

Приложение № 6
к материалам собрания собственников помещений
в многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,
улица Оранжевая, дом 8 корпус 3

Обоснование тарифа на содержание общедомового имущества.

Площадь:		Оранжевая 8	Оранжевая 8 к.1	Оранжевая 8 к.2	Оранжевая 8 к.3	Оранжевая 8 к.4	Оранжевая 8 к.5	Оранжевая 8 к.6 паркинг	Оранжевая 12	Оранжевая 12, к.1
жил.	27 244,00	3 224,30	4 523,40	2 586,60	2 812,40	2 011,10	2 264,40	545,30	3 424,30	5 852,20
неж.	-									
кладовые	-									
паркинг	-									
Итого	27 244,00	3 224,30	4 523,40	2 586,60	2 812,40	2 011,10	2 264,40	545,30	3 424,30	5 852,20

Статья расхо в	Кол -во	ФОТ 1 человек а, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за празднич ые дни, руб.	Резерв отпуско в, руб.	ФОТ итого, руб.	Страхов ые взносы, руб.	Спецодежд а, руб.	Обучени е, руб.	Материал ы, инструмен т, услуги сторонних орг-ций, руб.*	ИТОГО РАСХОД Ы, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельн ость 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИ МКД	1	92 000	92 000			92 000	19 033	719	981	100 460	337 057	26 290	36 335	399 683	14,67
	1	22 037	22 037			22 037	3 350	1 165	250						
	1	69 000	69 000	3 895	5 750	78 645	17 003	1 165	250						

Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб.*	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	5 168
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	2 000
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	3 355
Услуги по чистке ковриков объекта	26 400
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, поломоечной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	1 333
Транспортные расходы	250
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	24 000
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	4 167
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	2 778
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	-
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	8 333
Высотные работы по удалению наледи	-
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	5 114
Страхование гражданской ответственности	17 561
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Итого услуги	100 460