

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А

г. Санкт-Петербург

«01» Июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: I

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А.

По инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи - Восток», проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - в форме заочного голосования с использованием электронной системы «Platido».

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи - Восток»

Форма проведения собрания: заочное голосование

Начало проведения голосования в форме заочного голосования: «27» Мая 2019 г.

Окончание проведения голосования в форме заочного голосования: «01» Июня 2019 г.

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Платидо» (ИНН: 7802589190, КПП: 780201001, ОГРН: 1167847316042, юридический/почтовый/фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр-кт, дом № 4, литера А, офис 537, телефон 8 800 550 66 15, сайт <http://platido.ru>).

Лицо, проводившее подсчет голосов: Общество с ограниченной ответственностью «Платидо» (ИНН: 7802589190, КПП: 780201001, ОГРН: 1167847316042, юридический/почтовый/фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр-кт, дом № 4, литера А, офис 537, телефон 8 800 550 66 15, сайт <http://platido.ru>).

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 7 837,01 кв.м. (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 7 837,01 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет 14 732,40 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет 14 732,40 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, обладающие помещениями общей площадью 7 837,01 кв.м., что составляет 53,20% от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (14 732,40 кв.м.), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге

согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://new-ton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) с 01 июля 2019 года.

2. Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Включить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге с включением начислений по данной строке с 01 июля 2019 года, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг: для периодичности помывки 1 раз в год определить стоимость услуги согласно Приложению № 2 к материалам собрания с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.

4. Разрешить собственникам помещений размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при условии согласования такого размещения в Управляющей организации и иных органах, осуществляющих согласование дополнительных элементов на фасаде многоквартирного дома. Размещение кондиционеров не должно нарушать права иных собственников многоквартирного дома.

5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

Результаты голосования:

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://new-ton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) с 01 июля 2019 года.»

Проголосовали:

«За»: 3898,38 (51,20%) голосов

«Против»: 1822,39 (23,93%) голосов

«Воздержался»: 1893,94 (24,87%) голосов

Кворум по вопросу имеется.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://new-ton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) с 01 июля 2019 года.

2. По 2 вопросу повестки общего собрания: «Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому

проспекту в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

Проголосовали:

«За»: 4415,15 (57,98%) голосов
«Против»: 2116,62 (27,80%) голосов
«Воздержался»: 1082,94 (14,22%) голосов

Кворум по вопросу имеется.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК СПб», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. По 3 вопросу повестки общего собрания: «Включить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге с включением начислений по данной строке с 01 июля 2019 года, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг: для периодичности помывки 1 раз в год определить стоимость услуги согласно Приложению № 2 к материалам собрания с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.»

Проголосовали:

«За»: 5170,18 (67,28%) голосов
«Против»: 2018,83 (26,27%) голосов
«Воздержался»: 496,00 (6,45%) голосов

Кворум по вопросу имеется.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Включить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 34, лит. А по Ириновскому проспекту в Санкт – Петербурге с включением начислений по данной строке с 01 июля 2019 года, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг: для периодичности помывки 1 раз в год определить стоимость услуги согласно Приложению № 2 к материалам собрания с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.

4. По 4 вопросу повестки общего собрания: «Разрешить собственникам помещений размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при условии согласования такого размещения в Управляющей организации и иных органах, осуществляющих согласование дополнительных элементов на фасаде многоквартирного дома. Размещение кондиционеров не должно нарушать права иных собственников многоквартирного дома.»

Проголосовали:

«За»: 4926,79 (63,68%) голосов
«Против»: 1419,03 (18,34%) голосов
«Воздержался»: 1390,89 (17,98%) голосов

Кворум по вопросу отсутствует.

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.»

Проголосовали:

«За»: 7280,11 (94,10%) голосов

«Против»: 0,00 (0,00%) голосов

«Воздержался»: 456,60 (5,90%) голосов

Кворум по вопросу имеется.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

6. По 6 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.»

Проголосовали:

«За»: 6566,38 (85,44%) голосов

«Против»: 594,37 (7,73%) голосов

«Воздержался»: 524,26 (6,82%) голосов

Кворум по вопросу имеется.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

Приложения

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».

2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Присутствующие на общем собрании».

3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания а также реестр лиц заключивших договор управления».

4. Приложение 4 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».

Администратор общего собрания: (Общество с ограниченной ответственностью «Платидо» (ИНН: 7802589190, КПП: 780201001, ОГРН: 1167847316042, юридический/почтовый/фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр-кт, дом № 4, литера А, офис 537, телефон 8 800 550 66 15, сайт <http://platido.ru>))

Лицо, проводившее подсчет голосов: (Общество с ограниченной ответственностью «Платидо» (ИНН: 7802589190, КПП: 780201001, ОГРН: 1167847316042, юридический/почтовый/фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр-кт, дом № 4, литера А, офис 537, телефон 8 800 550 66 15, сайт <http://platido.ru>))

Курочкин А.В.

