

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2020 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 18 ноября 2020 года в 10:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А на детской площадке между домами 7/1 и 7/2. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 18 ноября по 20 декабря 2020 г. Бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

Лицо, проводившее подсчет голосов: управляющий объектом – Игнатова И.В.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **2965** кв.м.

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **2965** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **5074**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **5074** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А обладающие помещениями общей площадью **2965**, что составляет **57,25%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи Юг».
2. **Создание резервного фонда**
 - 2.1. Создать резервный фонд многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 1, лит.А
 - 2.2. Утвердить регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 1, лит.А. Определить источником поступления денежных средств в

резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 1, лит.А доступен для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в **Приложении №1*** к материалам собрания.

3. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая компания Живи Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 7, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома).
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 4.1. Изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
 - 4.2. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
 - 4.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
 - 4.4. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
 - 4.5. Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета и уполномочить его на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:
 - А) ООО «Управляющая компания Живи Юг» ОГРН 115847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом;
 - Б) региональный оператор
 - 4.6. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».
 - 4.7. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи Юг» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург.
5. «Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и

управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург согласно **Приложению №2** к материалам собрания, применяемые с 01.01.2021 года.

При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в **Приложении 2*** к материалам собрания.

6. Утвердить проведение работ по установке вызывных панелей домофонов на входные двери многоквартирного дома 7 корпус 1, литера А по Понтонной улице, выходящие на прогулочную зону. При этом установить разовый целевой взнос на эти цели в размере **25 рублей 95 копеек с 1 квадратного метра** жилых помещений, находящихся в собственности в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по Понтонной улице, Колпино, Санкт-Петербург.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 1 месяца начиная с 1 февраля 2021 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, доступны для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведены в **Приложениях №3* и №4*** к материалам собрания.

7. Заменить наименование услуги «услуга охраны» на «услуга администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, без изменения стоимости оказываемых услуг и перечня оказываемых услуг, **с 01 января 2021 года.**

8. Установить и подтвердить услугу «содержания общего имущества многоквартирного дома» в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - **7 рубля 26 копеек с 1 квадратного метра** площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, **с 01 января 2021 года.**

Обоснование стоимости услуги содержания общего имущества многоквартирного дома указано в **Приложении №5** к материалам собрания*.

В данном тарифе предусмотрено увеличение фонда оплаты труда техническому персоналу, обслуживающего многоквартирный дом.

9. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А** - холлы первых этажей дома 7, корп. 1, лит.А по Понтонной ул, Колпино, Санкт-Петербург, и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

10. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А** - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Решили:

За – 2394,50 (80,76%) кв.м/ голосов

Против – 236,10 (7,96%) кв.м/ голосов

Воздержались – 334,40 (11,28%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

2. По второму вопросу повестки дня: Создать резервный фонд многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 7 корп. 1 лит. А. Утвердить регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: СПб, Колпино, ул. Понтонная дом 7 корп. 1 лит. А. Определить источником поступления денежных средств в резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование организационные расходы управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%

Решили:

За – 1463,10 (49,40%) кв.м/ голосов

Против – 1117,30 (37,72%) кв.м/ голосов

Воздержались – 381,60 (12,88%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Создать резервный фонд многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 7 корп. 1 лит. А. Утвердить регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: СПб, Колпино, ул. Понтонная дом 7 корп. 1 лит. А. Определить источником поступления денежных средств в резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование организационные расходы управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%

3. По третьему вопросу повестки дня: Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая компания Живи Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 7, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома».

Решили:

За – 1356,30 (45,74%) кв.м/ голосов

Против – 1233,20 (41,59) кв.м/ голосов

Воздержались – 375,50 (12,66%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая компания Живи Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 7, корпус 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербурга в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить порядок использования денежных средств,

полученных от передачи общего имущества в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома».

4. По четвертому вопросу повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

4.1. Изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

За – 2203,70 (74,32%) кв.м/ голосов

Против – 389,70 (13,14%) кв.м/ голосов

Воздержались – 371,60 (12,53%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

4.2. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

Решили:

За – 2360,80 (79,62%) кв.м/ голосов

Против – 161,50 (5,45%) кв.м/ голосов

Воздержались – 442,70 (14,93%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

Решили:

За – 2459 (82,93%) кв.м/ голосов

Против – 103,90 (3,50%) кв.м/ голосов

Воздержались – 402,20 (13,56%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной

программой капитального ремонта.

4.4. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

Решили:

За – 2452 (82,70%) кв.м/ голосов

Против – 104,10 (3,51%) кв.м/ голосов

Воздержались – 409 (13,79%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г.Колпино, Санкт-Петербург: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

4.5. Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета и уполномочить его на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

А) ООО «Управляющая компания Живи Юг» ОГРН 115847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом;

Б) региональный оператор.

Вариант А):

За – 1791,10 (60,41%) кв.м/ голосов

Воздержались – 897,80 (30,28%) кв.м/ голосов

Вариант Б)

За – 276,20 (9,32%) кв.м/ голосов

Против – 0 (0%) кв.м/голосов

Принятое решение:

Выбрать владельцем специального счета ООО «Управляющая компания Живи Юг» ОГРН 115847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом и уполномочить его на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

4.6. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Решили:

За – 2065,80 (69,67%) кв.м/ голосов

Против – 193,50 (6,53%) кв.м/ голосов

Воздержались – 705,80 (23,80%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»

4.7. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи Юг» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию

протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург.

Решили:

За – 2459,60 (82,95%) кв.м/ голосов
Против – 103,90 (3,50%) кв.м/ голосов
Воздержались – 401,60 (13,54%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи Юг» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 1, литера А по улице Понтонной в г. Колпино, Санкт-Петербург.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7 корп. 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург согласно Приложению №2 к материалам собрания, применяемые с 01.01 2021 года. При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением №2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом)

Решили:

За – 1264,90 (42,66%) кв.м/ голосов
Против – 1052,20 (35,49%) кв.м/ голосов
Воздержались – 648 (21,85%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7 корп. 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург согласно Приложению №2 к материалам собрания, применяемые с 01.01 2021 года. При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением №2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить проведение работ по установке вызывных панелей домофонов на входные двери многоквартирного дома 7 корпус 1 , литера А по Понтонной улице, выходящие на прогулочную зону. При этом установить разовый целевой взнос на эти цели в размере 25 рублей 95 копеек с 1 квадратного метра метра жилых помещений, находящихся в собственности в многоквартирном доме 7 корпус 1, литера А по Понтонной улице, Колпино, Санкт-Петербург. Сбор целевого взноса осуществить в течение 1

месяца, начиная с 1 февраля 2021 года.

Решили:

За – 751,20 (25,34%) кв.м/ голосов

Против – 1938,20 (65,37%) кв.м/ голосов

Воздержались – 275,40 (9,29%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Не утверждать проведение работ по установке вызывных панелей домофонов на входные двери многоквартирного дома 7 корпус 1, литера А по Понтонной улице, выходящие на прогулочную зону.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Заменить наименование услуги "услуга охраны" на "услуга администраторов территории", в числе оказываемых в многоквартирном доме 7 корп. 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, без изменения стоимости оказываемых услуг с 01 января 2021 года.

Решили:

За – 1919,50 (64,74%) кв.м/ голосов

Против – 647,40 (21,84%) кв.м/ голосов

Воздержались – 397,90 (13,42%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Заменить наименование услуги "услуга охраны" на "услуга администраторов территории", в числе оказываемых в многоквартирном доме 7 корп. 1, литера А по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, без изменения стоимости оказываемых услуг с 01 января 2021 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Установить и подтвердить услугу "содержания общего имущества многоквартирного дома" в числе оказываемых в многоквартирном доме 7 корпус 1, лит. А по ул. Понтонной в г. Колпино Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемых услуг - 7 рублей 26 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности в месяц с 01 января 2021 года..

Решили:

За – 1433,70 (48,35 %) кв.м/ голосов

Против – 1043,90 (35,21%) кв.м/ голосов

Воздержались – 487,50 (16,44%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить и подтвердить услугу "содержания общего имущества многоквартирного дома" в числе оказываемых в многоквартирном доме 7 корпус 1, лит. А по ул. Понтонной в г. Колпино Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемых услуг - 7 рублей 26 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности в месяц с 01 января 2021 года

9. По девятому вопросу повестки дня: Определить местом сообщения результатов голосования и решения, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная дом 7 корп. 1, литера А - холлы первых этажей дома 7, корп. 1 лит. А по Понтонной ул. Колпино, Санкт-Петербург и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

Решили:

За – 2657,20 (89,62%) кв.м/ голосов
Против – 97,80 (3,30%) кв.м/ голосов
Воздержались – 209,80 (7,08%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решения, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная дом 7 корп. 1, литера А - холлы первых этажей дома 7, корп. 1 лит. А по Понтонной ул. Колпино, Санкт-Петербург и помещение диспетчерской многоквартирного дома

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная дом 7 корпус 1 литера А- помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6 литер А

Решили:

За – 1983,50 (66,90%) кв.м/ голосов
Против – 623,10 (21,20%) кв.м/ голосов
Воздержались – 358,20 (12,08%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная дом 7 корпус 1 литера А- помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6 литер А

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Регламент резервный фонд дома Понтонная 7 корп. 1;
- Приложение №2 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома;
- Приложение №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №3.1 - КП на установку домофонов;
- Приложение №4 расчет целевого взноса на домофоны;
- Приложение №5 - расчет тарифа на содержание;
- Приложение №6 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ;
- Приложение №7 - Реестр принявших участие в голосовании;
- Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение №9 – сведения, подтверждающие уведомление собственников о предстоящем общем собрании.

Председатель собрания и лицо,
ответственное за подсчет голосов
«28» декабря 2020 г.

 / Игнатова И.В.