

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

г. Санкт-Петербург

«06» июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 11, корпус 1, строение 1.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 11, корпус 1, строение 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Живи - Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **20 апреля 2022 года в 21:00**. Место проведения собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 11, корпус 1, строение 1 возле 1 парадной.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **с 20 апреля 2022 года по 30 июня 2022 года**.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит. А,

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **7 634,86 кв. м.**, обладающие количеством голосов **7 634,86 голосов**.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представители ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг» - Игнатова Инна Валерьяновна, Лобанова Алёна Николаевна, Васина Вера Вячеславовна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Игнатова Инна Валерьяновна, являющаяся представителем ООО «УК «Живи - Юг» и Орлова Жанна Фазылжановна (кв. 28).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **12 357,60 кв. м**, общее количество голосов составляет **12 357,60 голосов**.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **7 634,86 кв. м.**, что составляет **61,78 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, кроме вопросов под номерами: «2.3», «2.8», «2.9», «2.10», 13**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

2.1 Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

2.2 Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

2.3 \*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

2.4 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.



**2.5** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**2.6** Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

**2.7** Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**2.8** Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - на специальном депозите.

**2.9** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

**2.10** Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567).

**3** \*\*\*\*\* Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с **Приложением №1** к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с **Приложением № 1** (**Приложение №1** доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=187](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=187)).

\*\*\*\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**4** Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

**\*\* 5.** Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в **Приложении № 2** к материалам собрания (**Приложение № 2** доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=187](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=187) ). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в **Приложении № 2** к материалам собрания.

**\*\*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в **Приложении № 2.1** к материалам собрания.

**\*\*\* 6.** Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 2** к материалам собрания (**Приложение № 2** доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=187](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=187) ). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 2** к материалам собрания.

**\*\*\*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному



содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

7. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания.

\*\*\*\*\* 8. Подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания.

\*\*\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание услуги службы администраторов территории многоквартирного дома будет осуществляться с периодичностью оказания комплекса услуг, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания. Ранее оказание услуги осуществлялось как «служба охраны».

9. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

10. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, указанный в **Приложении № 5** к материалам собрания.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

11. В случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ** многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

12. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в **Приложении № 6** к материалам собрания.

13. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 11 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

14. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве двух человек в составе: Игнатовой Инны Валерьяновны (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»); Орловой Жанны Фазылжановны (кв.28).

15. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

16. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 11 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.



По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

**По вопросу № 1 повестки дня собственникам было предложено** избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг»

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7030,16 (92,08 %) кв.м./голосов

«против»: 101,90 (1,33 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 502,80 ( 6,59 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг»**

**По вопросу № 2.1 повестки дня собственникам было предложено** изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7046,61 (92,30%) кв.м./голосов

«против»: 250,30 (3,28%) кв.м./голосов

«воздержался»: 337,95 ( 4,43 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**По вопросу № 2.2 повестки дня собственникам было предложено** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7267,56 (95,19%) кв.м./голосов

«против»: 243,50 (3,19%) кв.м./голосов

«воздержался»: 123,80 (1,62 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.**

**По вопросу № 2.3 повестки дня собственникам было предложено** \*утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на оказание услуг по

предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4203,35 (34,01%) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«против»: 2845,41(23,03%) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«воздержался»: 586,10 (4,74%) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 46 ЖК РФ.**

**По вопросу № 2.4 повестки дня собственникам было предложено** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7114,61 (93,19%) кв.м./голосов

«против»: 179,10 (2,35%) кв.м./голосов

«воздержался»:341,15 (4,47%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**По вопросу № 2.5 повестки дня собственникам было предложено** установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7051,46 (92,36%) кв.м./голосов

«против»: 217,10 (2,84%) кв.м./голосов

«воздержался»: 366,30 (4,80%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**По вопросу № 2.6 повестки дня собственникам было предложено** выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.



**РЕШИЛИ:**

«за»: 6741,41 (88,30%) кв.м./голосов  
«против»: 423,00 (5,54%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 470,45 (6,16%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.**

По вопросу № 2.7 повестки дня собственникам было предложено уполномочить генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7051,21 (92,36%) кв.м./голосов  
«против»: 210,80 (2,76%) кв.м./голосов  
«воздержался»: 372,85 (4,88%) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**уполномочить генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

По вопросу № 2.8 повестки дня собственникам было предложено принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - на специальном депозите.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3248,36 (26,29%) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«против»: 3448,50 (27,91%) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«воздержался»: 938,00 (7,59%) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 46 ЖК РФ.**

По вопросу 2.9 повестки дня собственникам было предложено выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3109,16 (25,16 %) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме

«против»: 3443,30 (27,86 %) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«воздержался»: 1082,40 (8,76 %) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 46 ЖК РФ.**

**По вопросу 2.10 повестки дня собственникам было предложено** принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567).

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 3062,06 (24,78 %) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«против»: 3433,10 (27,78 %) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«воздержался»: 1139,70 (9,22 %) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 46 ЖК РФ.**

**По вопросу № 3 повестки дня собственникам было предложено** \*\*\*\*\*установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=187](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=187))

\*\*\*\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 3411,55 (44,68 %) кв.м./голосов

«против»: 3274,01 (42,88 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 949,30 (12,43 %) кв.м./голосов

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=187](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=187)).



**По вопросу № 4 повестки дня собственникам было предложено** утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2763,80 (36,20 %) кв.м./голосов  
«против»: 3900,76 (51,09 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 970,30 (12,71 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 5 повестки дня собственникам было предложено** \*\*изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=187](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=187) ). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 2 к материалам собрания .

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4090,65 (53,58 %) кв.м./голосов  
«против»: 3016,91 (39,51 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 527,30 (6,91 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=187](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=187) ). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта



**обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.**

**По вопросу № 6 повестки дня собственникам было предложено** \*\*\*установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=187](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=187) ). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 3758,50 ( 49,23 %) кв.м./голосов

«против»: 3366,36 ( 44,09 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 510,00 ( 6,68 %) кв.м./голосов

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=187](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=187) ). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.**

**По вопросу № 7 повестки дня собственникам было предложено** включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 4289,41 (56,18 %) кв.м./голосов

«против»: 2890,75 (37,86 %) кв.м./голосов



«воздержался»: 454,70 (5,96 %) кв.м./голосов

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания.

По вопросу № 8 повестки дня собственникам было предложено \*\*\*\*\*подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания .

\*\*\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание услуги службы администраторов территории многоквартирного дома будет осуществляться с периодичностью оказания комплекса услуг, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания. Ранее оказание услуги осуществлялось как «служба охраны» .

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 2897,70 (37,95 %) кв.м./голосов

«против»: 3672,56 (48,10 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1064,60 (13,94 %) кв.м./голосов

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 9 повестки дня собственникам было предложено разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ .

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 4355,81 (57,05 %) кв.м./голосов

«против»: 2314,10 (30,31 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 964,95 (12,64 %) кв.м./голосов

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - при выполнении следующих условий:



- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ .

**По вопросу № 10 повестки дня собственникам было предложено** утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3780,65 (49,52 %) кв.м./голосов

«против»: 2874,21 ( 37,65 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 980,00 ( 12,84 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

**По вопросу № 11 повестки дня собственникам было предложено** в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3384,16 ( 44,33%) кв.м./голосов

«против»: 3450,75 ( 45,20 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 799,95 (10,48 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 12 повестки дня собственникам было предложено** утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 6 к материалам собрания.



**РЕШИЛИ:**

«за»: 3796,80 (49,73 %) кв.м./голосов  
«против»: 3041,31 (39,83 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 796,75 (10,44 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 6 к материалам собрания.

**По вопросу № 13 повестки дня собственникам было предложено** разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 11 корпус 1 строение 1 по улице Понтоная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2990,90 (24,20 %) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«против»: 3948,41 (31,95 %) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
«воздержался»: 695,55 (5,63 %) кв.м./голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 46 ЖК РФ.**

**По вопросу № 14 повестки дня собственникам было предложено** избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве двух человек в составе: Игнатовой Инны Валерьяновны (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»); Орловой Жанны Фазылжановны (кв.28).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7153,21 (93,69 %) кв.м./голосов  
«против»: 155,20 (2,03 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 326,45 (4,28 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве двух человек в составе: Игнатовой Инны Валерьяновны (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»); Орловой Жанны Фазылжановны (кв.28).

**По вопросу № 15 повестки дня собственникам было предложено** определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,



город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7367,46 (96,50 %) кв.м./голосов  
«против»: 35,20 (0,46 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 232,20 (3,04 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По вопросу № 16 повестки дня собственникам было предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 11 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4051,80 (53,07 %) кв.м./голосов  
«против»: 3045,61 (39,89 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 537,45 (7,04 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 11 корпус 1 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1 – Прейскурант тарифов и цен на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, применяемых с 01.07.2022 г.;
- Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования и санитарному содержанию придомовой территории;
- Приложение № 2.1 – минимальный перечень работ по уборке и санитарному содержанию;
- Приложение № 3 – обоснование тарифа по уходу за зелеными насаждениями (услуги садовника), применяемого с 01 июля 2022 года;
- Приложение № 4 – перечень работ и обоснование тарифа на администраторов;
- Приложение № 4.1 - Перечень и периодичность выполнения работ службы администраторов территории (минимальный);
- Приложение № 5 – Регламент использования общедомовой территории;
- Приложение № 6 – правила взаимодействия собственников и УК;
- Приложение № 7 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).
- Приложение № 8 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном



доме;

- Приложение № 9 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - реестр вручения уведомлений;
- Приложение № 10 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 11 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании.

**Председатель и секретарь собрания и лицо,  
ответственное за подсчет голосов**

 / Игнатова Инна Валерьяновна /

**Члены счетной комиссии:**

-Игнатова Инна Валерьяновна (представитель ООО «УК «Живи-Юг»)

- Орлова Жанна Фазылжановна (кв. 28)

*соглашена с подсчетом голосов*


«06» июля 2022 г.