосов*

*Против – 96,80 (1,60%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 59,60 (0,99%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 7, корп.2 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.**

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

**Решили:**

*За – 4960,40 (82,23%) кв.м/ голосов*

*Против – 757 (12,55%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 315,20 (5,22%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.**

**По всем вопросам повестки дня решения приняты.**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Условия договора управления многоквартирным домом (форма договора



- управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией),
- Приложение №2 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома,
  - Приложение №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
  - Приложение №4 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
  - Приложение №5 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
  - Приложение №6 - Реестр принявших участие в голосовании,
  - Приложение №7 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),
  - Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
  - Приложение № 9 - тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 2, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге.
  - Приложение № 10 - Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А
  - Приложение № 11 - Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга
  - Приложение № 12 - Обоснование стоимости услуги санитарного содержания придомовой территории.

Инициатор собрания

 / Денисова Л.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Денисова Л.В.

«26» июня 2019 г.