

## ПРОТОКОЛ

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«31» декабря 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3 корпус 2.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», ул. Голландская, дом 3, корпус 2 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **12 ноября 2022 года в 14:00.**

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская д. 3 корпус 2, во дворе, детская площадка.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **с 12 ноября 2022 г. по 21 декабря 2022 г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **3 936,20 кв. м.**, обладающие количеством голосов **3 936,20 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» - Давыдова Екатерина Викторовна..

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – счетная комиссия в избранном составе.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **5 558,20 кв. м.**, общее количество голосов составляет **5 558,20 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **3 936,20 кв. м.**, что составляет **70,82 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве четырех человек в составе:
  - Давыдову Екатерину Викторовну, представителя ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри»;
  - Осипову Оксану Сергеевну, кв. № 13;
  - Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14;
  - Мингазееву Людмилу Алексеевну, кв. № 51.
3. Разрешить управляющей компании ООО "УК "Янила Кантри" ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 передачу от имени собственников помещений в доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в пользование третьим лицам, за исключением операторов сотовой связи,



на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному.

4. \*\* Изменить с 01 января 2023 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/190/>)\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания\*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 1.1 к материалам собрания.

5.\*\*\* Установить и подтвердить с 01 января 2023 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/190/>)\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания\*.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1.1 к материалам собрания\*.

6. Изменить с 01 января 2023 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц.

Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

7. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями придомовой территории в число оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с включением начислений в квитанцию по данной услуге с 01 января 2023 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания\*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания\*.

8. \*\*\*\* Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская дом 3 корпус 2, указанный в Приложении № 4 к материалам собрания.



\*\*\*Решение по данному вопросу может быть реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 3, № 3 корпус 1, № 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

9. Использовать нижеследующие нежилые помещения многоквартирного дома 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях размещения колясок и велосипедов, обозначить данные места как «колясочные/велосипедные»:

- №1,7,12,17,22,27,32,38, расположенные на 2-7 этажах на межэтажных площадках, являющиеся частью лестниц ЛК-1, (согласно ведомости помещений),

- помещения № 1,7,12,17,22,27,32,38, расположенные на 2-7 этажах на межэтажных площадках, являющиеся частью лестницы ЛК-2 (согласно ведомости помещений),

- помещения № 1,7,12,17,22,27,32,38, расположенные на 2-7 этажах на межэтажных площадках, являющиеся частью лестницы ЛК-3 (согласно ведомости помещений),

- помещения № 4-Н, 6-Н, 7-Н, расположенные на 1 этажах, -

Схема расположения помещений №1,7,12,17,22,27,32,38 ЛК1, №1,7,12,17,22,27,32,38 ЛК2, № 1,7,12,17,22,27,32,38 ЛК-3 и № 4-Н, 6-Н, 7-Н, «Колясочных/велосипедных», указана в Приложении № 5 к материалам собрания.

\* Утвердить «Регламент пользования колясочными/ велосипедными, расположенными на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3 корпус 2», - указанный в Приложении № 5.1 к материалам собрания\*.

10. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 6 к материалам собрания\*.

11. Рассмотреть возможность проведения работ по доработке (с целью исключения «слепых зон») имеющейся системы видеонаблюдения придомовой территории МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2. Данное решение вступит в силу после утверждения голосованием на общем собрании собственников «Схемы доработки системы видеонаблюдения».

12. Рассмотреть возможность реконструкции ограждения придомовой территории МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, согласно схеме, Приложение №7 с целью ограничения доступа ко входу в подвальное помещение, находящегося за ограждением, а также обеспечить беспрепятственный проход вокруг МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2. Приложение №7 к материалам собрания.

13. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 2, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 2, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

14. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:



**По первому вопросу** повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3 671,50 (93,28 %) кв.м./голосов  
«против»: 131,80 (3,35 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 132,90 (3,38 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

**По второму вопросу** повестки дня собственникам предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве четырех человек в составе:

- Давыдову Екатерину Викторовну, представителя ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри»;
- Осипову Оксану Сергеевну, кв. № 13;
- Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14;
- Мингазееву Людмилу Алексеевну, кв. № 51.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3 803,80 (96,64 %) кв.м./голосов  
«против»: 55,70 (1,42 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 76,70 (1,95 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве четырех человек в составе:

- Давыдову Екатерину Викторовну, представителя ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри»;
- Осипову Оксану Сергеевну, кв. № 13;
- Свинцову Татьяну Алексеевну, кв. № 14;
- Мингазееву Людмилу Алексеевну, кв. № 51.

**По третьему вопросу** повестки дня собственникам предложено разрешить управляющей компании ООО "УК "Янила Кантри" ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 передачу от имени собственников помещений в доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в пользование третьим лицам, за исключением операторов сотовой связи, на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2 960,60 (75,21 %) кв.м./голосов  
«против»: 870,90 (22,13 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 104,70 (2,66 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Разрешить управляющей компании ООО "УК "Янила Кантри" ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 передачу от имени собственников помещений в доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в пользование третьим лицам, за исключением операторов сотовой связи, на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в



**размере, соответствующем рыночному.**

**По четвертому вопросу** повестки дня собственникам предложено изменить с 01 января 2023 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/190/>)\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания\*.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 1.1 к материалам собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 1 919,80 (48,77 %) кв.м./голосов

«против»: 1 862,10 (47,31 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 154,30 (3,92 %) кв.м./голосов

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Предложено изменить с 01 января 2023 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/190/>)\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания.

**По пятому вопросу** повестки дня собственникам предложено установить и подтвердить с 01 января 2023 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/190/>)\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания\*.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания



комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 1.1 к материалам собрания \*.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 1 621,00 (41,18 %) кв.м./голосов  
«против»: 2 029,00 (51,55 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 286,20 (7,27 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу** повестки дня собственникам предложено изменить с 01 января 2023 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц.

Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания \*.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2 087,30 (53,03 %) кв.м./голосов  
«против»: 1 450,30 (36,85 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 398,60 (10,13 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** изменить с 01 января 2023 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц.

Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

**По седьмому вопросу** повестки дня собственникам предложено включить услугу по уходу за зелеными насаждениями придомовой территории в число оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с включением начислений в квитанцию по данной услуге с 01 января 2023 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания \*.

Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания \*.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 1 936,25 (49,19 %) кв.м./голосов  
«против»: 1 679,70 (42,67 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 320,25 (8,14 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями придомовой территории в число оказываемых в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с включением начислений в квитанцию по данной услуге с 01 января 2023 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с



периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания \*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания.

**По восьмому вопросу** повестки дня собственникам предложено утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская дом 3 корпус 2, указанный в Приложении № 4 к материалам собрания.

\*\*\*\*Решение по данному вопросу может быть реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 3, № 3 корпус 1, № 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 1 447,00 (36,76 %) кв.м./голосов

«против»: 1 798,90 (45,70 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 690,30 (17,54 %) кв.м./голосов

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу** повестки дня собственникам предложено использовать нижеследующие нежилые помещения многоквартирного дома 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях размещения колясок и велосипедов, обозначить данные места как «колясочные/велосипедные»:

- №1,7,12,17,22,27,32,38, расположенные на 2-7 этажах на межэтажных площадках, являющиеся частью лестниц ЛК-1, (согласно ведомости помещений),

- помещения № 1,7,12,17,22,27,32,38, расположенные на 2-7 этажах на межэтажных площадках, являющиеся частью лестницы ЛК-2 (согласно ведомости помещений),

- помещения № 1,7,12,17,22,27,32,38, расположенные на 2-7 этажах на межэтажных площадках, являющиеся частью лестницы ЛК-3 (согласно ведомости помещений),

- помещения № 4-Н, 6-Н, 7-Н, расположенные на 1 этажах, -

Схема расположения помещений №1,7,12,17,22,27,32,38 ЛК1, №1,7,12,17,22,27,32,38 ЛК2, № 1,7,12,17,22,27,32,38 ЛК-3 и № 4-Н, 6-Н, 7-Н, «Колясочных/велосипедных», указана в Приложении № 5 к материалам собрания.

\* Утвердить «Регламент пользования колясочными/ велосипедными, расположенными на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3 корпус 2», - указанный в Приложении № 5.1 к материалам собрания\*.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 1 788,80 (45,44 %) кв.м./голосов

«против»: 1 881,40 (47,80 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 266,00 (6,76 %) кв.м./голосов

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу** повестки дня собственникам предложено утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 6 к материалам собрания \*.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 1 313,40 (33,37 %) кв.м./голосов



«против»: 1 666,30 (42,33 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 956,50 (24,30 %) кв.м./голосов

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено рассмотреть возможность проведения работ по доработке (с целью исключения «слепых зон») имеющейся системы видеонаблюдения придомовой территории МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2. Данное решение вступит в силу после утверждения голосованием на общем собрании собственников «Схемы доработки системы видеонаблюдения».

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 3,218,10 (81,76 %) кв.м./голосов  
«против»: 452,50 (11,50 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 265,60 (6,75 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** признать возможным проведение работ по доработке (с целью исключения «слепых зон») имеющейся системы видеонаблюдения придомовой территории МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2. Данное решение вступит в силу после утверждения голосованием на общем собрании собственников «Схемы доработки системы видеонаблюдения».

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено рассмотреть возможность реконструкции ограждения придомовой территории МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, согласно схеме, Приложение №7 с целью ограничения доступа ко входу в подвальное помещение, находящегося за ограждением, а также обеспечить беспрепятственный проход вокруг МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2. Приложение №7 к материалам собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 2 232,90 (56,73 %) кв.м./голосов  
«против»: 1 228,40 (31,21 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 474,90 (12,06 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** признать возможным реконструкцию ограждения придомовой территории МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2, согласно схеме, Приложение №7 с целью ограничения доступа ко входу в подвальное помещение, находящегося за ограждением, а также обеспечить беспрепятственный проход вокруг МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2. Приложение №7 к настоящему Протоколу.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 2, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 2, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

#### **РЕШИЛИ:**



«за»: 3 880,70 (98,59 %) кв.м./голосов  
«против»: 55,50 (1,41 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 0,00 (0,00 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 2, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 2, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**По четырнадцатому вопросу** повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3 748,40 (95,23 %) кв.м./голосов  
«против»: 55,70 (1,42 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 132,10 (3,36 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 - стоимость и периодичность уборки мест общего пользования и санитарного содержания придомовой территории по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 2, - применяемые с 01 января 2023 г.;
- Приложение № 1.1. – Минимальный перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования и санитарного содержания придомовой территории;
- Приложение № 2 - обоснование стоимости услуги по сервисному обслуживанию, освидетельствованию, страхованию лифтов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 3, корпус 2, - применяемой с 01 января 2023 г.;
- Приложение № 3 – обоснование тарифа по уходу за зелеными насаждениями (услуги садовника), придомовой территории, применяемого с 01 января 2023 года;
- Приложение № 4 - «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская дом 3 корпус 2;
- Приложение № 5 - Схема расположения помещений № №1,7,12,17,22,27,32,38 ЛК1, №1,7,12,17,22,27,32,38 ЛК2, № 1,7,12,17,22,27,32,38 ЛК-3 и № 4-Н, 6-Н, 7-Н, «Колясочных/велосипедных»;
- Приложение № 5.1. - «Регламент пользования колясочными/ велосипедными, расположенными на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,



улица Голландская, дом 3 корпус 2»;

- Приложение № 6 - «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 2 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158);

- Приложение № 7 – схема реконструкции ограждения придомовой территории дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская дом 3 корпус 2;

- Приложение № 8 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;

Приложение № 9 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – фотофиксация размещения;

Приложение № 10 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 11 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;

Приложение № 12 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания Екат / Давыдова Екатерина Викторовна /

Лицо ответственные за подсчет голосов Екат / Давыдова Екатерина Викторовна /

**Члены счетной комиссии:**

Представитель ООО «УК «Янила Кантри» Екат / Давыдова Екатерина Викторовна /

Собственник кв. 13 Осипова / Осипова Оксана Сергеевна /

Собственник кв. 14 Свинцова / Свинцова Татьяна Алексеевна /

Собственник кв. 51 Мингазеева / Мингазеева Людмила Алексеевна /

«31» декабря 2022 г.