

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«10» декабря 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи - Восток», ИНН 7802549599, ОГРН 1157847381636.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **26 октября 2020 года в 18-00**. Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А придомовая территория**. Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **26 октября 2020г. по 01 декабря 2020 года**.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, пом. № 101Н.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **8 024,60 кв. м.**, обладающие количеством голосов **8024,60 голосов**.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» - Богданова Светлана Николаевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Богданова Светлана Николаевна - представитель ООО «УК «Живи-Восток».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **14 660,63 кв. м**, общее количество голосов составляет **14 660,63 голосов**.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **8024,6 кв. м.**, что составляет **54,74 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, кроме вопроса под номером 3.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

2. Утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в г. Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания с 1 января 2021 года.

При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://new-ton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>

3. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А и Ириновский проспект, дом 34, литера А, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и

разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут до 22-00 часов, кроме спецтранспорта (скорая помощь, полиция, пожарная техника).

Утвердить 2 (два) парковочных места для инвалидов с размещением антипарковочного оборудования и соответствующих табличек на прилегающей территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 32, лит.А, - согласно Приложению № 2 к материалам собрания.*
Разрешить собственникам, имеющим право пользования инвалидным местом, оставлять автотранспорт на инвалидном месте в ночное время.

4. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

5. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования и протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - помещение № 101Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 32, лит.А.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

РЕШИЛИ:

«за»: 6646,64 (82,83 %) кв.м./голосов

«против»: 266,41 (3,32 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1111,55 (13,85 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

По второму вопросу повестки дня было предложено утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в г. Санкт – Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания с 1 января 2021 года.

При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом). Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://new-ton.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>

РЕШИЛИ:

«за»: 4087,93 (50,94%) кв.м./голосов

«против»: 2071,40 (25,81%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1865,27 (23,24%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в г. Санкт – Петербурге согласно Приложению № 5 к настоящему Протоколу с 1 января 2021 года.

При этом утвердить, что размер платы, определенный Приложением № 5 к настоящему Протоколу, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации

Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

По третьему вопросу повестки дня было предложено запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А и Ириновский проспект, дом 34, литера А, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут до 22-00 часов, кроме спецтранспорта (скорая помощь, полиция, пожарная техника).

Утвердить 2 (два) парковочных места для инвалидов с размещением антипарковочного оборудования и соответствующих табличек на прилегающей территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 32, лит. А, - согласно Приложению № 2 к материалам собрания (Приложение № 7 к настоящему Протоколу). Разрешить собственникам, имеющим право пользования инвалидным местом, оставлять автотранспорт на инвалидном месте в ночное время.

РЕШИЛИ:

«за»: 6363,48 (79,30%) кв.м./голосов

«против»: 891,10 (11,10%) кв.м./голосов

«воздержался»: 770,02 (9,60%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По четвертому вопросу повестки дня было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 7712,69 (96,11%) кв.м./голосов

«против»: 79,21 (0,99%) кв.м./голосов

«воздержался»: 232,70 (2,90%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования и протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - помещение № 101Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 34, лит.А.

РЕШИЛИ:

«за»: 7712,69 (96,11%) кв.м./голосов

«против»: 0,00 (0,00%) кв.м./голосов

«воздержался»: 311,91 (3,89%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования и протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - помещение № 101Н,
расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 32, лит.А.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №2 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - реестр вручения уведомлений;
- Приложение №3 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение №4 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение №5 – тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 34, лит. А по Ириновскому проспекту в г. Санкт – Петербурге, действующие с 01 января 2021 года.
- Приложение №6 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);
- Приложение №7 – схема расположения парковочных мест для инвалидов с размещением антипарковочного оборудования и соответствующих табличек на прилегающей территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., дом 32, лит. А.

Председатель и секретарь собрания _____ / Богданова Светлана Николаевна /

Лицо ответственное за подсчет голосов _____ / Богданова Светлана Николаевна /

«10» декабря 2020 г.