

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи - Восток».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 4 июля 2018 года в 19:00 в помещении Управляющей компании в дома Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 4 июля 2018 г. по 15 сентября 2018 года., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании.

Лицо, проводившее подсчет голосов: Шабалин А.В.

Присутствовали: Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **10 304,46** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **10 304,46** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, согласно разрешению на ввод составляет **14732,4** кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **14732,4** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А обладающие помещениями общей площадью **10304,46 кв.м. \голосов**, что составляет **69,9%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом **Шабалина Андрея Валерьевича**, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге. Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт **на специальный счет многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

5. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

6. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» ИНН 7802549599, осуществляющее управление многоквартирным домом 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, в качестве владельца специального счета.

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге.

Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО

«Сбербанк».

8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Восток» ИНН 7802549599 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге.

9. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://newton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 октября 2018 года.

10. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 34, лит. А, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

11. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

12. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: «избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток»»

Решили:

За – 8661,35 (84%) кв.м. / голосов

Против – 469,70 (5%) кв.м./ голосов

Воздержались – 1173,41 (11%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток»

2. По второму вопросу повестки дня: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге. Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).»

Решили:

За – 8407,62 (82%) кв.м. / голосов

Против – 1139,43 (11%) кв.м./ голосов

Воздержались – 757,41 (7%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в

соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.»

Решили:

За – 9099,55 (88%) кв.м. / голосов

Против – 611,81 (6%) кв.м./ голосов

Воздержались – 593,10 (6%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта»

Решили:

За – 8545,20 (83%) кв.м. / голосов

Против – 816,53 (8%) кв.м./ голосов

Воздержались – 942,73 (9%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.»

Решили:

За – 8552,11 (83%) кв.м. / голосов

Против – 769,42 (7%) кв.м./ голосов

Воздержались – 982,93 (10%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Выбор владельца специального счета многоквартирного дома. Предлагается выбрать ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» ИНН 7802549599, осуществляющее управление многоквартирным домом 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, в качестве владельца специального счета»

Решили:

За – 7476,52 (73%) кв.м. / голосов

Против – 1303,33 (13%) кв.м./ голосов

Воздержались – 1524,61 (14%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

выбрать ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» ИНН 7802549599, осуществляющее управление многоквартирным домом 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, в качестве владельца специального счета.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге. Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».»

Решили:

За – 7933,83 (77%) кв.м. / голосов

Против – 1010,70 (10%) кв.м./ голосов

Воздержались – 1359,93 (13%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге: ПАО «Сбербанк».

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Восток» ИНН 7802549599 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге»

Решили:

За – 8652,14 (84%) кв.м. / голосов

Против – 546,32 (5%) кв.м./ голосов

Воздержались – 1106 (11%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Восток» ИНН 7802549599 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://new-ton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 октября 2018 года»

Решили:

За – 6491,13 (63%) кв.м. / голосов

Против – 1176,96 (11%) кв.м./ голосов

Воздержались – 2636,37 (26%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге с 01 октября 2018 года. Утвержденные тарифы и цены являются приложением № 2 к настоящему протоколу.

10. По десятому вопросу повестки дня: «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 34, лит. А, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением»

Решили:

За – 9587,96 (93%) кв.м. / голосов

Против – 321,50 (3%) кв.м./ голосов

Воздержались – 395 (4%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 34, лит. А, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома»

Решили:

За – 9961,76 (97%) кв.м. / голосов

Против – 40,10 (0,3%) кв.м./ голосов

Воздержались – 302,60 (2,7%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А»

Решили:

За – 9138,34 (89%) кв.м. / голосов

Против – 562,32 (5%) кв.м./ голосов

Воздержались – 603,80 (6%) кв.м./ голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №2 – Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге с 01 октября 2018 года,
- Приложение №3 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №4 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ,
- Приложение №5 – Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №7 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания

 / Шабалин А.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Шабалин А.В.

«25» сентября 2018 г.