

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения собрания: Санкт - Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Санкт - Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7,  
корпус 1, литера А.**

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 26 августа 2016 года в 19:00 напротив парадной №3 со стороны внутреннего двора д.9 корп.1 лит А по ул. Понтонная, в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования собственников проводился в период 26.08.2016 г. по 20.09.2016 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники помещений общей площадью 3041,8 кв. м., обладающие количеством голосов 3041,8.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Мартынова Е. С..

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7, корп. 1 литера А, по ул.Понтонная, в г.Колпино, г. Санкт-Петербург (далее по тексту – Дом), согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию, составляет 5069,5 кв.м, общее количество голосов собственников Дома составляет 5069,5 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений Дома, обладающие правом собственности на помещения, общей полезной площадью 3041,8 кв. м., что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Мартынову Екатерину Сергеевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»;

2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в виде управления управляющей организацией;

3. Избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг»;

4. Утвердить форму договора заключаемого между ООО «УК «Живи Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в соответствии с приложением №1 к материалам собрания;

5. Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А;

6. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д.7, корп.1 лит.А (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома;

7. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп.1 лит.А в офисе управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

По всем вопросам повестки дня на очном собрании слушали Мартынову Екатерину Сергеевну, которая предложила присутствующим проголосовать за предложенное в повестке дня.

**По первому вопросу** повестки дня «избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Мартынову Екатерину Сергеевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»»

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2129,7 кв.м./голосов или 70,01% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,  
«против»: 912,10 кв.м./голосов или 29,99% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Мартынову Екатерину Сергеевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».**

**По второму вопросу** повестки дня «избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в виде управления управляющей организацией»,

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2239,9 кв.м./голосов или 73,64% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,  
«против»: 801,9 кв.м./голосов или 26,36% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в виде управления управляющей организацией.**

**По третьему вопросу** повестки дня «избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг»»

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2025,40 кв.м./голосов или 66,59% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,  
«против»: 1016,40 кв.м./голосов или 33,41% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг» (ОГРН 1157847381405).**



**По четвертому вопросу повестки дня «утвердить форму договора заключаемого между ООО «УК «Живи Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в соответствии с приложением №1 к материалам собрания»**

**РЕШИЛИ:**

«за»: 1926,8 кв.м./голосов или 63,34% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,  
«против»: 1048,8 кв.м./голосов или 34,48% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить форму договора заключаемого между ООО «УК «Живи Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А в соответствии с приложением №1 к материалам собрания. Форма договора является приложением к настоящему протоколу.**

**По пятому вопросу повестки дня «заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А»**

**РЕШИЛИ:**

«за»: 1993 кв.м./голосов или 65,52% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,  
«против»: 1048,8 кв.м./голосов или 34,48% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А.**

**По шестому вопросу повестки дня «определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д.7, корп.1 лит.А (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома».**

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2803,5 кв.м./голосов или 92,17% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,  
«против»: 238,3 кв.м./голосов или 7,83% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д.7, корп.1 лит.А (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома;.**

**По седьмому вопросу повестки дня «утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп.1 лит.А в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н».**

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2130,60 кв.м./голосов или 70,04% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,  
«против»: 911,2 кв.м./голосов или 29,96% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп.1 лит.А в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

По всем вопросам повестки дня решения приняты, кворум имеется.

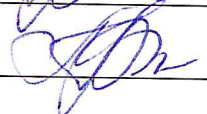
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №2 Сведения о направлении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №3 Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №5 Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №6 Условия договоров с собственниками помещений многоквартирного дома,
- Приложение №7 доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель и секретарь собрания

 / Мартынова Е.С.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Мартынова Е.С.

27 сентября 2016 г.