

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург, г. Колпино

«08» июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, (далее – Многоквартирный дом), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИВИ-ЮГ».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 18 апреля 2022 года в 21:00. Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А воazole 1 парадной. В связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования собственников проводился в период с 18 апреля 2022 года по 30 июня 2022 года, решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, помещение диспетчерской.

Присутствовали: Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **5809,80** кв.м. Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **5809,80** голосов.

Лица, проводившие подсчет голосов: Игнатова Инна Валерьяновна (представитель инициатора собрания - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИВИ-ЮГ»).

Общая площадь жилых помещений в Многоквартирном доме согласно разрешению, на ввод в эксплуатацию, составляет **11115,80 кв.м.** Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **11115,80 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **5809,80** кв. м., что составляет **52,27 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, кворум для принятия решений по вопросам, кроме вопросов **№ 2.1, 2.3, 2.8, 2.9, 2.10, 11** повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».
- 2.1 Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
- 2.2 Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.
- 2.3 *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет*
- *В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.
- 2.4 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
- 2.5 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
- 2.6 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный

Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

2.7 Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

2.8 Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - на специальном депозите.

2.9 Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

2.10 Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567).

3. ***** Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185)*.

***** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

** 4. Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

*** 5. Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания*.

6. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург

с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания *

***** 7. Подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания *.

***** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание услуги службы администраторов территории многоквартирного дома будет осуществляться с периодичностью оказания комплекса услуг, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания. Ранее оказание услуги осуществлялось как «служба охраны» *.

8. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;

- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;

- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

9. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

10. В случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ** многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

11. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 9 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

12. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 6 к материалам собрания *.

13. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

14. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 1 литера А по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

РЕШИЛИ:

«за»: 4892,80 (84,22 %) кв.м./голосов
«против»: 215,50 (3,71 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 701,50 (12,07 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

По второму вопросу (1) повестки дня было предложено изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 9, корпус 1, литеры А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

«за»: 4409,25 (75,89 %) кв.м./голосов
«против»: 842,35 (14,50 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 558,20 (9,61 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По второму вопросу (2) повестки дня было предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

«за»: 4701,20 (80,92 %) кв.м./голосов
«против»: 570,00 (9,81 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 538,60 (9,27 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

По второму вопросу (3) повестки дня было предложено *утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 9, корпус 1, литеры А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет*

*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

РЕШИЛИ:

«за»: 4073,70 (70,12 %) кв.м./голосов
«против»: 1096,05 (18,87 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 640,05 (11,02 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По второму вопросу (4) повестки дня было предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«за»: 4610,65 (79,36 %) кв.м./голосов
«против»: 616,25 (10,61 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 582,90 (10,03 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

По второму вопросу (5) повестки дня было предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«за»: 4725,70 (81,34 %) кв.м./голосов
«против»: 500,40 (8,61 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 583,70 (10,05 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

По второму вопросу (6) повестки дня было предложено выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

РЕШИЛИ:

«за»: 4422,25 (76,12 %) кв.м./голосов
«против»: 743,95 (12,81 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 643,60 (11,08 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

По второму вопросу (7) повестки дня было предложено уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 4679,75 (80,55 %) кв.м./голосов
«против»: 514,75 (8,86 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 615,30 (10,59 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу (8) повестки дня было предложено принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтоная, дом 9, корпус 1, литера А, - на специальном депозите.

РЕШИЛИ:

«за»: 4069,85 (70,05 %) кв.м./голосов

«против»: 1171,05 (20,16 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 568,90 (9,79 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По второму вопросу (9) повестки дня было предложено выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

РЕШИЛИ:

«за»: 3829,35 (65,91 %) кв.м./голосов

«против»: 1128,85 (19,43 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 851,60 (14,66 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По второму вопросу (10) повестки дня было предложено Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567).

РЕШИЛИ:

«за»: 3956,05 (68,09 %) кв.м./голосов

«против»: 1271,85 (21,89 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 581,90 (10,02 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По третьему вопросу повестки дня было предложено *****Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтоная, дом 9, корпус 1, литера А, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185)*.

***** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

РЕШИЛИ:

«за»: 3274,15 (56,36 %) кв.м./голосов

«против»: 1656,15 (28,51 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 879,50 (15,14 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к протоколу, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением №1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185).

По четвертому вопросу повестки дня предложено ** изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 3551,80 (61,13 %) кв.м./голосов

«против»: 1580,00 (27,20 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 678,00 (11,67 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к протоколу (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 2 к протоколу.

По пятому вопросу повестки дня предложено *** установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 3579,00 (61,60 %) кв.м./голосов
«против»: 1690,40 (29,10 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 540,40 (9,30 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к протоколу (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=185). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к протоколу.

По шестому вопросу повестки дня предложено включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 4006,20 (68,96 %) кв.м./голосов
«против»: 1326,40 (22,83 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 477,20 (8,21 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к протоколу. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к протоколу.

По седьмому вопросу повестки дня было предложено ***** подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания *.

***** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание услуги службы администраторов территории многоквартирного дома будет осуществляться с периодичностью оказания комплекса услуг, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания. Ранее оказание услуги осуществлялось как «служба охраны» *.

РЕШИЛИ:

«за»: 3130,70 (53,89 %) кв.м./голосов
«против»: 2157,00 (37,13 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 522,10 (8,99 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги,

указанной в Приложении № 4 к протоколу. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к протоколу.

По восьмому вопросу повестки дня было предложено разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

«за»: 4497,45 (77,41 %) кв.м./голосов
«против»: 745,85 (12,84 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 566,50 (9,75 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

По девятому вопросу повестки дня было предложено утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

РЕШИЛИ:

«за»: 4143,45 (71,32 %) кв.м./голосов
«против»: 617,30 (10,63 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1049,05 (18,06 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, указанный в Приложением № 5 к протоколу.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

По десятому вопросу повестки дня было предложено в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за»: 3513,15 (60,47 %) кв.м./голосов
«против»: 1375,20 (23,67 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 921,45 (15,86 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

По одиннадцатому вопросу повестки дня было предложено разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 9 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 3478,05 (59,87 %) кв.м./голосов
«против»: 1455,15 (25,05 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 876,60 (15,09 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 6 к материалам собрания».

РЕШИЛИ:

«за»: 3829,15 (65,91 %) кв.м./голосов
«против»: 469,75 (8,09 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1510,92 (26,01 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 6 к протоколу.

По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 5416,40 (93,23 %) кв.м./голосов
«против»: 35,10 (0,60 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 358,30 (6,17 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании

собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 1 литера А по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 4386,60 (75,50 %) кв.м./голосов
«против»: 482,40 (8,30 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 940,80 (16,19 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

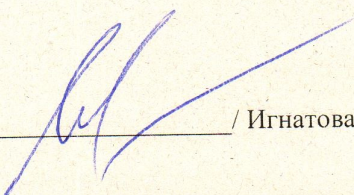
Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 1 литера А по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

приложения к протоколу общего собрания:

- приложение № 1 – размер платы, тарифы и цены для владельцев жилых помещений дома на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица понтонная, дом 9, корпус 1, литера а применяемые с 01 июля 2022 года;
- приложение № 2 – перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования и санитарному содержанию придомовой территории;
- приложение № 2.1. - перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования и санитарному содержанию придомовой территории (минимальный);
- приложение № 3 - обоснование тарифа по уходу за зелёными насаждениями (услуги садовника), применяемого с 01 июля 2022 года;
- приложение № 4 - обоснование тарифа по содержанию службы администраторов территории, применяемого с 01 июля 2022 года;
- приложение № 4.1 - перечень и периодичность выполнения работ службы администраторов территории (минимальный);
- приложение № 5 - регламент использования общедомовой территории;
- приложение № 6 - правила взаимодействия собственников и управляющей компании;
- приложение № 7 - реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- приложение № 8 - сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - реестр вручения уведомлений;
- приложение № 9 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 жк рф;
- приложение № 10 - реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- приложение № 11 – решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания,

лицо ответственное за подсчет голосов

 / Игнатова Инна Валерьяновна /

«08» июля 2022 г.