

Приложение №4  
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)  
многоквартирных домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Понтонная улица, дома 9 корпус 1 литера А,  
дом 9 корпус 2 строение 1, дом 7 корпус 2 строение 1, дом 7 корпус 1 литера А, дом 11 корпус 1  
строение 1, дом 13 корпус 1 строение 1, Рубежное шоссе, дом 10 строение 1, дом 12 строение 1, дом  
14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1

**Расчетная площадь:**

Площадь:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	11 925,90	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
нежилье	196,80	254,90	261,80	247,40	252,10	0,00	256,80	252,40	250,40	249,80	2 222,40
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>5 069,80</b>	<b>11 042,50</b>	<b>11 107,70</b>	<b>11 090,40</b>	<b>12 357,60</b>	<b>12 586,50</b>	<b>12 182,70</b>	<b>10 896,00</b>	<b>12 116,60</b>	<b>12 385,30</b>	<b>110 835,10</b>

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за работу в праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Материалы для ремонта (накопления), руб.	Спецодежда, руб.	Уход за зелеными насаждениями, руб.	Уборка и вывоз снега, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф жилья, нежилая, руб./м2
Обслуживание парковой зоны	Дворник-разнорабочий 1 ставка на 50 000 рублей на руки, техник по эксплуатации 0,5 ставки 30 000 рублей на руки, доплата управляющему, инженеру, 1 помощнику по 10 000 рублей на руки	1	126 500	126 500	2 823	10 542	139 864	38 203	10 000	872	16 667	66 667	272 273	4 084	27 636	<b>2,74</b>

**Справочный расчет арендных платежей за пользование земельным участком по стоимости земельного налога**

Стоимость аренды в месяц, руб.	Арендные платежи, руб./м2/месяц
1 100 000	<b>0,83</b>