

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Гатчина

«10» июня 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1 (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 23 апреля 2019 года в 19:00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13 во дворе корпуса 1. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 23 апреля 2019 г. по 31 мая 2019 г.. бюллетени принимались в помещении Управляющей компании, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3 и в помещении диспетчерской службы дома, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.

Лицо, проводившее подсчет голосов: управляющий объектом – Попова Л.С.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **8699,6 кв.м.**

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **8699,6** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1 согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **14297,80**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **14297,80** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1 обладающие помещениями общей площадью **8699,6**, что составляет **60,85%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, кроме 13 (тринадцатого) вопроса имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское



поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», - Попову Людмилу Степановну.

2. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.
3. Принять решения о заключении с **01 сентября 2019 года** собственниками помещений многоквартирного дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
7. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
8. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома. Предлагается выбрать ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в качестве владельца специального счета.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».
10. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО



«УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

11. Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - в размере 15 рублей 24 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, и включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 55 копейка с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц. Сбор целевого взноса осуществить в течение 7 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №1 к материалам собрания\*.
12. Установить разовый целевой взнос на замену труб (лежаков) горячего водоснабжения в подвале дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - в размере 36 рублей 74 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 7 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №1 к материалам собрания\*.
13. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
15. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3.
16. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в



многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

### Итоги голосования

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», - Попову Людмилу Степановну.

**Решили:**

*За – 8192,4 (94,60%) кв.м/ голосов*

*Против – 467,9 (5,40%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», - Попову Людмилу Степановну.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.

**Решили:**

*За – 8666,6 (99,62%) кв.м/ голосов*

*Против – 33,0 (0,38%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:**

*За – 6451,3 (75,43%) кв.м/ голосов*

*Против – 2101,3 (24,57%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, региональным оператором по обращению с



твердыми коммунальными отходами.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**Решили:**

*За – 8066,4 (92,72%) кв.м/ голосов*

*Против – 633,2 (7,28%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.

**Решили:**

*За – 8266,8 (95,03%) кв.м/ голосов*

*Против – 432,8 (4,97%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**Решили:**

*За – 8131,9 (94,12%) кв.м/ голосов*

*Против – 507,7 (5,88%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского

муниципального района Ленинградской области: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**Решили:**

*За – 7924,1 (91,78%) кв.м/ голосов*

*Против – 709,9 (8,22%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в качестве владельца специального счета.

**Решили:**

*За – 7602,1 (88,66%) кв.м/ голосов*

*Против – 971,9 (11,34%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Выбрать ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в качестве владельца специального счета.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

**Решили:**

*За – 8114,7 (93,92%) кв.м/ голосов*

*Против – 524,9 (6,08%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**Решили:**

*За – 7994,6 (91,90%) кв.м/ голосов*



*Против – 705,0 (8,10%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - в размере 15 рублей 24 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, и включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 55 копейка с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 7 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №1 к материалам собрания\*.

**Решили:**

*За – 7216,5 (83,17%) кв.м/ голосов*

*Против – 1459,8 (16,83%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - в размере 15 рублей 24 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, и включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 55 копейка с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 7 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №1 к материалам собрания\*.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Установить разовый целевой взнос на замену труб (лежаков) горячего водоснабжения в подвале дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - в размере 36 рублей 74 копейки с 1



квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 7 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №1 к материалам собрания\*.

**Решили:**

*За – 6882,7 (79,12%) кв.м/ голосов*

*Против – 1816,9 (20,88%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Установить разовый целевой взнос на замену труб (лежаков) горячего водоснабжения в подвале дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - в размере 36 рублей 74 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 7 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №1 к материалам собрания\*.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

**Решили:**

*За – 6499,1 (75,22%) кв.м/ голосов*

*Против – 2140,5 (24,78%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с п. 3.1 ч. 2 ст. 44 и ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**Решили:**

*За – 8667,3 (99,63%) кв.м/ голосов*

*Против – 32,3 (0,37%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, -



помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3 .

**Решили:**

*За – 8574,8 (98,57%) кв.м/ голосов*

*Против – 124,8 (1,43%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

**Решили:**

*За – 8528,4 (98,03%) кв.м/ голосов*

*Против – 171,20 (1,97%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

**По всем вопросам повестки дня решения приняты.**

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение №1 - Условия договора управления многоквартирным домом (форма договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией),
- Приложение №2 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома,
- Приложение №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №4 - Сведения о направлении/вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №5 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №6 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №7 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),



удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),

- Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 9 - Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания.

Инициатор собрания

 / Попова Л.С.

Лицо, проводившее подсчет голосов  
«10» июня 2019 г.

 / Попова Л.С.