

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников (правообладатель) помещений в многоквартирном
доме.

Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп. Янино-1

«01» июня 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2.

Внеочередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 2 (далее - Дом).

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Янила Кантри»".

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 20 марта 2020 года в 10:00 часов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, около 1 парадной, в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 марта по 22 мая 2020 года, решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2, помещение диспетчерской.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники (правообладатели) помещений общей площадью 2825,2 кв. м., обладающие количеством голосов 2825,2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Шабалин Андрей Валерьевич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений Дома, согласно разрешению на ввод Дома в эксплуатацию составляет 3633,7 кв.м, общее количество голосов собственников Дома составляет 3633,7 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений Дома, обладающие помещениями общей полезной площадью 2825,2 кв.м./ 2825,2 голосов, что составляет 77,75 % от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, в виде управления управляющей организацией.
3. Избрать в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», 195030, г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литер А, пом. 101, раб. место 3, ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991.
4. Утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991) и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и является **Приложением № 1** к материалам собрания.

5. Заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991) на условиях, утвержденных настоящим собранием.

6. Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 5, корпус 2 по ул. Голландская Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, гп. Янино-1, согласно **Приложению № 2** к материалам собрания), применяемые с 20 марта 2020 года. При этом утвердить, что размер платы, определенный **Приложением № 2** к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Ленинградской области, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>.

7. Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме 5, корпус 2 по ул. Голландская Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, гп. Янино-1 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. Утвердить в отношении многоквартирного дома 5, корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) **один раз в месяц**.

9. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.

10. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Янила Кантри», начиная с **01 октября 2020 г.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с **01 октября 2020 г.** между собственниками многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ООО «СМЭУ «Заневка», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «СМЭУ «Заневка».

11. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Янила Кантри», начиная с **01 октября 2020 г.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с **01 октября 2020 г.** между собственниками многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ООО «СМЭУ «Заневка», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «СМЭУ «Заневка».

12. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Янила Кантри» с **01 октября 2020 года**. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с **01 октября 2020 года**.

13. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 передачу от имени собственников помещений в доме в доме 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить

следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

14. Создать Резервный фонд многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2.

15 Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, - доступен для ознакомления на сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в **Приложении № 3** к материалам собрания *.

16. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

17. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

18. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 5, корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

19. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По первому вопросу повестки дня: «Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри.»».

РЕШИЛИ:

За – 2620,60 (92,76%) кв.м/ голосов

Против – 32,80 (1,16%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 171,80 (6,08%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри.»».

По второму вопросу повестки дня: «Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, в виде управления управляющей организацией.».

РЕШИЛИ:

За – 2791,60 (98,81%) кв.м/ голосов

Против - 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 33,60 (1,19%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, в виде управления управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня: «Избрать в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп.

Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», 195030, г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литер А, пом. 101, раб. место 3, ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991.»

РЕШИЛИ:

За – 2791,60 (98,81%) кв.м/ голосов

Против - 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 33,60 (1,19%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», 195030, г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литер А, пом. 101, раб. место 3, ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991.

По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991) и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и является Приложением № 1 к материалам собрания.»

РЕШИЛИ:

За – 2741,60 (97,04%) кв.м/ голосов

Против - 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 83,60 (2,96%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991) и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2. Форма договора является Приложением № 1 к материалам собрания, являющимся Приложением № 5 к настоящему Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня: «Заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991) на условиях, утвержденных настоящим собранием.»

РЕШИЛИ:

За – 2791,60 (98,81%) кв.м/ голосов

Против - 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 33,60 (1,19%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991) на условиях, утвержденных настоящим собранием.

По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 5, корпус 2 по ул. Голландская Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, гп. Янино-1, согласно Приложению № 2 к материалам собрания), применяемые с 20 марта 2020 года. При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке,

установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Ленинградской области, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>.»

РЕШИЛИ:

За – 2669,50 (94,49%) кв.м/ голосов

Против - 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 155,70 (5,51%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 5, корпус 2 по ул. Голландская Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, гп. Янино-1, согласно Приложению № 2 к материалам собрания, являющимся Приложением № 6 к настоящему Протоколу, применяемые с 20 марта 2020 года. При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, являющимся Приложением № 6 к настоящему Протоколу, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Ленинградской области, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

По седьмому вопросу повестки дня: «Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме 5, корпус 2 по ул. Голландская Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, гп. Янино-1 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.»

РЕШИЛИ:

За – 2738,60 (96,93%) кв.м/ голосов

Против - 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 86,60 (3,07%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить размер расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме 5, корпус 2 по ул. Голландская Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, гп. Янино-1 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

По восьмому вопросу повестки дня: «Утвердить в отношении многоквартирного дома 5, корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) один раз в месяц.»

РЕШИЛИ:

За – 2635,20 (93,27%) кв.м/ голосов

*Против – 69,10 (2,45%) кв.м/ голосов
Воздержалось – 120,90 (4,28%) кв.м/ голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить в отношении многоквартирного дома 5, корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) один раз в месяц.

По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.»

РЕШИЛИ:

*За – 2758,80 (97,65%) кв.м/ голосов
Против – 32,80 (1,16%) кв.м/ голосов
Воздержалось – 33,60 (1,19%) кв.м/ голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.

По десятому вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Янила Кантри», начиная с 01 октября 2020 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 октября 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ООО «СМЭУ «Заневка», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «СМЭУ «Заневка».»

РЕШИЛИ:

*За – 2373,50 (84,10%) кв.м/ голосов
Против – 306,10 (10,83%) кв.м/ голосов
Воздержалось – 145,60 (5,15%) кв.м/ голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Янила Кантри», начиная с 01 октября 2020 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 октября 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ООО «СМЭУ «Заневка», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «СМЭУ «Заневка».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор на предоставляемую

коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Янила Кантри». начиная с 01 октября 2020 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 октября 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ООО «СМЭУ «Заневка», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых ООО «СМЭУ «Заневка»»

РЕШИЛИ:

За – 2373,50 (84,01%) кв.м/ голосов

Против – 306,10 (10,83%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 145,60 (5,15%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Янила Кантри». начиная с 01 октября 2020 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 октября 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ООО «СМЭУ «Заневка», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых ООО «СМЭУ «Заневка».

По двенадцатому вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Янила Кантри» с 01 октября 2020 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с 01 октября 2020 года.»

РЕШИЛИ:

За – 2373,50 (84,01%) кв.м/ голосов

Против – 340,40 (12,05%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 111,30 (3,94%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области с управляющей организацией ООО «УК «Янила Кантри» с 01 октября 2020 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с 01 октября 2020 года.

По тринадцатому вопросу повестки дня: «Разрешить управляющей компании ООО

«Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 передачу от имени собственников помещений в доме в доме 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.»

РЕШИЛИ:

За – 2791,60 (98,81%) кв.м/ голосов

Против – 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 33,60 (1,19%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 передачу от имени собственников помещений в доме в доме 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Создать Резервный фонд многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2.»

РЕШИЛИ:

За – 2738,60 (96,93%) кв.м/ голосов

Против – 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 86,60 (3,07%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Создать Резервный фонд многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2.

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, - доступен для ознакомления на сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания *.»

РЕШИЛИ:

За – 2738,60 (96,93%) кв.м/ голосов

Против – 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 86,60 (3,07%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, приведен в Приложении № 3 к материалам собрания, являющимся Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

По шестнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.»

РЕШИЛИ:

За – 2620,60 (92,76%) кв.м/ голосов

Против – 32,80 (1,16%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 171,80 (6,08%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 5, корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

По семнадцатому вопросу повестки дня «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.»

РЕШИЛИ:

За – 2791,60 (98,81%) кв.м/ голосов

Против - 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 33,60 (1,19%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По восемнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 5, корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.»

РЕШИЛИ:

За – 2791,60 (98,81%) кв.м/ голосов

Против – 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 33,60 (1,19%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 5, корпус 2 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

По девятнадцатому вопросу повестки дня «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о

проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.»

РЕШИЛИ:

За – 2791,60 (98,81%) кв.м/ голосов

Против – 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Воздержалось – 33,60 (1,19%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По всем вопросам повестки дня решения приняты, кворум имеется.


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме,
- Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ,
- Приложение № 3 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение № 4 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании,
- Приложение № 5 - Форма (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991) и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2,
- Приложение № 6 - Тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 5, корпус 2 по ул. Голландская Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, гп. Янино-1, применяемые с 20 марта 2020 года,
- Приложение № 7 - Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 2,
- Приложение № 8 - Решения собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме,
- Приложение № 9 - доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель собрания

 / Шабалин А.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов
01 июня 2020 г.

 / Шабалин А.В.