

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, улица Голландская, дом 3, корп.1.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер.Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», ул. Голландская, д. 3, корп.1.**

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры 122 в многоквартирном доме – Гриник Жанна Вячеславовна, свидетельство о праве собственности №47-АВ 761692 от 11.11.2015.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 30 мая 2016 г. с 20:00 до 21:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер.Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», ул. Голландская, д. 3, корп.1, в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования собственников проводился в период с 30 мая 2016 г. по 30 июня 2016 г., решения (бюллетени) принимались в помещении 1Н (помещение Управляющего).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники помещений общей площадью 6906,7 кв. м., обладающие количеством голосов 6906,7.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Гриник Ж.В., Кролевец О.В.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3, корп.1, по ул.Голландская, микрорайон «Янила Кантри», дер.Янино-1, Заневское сельское поселение, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область (далее по тексту – Дом), согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию, составляет 11481,3 кв. м. кв.м, общее количество голосов собственников Дома составляет 11481,3 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений Дома, обладающие правом собственности на помещения, общей полезной площадью 6906,7 кв. м., что составляет 60,16 % от общей полезной площади жилых и нежилых помещений в Доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем и секретарём собрания Гриник Жанну Вячеславовну, являющуюся собственником многоквартирного дома.
2. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив её администратором указанной системы.
3. В связи с ненадлежащим исполнением обязательств управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «УК «Семь Столиц» в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 3, корп.1 по ул. Голландской, Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри». Нарушения касались ненадлежащей уборки придомовой территории многоквартирного дома (снега и наледи в осенне-зимний период, подметания в весенне – летний период), а также детской площадки. Не производился своевременный вывоз мусора, а также очистка урн от мусора.

Выявленные нарушения установлены составленными жильцами актами с фотофиксацией.

4. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющей организацией в отношении многоквартирного дома 3, корп.1, по ул. Голландской Всеволожского района Ленинградской области ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991.

5. Утвердить форму договора с собственниками. Форма договора доступна для ознакомления в сети Интернет на сайте <http://www.liveservice.spb.ru./press/information/index.php>.

6. Утвердить местом уведомления собственников о принятых решениях холлы первых этажей в многоквартирном доме 3, корп.1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри».

7. Утвердить местом хранения протокола и решений (бюллетеней) собственников многоквартирного дома 3, корп.1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри», принявших участие в голосовании по адресу: 194044, Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, лит. А.

**По всем вопросам повестки дня на очном собрании слушали** Гриник Жанну Вячеславовну, которая предложила проголосовать за предложенное в повестке дня.

**По первому вопросу** повестки дня «избрать председателем и секретарём собрания Гриник Жанну Вячеславовну, являющуюся собственником многоквартирного дома»,

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6643,7 кв.м./голосов или 96,19% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 234,9 кв.м./голосов или 3,4% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем и секретарём собрания Гриник Жанну Вячеславовну, являющуюся собственником многоквартирного дома**

**По второму вопросу** повестки дня «утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив её администратором указанной системы»,

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6436,4 кв.м./голосов или 93,19% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 416,6 кв.м./голосов или 6,03% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив её администратором указанной системы.**

**По третьему вопросу** повестки дня «в связи с ненадлежащим исполнением обязательств управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «УК «Семь Столиц» в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 3, корп.1 по ул. Голландской, Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри». Нарушения касались ненадлежащей уборки придомовой территории многоквартирного дома (снега и наледи в осенне-зимний период, подметания в весенне – летний период), а также детской площадки. Не производился своевременный вывоз мусора, а также очистка урн от мусора.

Выявленные нарушения установлены составленными жильцами актами с фотофиксацией.»

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6601,9 кв.м./голосов или 95,59% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 304,8 кв.м./голосов или 4,41% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**В связи с ненадлежащим исполнением обязательств управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «УК «Семь Столиц» в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 3, корп.1 по ул. Голландской, Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри». Нарушения касались ненадлежащей уборки придомовой территории многоквартирного дома (снега и наледи в осенне-зимний период, подметания в весенне – летний период), а также детской площадки. Не производился своевременный вывоз мусора, а также очистка урн от мусора.**

**Выявленные нарушения установлены составленными жильцами актами с фотофиксацией.**

**По четвертому вопросу повестки дня «избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющей организацией в отношении многоквартирного дома 3, корп.1 по ул. Голландской Всеволожского района Ленинградской области ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991»**

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6561,7 кв.м./голосов или 95% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 345 кв.м./голосов или 5% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющей организацией в отношении многоквартирного дома 3, корп.1 по ул. Голландской Всеволожского района Ленинградской области ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991.**

**По пятому вопросу повестки дня «утвердить форму договора с собственниками. Форма договора доступна для ознакомления в сети Интернет на сайте <http://www.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>»**

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6587,2 кв.м./голосов или 95,37% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 291,4 кв.м./голосов или 4,22% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить форму договора с собственниками. Форма договора является приложением к настоящему протоколу.**

**По шестому вопросу повестки дня «утвердить местом уведомления собственников о принятых решениях холлы первых этажей в многоквартирном доме 3, корп.1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри»».**

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6822,8 кв.м./голосов или 98,79% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

«против»: 55,8 кв.м./голосов или 0,81% от общего числа голосов принявших участие в голосовании

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом уведомления собственников о принятых решениях холлы первых этажей в многоквартирном доме 3, корп.1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри».

По седьмому вопросу повестки дня «утвердить местом хранения протокола и решений (бюллетеней) собственников многоквартирного дома 3, корп.1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри», принявших участие в голосовании по адресу: 194044, Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, лит. А».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6689,2 кв.м./голосов или 96,85% от общего числа голосов принявших участие в голосовании, «против»: 189,4 кв.м./голосов или 2,74% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**


Утвердить местом хранения протокола и решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома 3, корп.1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского сельского поселения, дер.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри», принявших участие в голосовании, по адресу: 194044, Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, лит. А.

По всем вопросам повестки дня решения приняты, кворум имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №2 Сведения о направлении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №3 Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №5 Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №6 Условия договоров с собственниками помещений многоквартирного дома,
- Приложение №7 доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель и секретарь собрания

 / Гриник Ж.В.

Лица, проводившие подсчет голосов

 / Гриник Ж.В.  
 / Кролевец О.В.

07 июля 2016 г.