

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

«07» ноября 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1

**Внеочередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 30 сентября 2019 года в 10:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, около 1 парадной. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 30 сентября по 30 октября 2019г. Бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель и секретарь собрания Денисова Л. В.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно реестра, общей площадью **7427,60** кв.м.

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **7427,60** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме согласно разрешения на ввод в эксплуатацию, составляет **11090,40 кв.м.** Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **11090,40** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в многоквартирном доме, обладающие помещениями общей площадью **7427,60 кв. м. (7427,60 голосов)**, что составляет **66,97 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (от общего числа голосов), **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

3. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, адрес: 195030, Ириновский пр., дом 3, литера А, пом. 101Н, рабочее место 2).

4. Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «Живи - Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и является Приложением № 1 к материалам собрания .

5. Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1.

6. Утвердить стоимость работ и услуг по Договору управления в отношении многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоновой в г. Колпино Санкт-Петербурга в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания\*. Цены и тарифы, определенные Приложением № 2 к материалам собрания, в части жилищных услуг, содержания и текущего ремонта общего имущества, установленные на основании нормативных актов г. Санкт – Петербурга, могут быть изменены Управляющей организацией в одностороннем порядке в случаях изменения нормативных актов, определяющих тарифы на соответствующие услуги в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом. Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>.

7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоновой, г. Колпино Санкт-Петербурга на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. Утвердить в отношении многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоновой, г. Колпино Санкт-Петербурга периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз. 7 п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) один раз в месяц.

9. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтоновая, дом 9, корпус 2, строение 1.

10. Установить и подтвердить с **01 декабря 2019 года** услугу администрирования территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоновой, г. Колпино Санкт-Петербурга, утвердив следующую стоимость услуги администрирования территории:

а) 1 полноценный пост отдельно на дом 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоновой, г. Колпино Санкт-Петербурга (4 администратора, работающие по графику сутки через трое) - **стоимость 13 рублей 15 копеек;**

б) совмещенный пост администраторов с домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтоновая, дом 7, корпус 2, строение 1; ул. Понтоновая, дом 11 корпус 1, строение 1; ул. Понтоновая, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтоновая, дом 7 корпус 1 строение 1;) - **стоимость 04 рубля 29 копеек,** - из расчета с площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности (за квадратный метр в месяц).

Расчет стоимости услуги указан в Приложении №3 к материалам собрания\*.

11. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоновой, г. Колпино Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

12. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 9, корп.2 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

13. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтоновая, дом 9, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-б, литер А.

14. Определить местом размещения сообщений согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтоновая, дом 9, корпус 2, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

### **Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

**Решили:**

*За – 6925,50 (93,24%) кв.м./ голосов*  
*Против – 121,50 (1,64%) кв.м./ голосов*  
*Воздержались – 380,60 (5,12%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».**

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

**Решили:**

*За – 7023,30 (94,56%) кв.м./ голосов*  
*Против – 59,50 (0,80%) кв.м./ голосов*  
*Воздержались – 344,80 (4,64%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 в виде управления управляющей организацией.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, адрес: 195030, Ириновский пр., дом 3, литера А, пом. 101Н, рабочее место 2).

**Решили:**

*За – 6932,30 (93,33%) кв.м./ голосов*  
*Против – 125,50 (1,69%) кв.м./ голосов*  
*Воздержались – 369,80 (4,98%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, адрес: 195030, Ириновский пр., дом 3, литера А, пом. 101Н, рабочее место 2).**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «Живи - Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и является Приложением № 1 к материалам собрания .

**Решили:**

*За – 6984,20 (94,03%) кв.м./ голосов*  
*Против – 125,50 (1,69%) кв.м./ голосов*  
*Воздержались – 317,90 (4,28%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «Живи - Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1. Утвержденные условия (форма) договора управления является Приложением № 1 к настоящему протоколу.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Заключить указанные договоры между ООО «УК

«Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1.

**Решили:**

*За – 7023,30 (94,56%) кв.м./ голосов*

*Против – 125,50 (1,69%) кв.м./ голосов*

*Воздержались – 278,80 (3,75%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**По пятому вопросу повестки дня: Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить стоимость работ и услуг по Договору управления в отношении многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино Санкт-Петербурга в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания\*. Цены и тарифы, определенные Приложением № 2 к материалам собрания, в части жилищных услуг, содержания и текущего ремонта общего имущества, установленные на основании нормативных актов г. Санкт – Петербурга, могут быть изменены Управляющей организацией в одностороннем порядке в случаях изменения нормативных актов, определяющих тарифы на соответствующие услуги в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом. Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>.

**Решили:**

*За – 6885,00 (92,69%) кв.м./ голосов*

*Против – 163,20 (2,20%) кв.м./ голосов*

*Воздержались – 379,40 (5,11%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить стоимость работ и услуг по Договору управления в отношении многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино Санкт-Петербурга в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу. Цены и тарифы, определенные Приложением № 2 к настоящему протоколу, в части жилищных услуг, содержания и текущего ремонта общего имущества, установленные на основании нормативных актов г. Санкт – Петербурга, могут быть изменены Управляющей организацией в одностороннем порядке в случаях изменения нормативных актов, определяющих тарифы на соответствующие услуги в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом. Утвержденные тарифы и цены являются Приложением №1 к настоящему протоколу.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино Санкт-Петербурга на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Решили:**

*За – 6924,20 (93,23%) кв.м./ голосов*

*Против – 193,30 (2,60%) кв.м./ голосов*

*Воздержались – 310,10 (4,17%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино Санкт-Петербурга на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по**

показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить в отношении многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино Санкт-Петербурга периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз. 7 п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) один раз в месяц.

**Решили:**

*За – 6960,10 (93,71%) кв.м./ голосов*

*Против – 66,00 (0,89%) кв.м./ голосов*

*Воздержались – 401,50 (5,40%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

Утвердить в отношении многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино Санкт-Петербурга периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз. 7 п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) один раз в месяц.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1.

**Решили:**

*За – 7054,80 (94,98%) кв.м./ голосов*

*Против – 66,00 (0,89%) кв.м./ голосов*

*Воздержались – 306,80 (4,13%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1.

10. По десятому вопросу повестки дня: Установить и подтвердить с 01 декабря 2019 года услугу администрирования территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино Санкт-Петербурга, утвердив следующую стоимость услуги администрирования территории:

а) 1 полноценный пост отдельно на дом 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино Санкт-Петербурга (4 администратора, работающие по графику сутки через трое) - стоимость 13 рублей 15 копеек;

б) совмещенный пост администраторов с домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1, строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 строение 1) - стоимость 04 рубля 29 копеек, -

из расчета с площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности (за квадратный метр в месяц).

Расчет стоимости услуги указан в Приложении №3 к материалам собрания\*.

**Решили:**

*За вариант «а» – 2358,10 (31,75%) кв.м./ голосов*

*За вариант «б» – 4788,10 (64,46%) кв.м./ голосов*

*Против – 0,00 (0,00%) кв.м./ голосов*

*Воздержались – 281,40 (3,79%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Установить и подтвердить с 01 декабря 2019 года услугу администрирования территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино Санкт-Петербурга, утвердив следующую стоимость услуги администрирования территории:**

**совмещенный пост администраторов с домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1, строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 строение 1;) - стоимость 04 рубля 29 копеек, из расчета с площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности (за квадратный метр в месяц). Расчет утвержденной стоимости услуги является Приложением №3 к настоящему протоколу.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.**

**Решили:**

*За – 5020 (67,59%) кв.м./ голосов*

*Против – 2175,20 (29,29%) кв.м./ голосов*

*Воздержались – 232,40 (3,12%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 9, корп.2 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.**

**Решили:**

*За – 7243,20 (97,52%) кв.м./ голосов*

*Против – 66,00 (0,89%) кв.м./ голосов*

*Воздержались – 118,40 (1,59%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 9, корп.2 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.**

**13.** По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

**Решили:**

*За – 7131,20 (96,01%) кв.м./ голосов*

*Против – 131,40 (1,77%) кв.м./ голосов*

*Воздержались – 165,00 (2,22%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.**

**14.** По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить местом размещения сообщений согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

**Решили:**

*За – 7213,00 (97,11%) кв.м./ голосов*

*Против – 66,00 (0,89%) кв.м./ голосов*

*Воздержались – 148,60 (2,00%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Определить местом размещения сообщений согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.**

**По всем вопросам повестки дня решения приняты.**

Приложения к протоколу общего собрания:


-Приложение №1 - Условия договора управления многоквартирным домом (форма договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией),

-Приложение №2 - Утвержденные тарифы и цены на услуги в отношении многоквартирного дома,

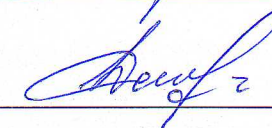
-Приложение № 3 - Расчет стоимости услуги администрирования территории: совмещенный пост администраторов с домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1, строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 строение 1

- Приложение №4 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №5 - Сведения о направлении/вручении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №6 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ,
- Приложение №7 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №8 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),
- Приложение №9 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания

 / Денисова Л.В.

Секретарь собрания

 / Денисова Л.В.

«07» ноября 2019 г.