

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

«07» ноября 2017 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1  
**Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 (далее – Многоквартирный дом), проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме.**

**Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» – управляющая организация многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонная в Колпино г. Санкт - Петербурге.**

**Форма проведения собрания: очное-заочное голосование (собрание).**

**Начало проведения собрания: «18» сентября 2017 года в 10 часов 00 минут.**

**Окончание проведения собрания: «31» октября 2017 года в 24 часов 00 минут.**

Лицо, проводившее подсчет голосов: Денисова Лариса Васильевна.

**Присутствовали:**

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **11 492,89** кв.м. (список прилагается, приложение №5).

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **11 492,89** голосов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет 20 155,90 кв. м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **20 155,90** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, обладающие помещениями общей площадью **11 492,89**, что составляет **57,02%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 в виде управления управляющей организацией.
3. Избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг».
4. Утвердить форму договора заключаемого между ООО «УК «Живи - Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>.
5. Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.
6. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в Колпино Санкт-Петербург. Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>.
7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной, Колпино Санкт-Петербурга на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,

8. Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов на цели связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

9. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

10. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 11, корп.1 строение 1 по улице Понтонной в Колпино в Санкт – Петербурге, (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

11. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

12. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

**По всем вопросам повестки дня слушали Денисову Л.В.**

1. По первому вопросу: «Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг»».

**Решили:**

**За – 10 963,07 (95,39%) голосов**

**Против – 0 (0,00%) голосов**

**Воздержался – 529,82 (4,61%) голосов**

**Принятое решение:**

**Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».**

2. По второму вопросу: «Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 в виде управления управляющей организацией».

**Решили:**

**За – 10 232,12 (89,03%) голосов**

**Против – 351,68 (3,06%) голосов**

**Воздержался – 909,09 (7,91%) голосов**

**Принятое решение:**

**Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 в виде управления управляющей организацией.**

3. По третьему вопросу: «Избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг»».

**Решили:**

**За – 10 232,12 (89,03%) голосов**

**Против – 351,68 (3,06%) голосов**

**Воздержался – 909,09 (7,91%) голосов**

расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг».

4. По четвертому вопросу: «Утвердить форму договора заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1. Форма договора доступна на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>».

**Решили:**

**За – 9085,13 (79,05%) голосов**

**Против – 409,15 (3,56%) голосов**

**Воздержался – 1998,61 (17,39%) голосов**

**Принятое решение:**

Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1. Форма договора доступна на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>.

5. По пятому вопросу: «Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1».

**Решили:**

**За – 9085,13 (79,05%) голосов**

**Против – 409,15 (3,56%) голосов**

**Воздержался – 1998,61 (17,39%) голосов**

**Принятое решение:**

Закключить указанные договоры между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в Колпино Санкт-Петербург. Тарифы и цены размещены на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>».

**Решили:**

**За – 9267,87 (80,64%) голосов**

**Против – 347,08 (3,02%) голосов**

**Воздержался – 1877,94 (16,34%) голосов**

**Принятое решение:**

Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной в Колпино Санкт-Петербург. Тарифы и цены размещены на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>.

7. По седьмому вопросу: «Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной, Колпино г. Санкт-Петербурга на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации».

**Решили:**

**За – 9700,00 (84,40%) голосов**

**Против – 301,11 (2,62%) голосов**

**Воздержался – 1491,78 (12,98%) голосов**

**Принятое решение:**

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по ул. Понтонной, Колпино г. Санкт-Петербурга на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании

учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу: «Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов на цели связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1».

**Решили:**

**За – 9313,84 (81,04%) голосов**

**Против – 0 (0,00%) голосов**

**Воздержался – 2179,05 (18,96%) голосов**

**Принятое решение:**

Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов на цели связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

9. По девятому вопросу: «Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1».

**Решили:**

**За – 9735,63 (84,71%) голосов**

**Против – 0 (0,00%) голосов**

**Воздержался – 1757,26 (15,29%) голосов**

**Принятое решение:**

Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

10. По десятому вопросу: «Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 11, корп.1 строение 1, по улице Понтонной в Колпино Санкт-Петербург (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома».

**Решили:**

**За – 9735,63 (84,71%) голосов**

**Против – 0 (0,00%) голосов**

**Воздержался – 1757,26 (15,29%) голосов**

**Принятое решение:**

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 11, корп.1 строение 1, по улице Понтонной в Колпино Санкт-Петербург (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

11. По одиннадцатому вопросу: «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А».

**Решили:**

**За – 10274,64 (89,40%) голосов**

**Против – 0 (0,00%) голосов**

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

12. По двенадцатому вопросу: «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением».

**Решили:**

**За – 10274,64 (89,40%) голосов**

**Против – 0 (0,00%) голосов**

**Воздержался – 1218,25 (10,60%) голосов**

**Принятое решение:**

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

**Приложения:**

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников Приложение №1 к материалам собрания-«Тарифы (размер обязательных платежей) по оплате за управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг».
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников Приложение №2 к материалам собрания - «Форма договора управления, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома».
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в жилом доме со встроенными, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ».
4. Приложение 4 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».
5. Приложение 5 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Присутствующие на общем собрании».
6. Приложение 6 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания, а также реестр лиц заключивших договор управления»,
7. Приложение 7 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».
8. Приложение 8 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».

Председатель собрания  (Денисова Л.В.)

Секретарь собрания  (Денисова Л.В.)

Лицо, проводившее подсчет голосов  (Денисова Л.В.)