

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Гатчина

«10» октября 2021 года

Регистрационный номер протокола 1

Место проведения собрания: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 19 июля 2021 года в 19:00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13 во дворе корпуса 2. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 19 июля 2021 г. по 30 сентября 2021 г. бюллетени принимались в помещении Управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3 или в помещении диспетчерской службы дома, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.

Лицо, проводившее подсчет голосов: управляющий объектом – Попова Людмила Степановна
Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **2369,6** кв.м. Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **2369,6** голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **3149,5**. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **3149,5** голосов. Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 обладающие помещениями общей площадью **3149,5** что составляет **75,23%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, кроме вопросов №6, №7, №12 имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.
2. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: Музика Константина Анатольевича (кв. 15).
3. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области - Музика Константина Анатольевича (кв. 15).
4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - согласно **Приложению № 1** к материалам собрания.

5. Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.
6. Разрешить устройство отсечных перегородок в межквартирных коридорах дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с установкой двери силами и за счет заинтересованных собственников дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - при выполнении следующих условий:
 - получить разрешение на проведение работ по устройству отсечной перегородки и двери всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается перегородка и дверь;
 - согласовать проведение работ по установке отсечной перегородки и двери с Управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг»;
 - соблюдать требования и нормы пожарной безопасности; санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;
 - заключить договор аренды части межквартирного коридора с Управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг», представляющей интересы собственников помещений в доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с арендной платой 200 (двести) рублей 00 копеек за квадратный метр отсеченной части межквартирного коридора. Включать сумму арендной платы по указанному в настоящем пункте договору отдельной строкой в счет-извещение об оплате услуг по организации содержания и управления общим имуществом многоквартирного дома 13 корпус 3 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
 - согласовать устройство перегородки (переустройство/перепланировку МОП) в установленном законодательством РФ порядке.
7. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 передачу третьим лицам от имени собственников помещений в доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома (кровля, чердак, слаботочные системы, фасад и проч.):
 - для организации услуг связи и кабельного вещания (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),
 - под размещение рекламных конструкций на Доме;
 - с целью отсечения межквартирных коридоров для использования под личные нужды собственников дома.Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчетный счет.
При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% - в резервный фонд дома.
8. Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.
9. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - доступен для ознакомления на сайте <http://www.iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в **Приложении № 2** к материалам собрания.

10. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - применяемые с **01 октября 2021г.**, в соответствии с **Приложением №3** к материалам собрания (Приложение №3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://www.iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * . Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №3, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
11. Установить разовый целевой взнос:
 - на модернизацию калиток и распашных ворот, ведущих на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресам: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4;
 - на поставку, монтаж и пусконаладочные работы системы управления доступом (СКУД) на дворовую территорию дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4;
 - **в размере 36 рублей 34 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение **4 месяцев**, начиная с 01 октября 2021 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в **Приложении №4** к материалам собрания*.
12. Включить услугу помывки внешних остекления и рам балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с **01 октября 2021 года**, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг, а также расчет размера площади остекления балконов и лоджий каждого жилого помещения в доме:
 - а) услугу помывки **внешних остекления и рам балконов и лоджий** с периодичностью помывки **1 раз в год (В МАЕ)**, определить стоимость услуги согласно **Приложению № 5.1 к материалам собрания*** с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.
 - б) услугу помывки **внешних остекления и рам балконов и лоджий** с периодичностью помывки **2 раза в год (В МАЕ И СЕНТЯБРЕ)**, определить стоимость услуги согласно **Приложению № 5.2 к материалам собрания*** с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.
13. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области систему электронного голосования «Дом Онлайн»/«Platido», утвердив ее в качестве администратора общих собраний собственников.
14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
15. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих

собраний собственников (правообладателей) помещений дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну».

Решили:

За – 1949,4 (82,27%) кв.м/ голосов

Против – 280,0 (11,82%) кв.м/ голосов

Воздержался – 140,2 (5,92%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.

2. По второму вопросу повестки дня: «Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: Музика Константина Анатольевича (кв. 15)».

Решили:

За – 1976,3 (83,40%) кв.м/ голосов

Против – 483,4 (6,95%) кв.м/ голосов

Воздержался – 1346,1 (19,36%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: Музика Константина Анатольевича (кв. 15).

3. По третьему вопросу повестки дня: «Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области - Музика Константина Анатольевича (кв. 15)».

Решили:

За – 1976,3 (83,40%) кв.м/ голосов

Против – 210,8 (8,90%) кв.м/ голосов

Воздержался – 182,5 (7,70%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области - Музика Константина Анатольевича (кв. 15).

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - согласно Приложению № 1 к материалам собрания».

Решили:

За – 2046,6 (86,37%) кв.м/ голосов

Против – 193,2 (8,15%) кв.м/ голосов

Воздержался – 129,8 (5,48%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская

область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца».

Решили:

За – 2103,4 (88,77%) кв.м/ голосов

Против – 131,7 (5,56%) кв.м/ голосов

Воздержался – 134,5 (5,68%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца

6. По шестому вопросу повестки дня: «Разрешить устройство отсечных перегородок в межквартирных коридорах дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с установкой двери силами и за счет заинтересованных собственников дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ по устройству отсечной перегородки и двери всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается перегородка и дверь;

- согласовать проведение работ по установке отсечной перегородки и двери с Управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг»;

- соблюдать требования и нормы пожарной безопасности; санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;

- заключить договор аренды части межквартирного коридора с Управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг», представляющей интересы собственников помещений в доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с арендной платой 200 (двести) рублей 00 копеек за квадратный метр отсеченной части межквартирного коридора. Включать сумму арендной платы по указанному в настоящем пункте договору отдельной строкой в счет-извещение об оплате услуг по организации содержания и управления общим имуществом многоквартирного дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

- согласовать устройство перегородки (переустройство/перепланировку МОП) в установленном законодательством РФ порядке».

Решили:

За – 819,5 (34,58%) кв.м/ голосов

Против – 1316,0 (55,54%) кв.м/ голосов

Воздержался – 898,6 (12,93%) кв.м/ голосов

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 передачу третьим лицам от имени собственников помещений в доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома (кровля, чердак, слаботочные системы, фасад и проч.):

- для организации услуг связи и кабельного вещания (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),

- под размещение рекламных конструкций на Доме;

- с целью отсечения межквартирных коридоров для использования под личные нужды собственников дома.

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об

использовании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчетный счет.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% - в резервный фонд дома».

Решили:

За – 941,2 (39,72%) кв.м/ голосов

Против – 1237,1 (52,21%) кв.м/ голосов

Воздержался – 191,3 (8,07%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44 и ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4».

Решили:

За – 1410,0 (59,50%) кв.м/ голосов

Против – 761,1 (32,12%) кв.м/ голосов

Воздержался – 198,5 (8,38%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - доступен для ознакомления на сайте <http://www.iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 2 к материалам собрания».

Решили:

За – 1224,4 (51,67%) кв.м/ голосов

Против – 828,6 (34,97%) кв.м/ голосов

Воздержался – 316,6 (13,36%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - доступен для ознакомления на сайте <http://www.iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

10. По десятому вопросу повестки дня: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - применяемые с 01 октября 2021г., в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания (Приложение №3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://www.iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * . Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №3, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в

Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

Решили:

За – 1424,5 (60,12%) кв.м/ голосов

Против – 735,4 (31,03%) кв.м/ голосов

Воздержался – 209,7 (8,85%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - применяемые с 01 октября 2021г., в соответствии с Приложением №3 к настоящему протоколу (Приложение №3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://www.iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * . Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №3, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Установить разовый целевой взнос:

- на модернизацию калиток и распашных ворот, ведущих на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресам: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4;
- на поставку, монтаж и пусконаладочные работы системы управления доступом (СКУД) на дворовую территорию дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4;
- в размере 36 рублей 34 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 4 месяцев, начиная с 01 октября 2021 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №4 к материалам собрания*».

Решили:

За – 1669,7 (70,46%) кв.м/ голосов

Против – 620,7(26,16%) кв.м/ голосов

Воздержался – 79,2 (3,34%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить разовый целевой взнос:

- на модернизацию калиток и распашных ворот, ведущих на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресам: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4;
- на поставку, монтаж и пусконаладочные работы системы управления доступом (СКУД) на дворовую территорию дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4;
- в размере 36 рублей 34 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 4 месяцев, начиная с 01 октября 2021 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №4 к настоящему протоколу*.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Включить услугу помывки внешних остекления и рам балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому

шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 октября 2021 года, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг, а также расчет размера площади остекления балконов и лоджий каждого жилого помещения в доме:

а) услугу помывки внешних остекления и рам балконов и лоджий с периодичностью помывки 1 раз в год (В МАЕ), определить стоимость услуги согласно Приложению № 5.1 к материалам собрания* с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.

б) услугу помывки внешних остекления и рам балконов и лоджий с периодичностью помывки 2 раза в год (В МАЕ И СЕНТЯБРЕ), определить стоимость услуги согласно Приложению № 5.2 к материалам собрания* с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц».

Решили:

За вариант «а»

За – 611,9 (25,82%) кв.м/ голосов

Против – 0,0 (0%) кв.м/ голосов

Воздержался – 0,0 (0%) кв.м/ голосов

За вариант «б»

За – 231,3 (9,76%) кв.м/ голосов

Против – 119,5 (5,04%) кв.м/ голосов

Воздержался – 0,0 (0%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44 и ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области систему электронного голосования «Дом Онлайн»/«Platido», утвердив ее в качестве администратора общих собраний собственников».

Решили:

За – 1619,3 (68,33%) кв.м/ голосов

Против – 375,5 (15,84%) кв.м/ голосов

Воздержался – 374,9 (15,82%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области систему электронного голосования «Дом Онлайн»/«Platido», утвердив ее в качестве администратора общих собраний собственников.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

Решили:

За – 2198,2 (92,77%) кв.м/ голосов

Против – 0,0 (0%) кв.м/ голосов

Воздержался – 171,4 (7,23%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

Решили:

За – 1473,3 (62,18%) кв.м/ голосов
Против – 630,7 (26,62%) кв.м/ голосов
Воздержался – 265,6 (11,21%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Положение о совете многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4;
- Приложение №2 - Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4;
- Приложение №3 - Тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, - применяемые с 01 октября 2021г;
- Приложение №4 - Расчет целевого взноса на модернизацию калиток и установку СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса;
- Приложение №5.1 и №5.2 - Расчет стоимости помывки остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4;
- Приложение №6 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ;
- Приложение №7 – Реестр собственников многоквартирного дома;
- Приложение №8 – Реестр собственников принявших участие в голосовании, либо представители собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
- Приложение № 9 Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение № 10- Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания и лицо, ответственное за подсчет голосов:



_____/ Попова Людмила Степановна
«10» октября 2021 г.