

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«08» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 2, строение 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 2, строение 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Живи - Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **09 апреля 2021 года в 19:00**. Место проведения собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 7, корпус 1, лит. А (на детской площадке между домами 7/1 и 7/2).

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **09 апреля 2021 года по 28 апреля 2021 года**.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит. А,

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **7 882,10 кв. м.**, обладающие количеством голосов **7 882,10 голосов**.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг» - Игнатова Инна Валерьяновна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Игнатова Инна Валерьяновна – представитель ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **11 042,50 кв. м**, общее количество голосов составляет **11 042,50 голосов**.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **7 882,10 кв. м.**, что составляет **71,38 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».
2. Установить забор согласно схеме, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания.
3. Поручить ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект" представлять интересы собственников квартир многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, в уполномоченных органах по вопросу исполнения решения, изложенного в пункте 2.
4. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - холлы первых этажей дома 7, корп. 2, строение 1 по Понтонной ул, Колпино, Санкт-Петербург, и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица

Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.
По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

РЕШИЛИ:

«за»: 6 302,45 (79,96 %) кв.м./голосов
«против»: 209,80 (2,66 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1 369,85 (17,38 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

По второму вопросу повестки дня было предложено установить забор согласно схеме, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 7 696,10 (97,64 %) кв.м./голосов
«против»: 114,80 (1,46 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 71,20 (0,90 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить забор согласно схеме, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания – Приложение № 6 к настоящему Протоколу.

По третьему вопросу повестки дня было предложено поручить ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект" представлять интересы собственников квартир многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, в уполномоченных органах по вопросу исполнения решения, изложенного в пункте 2.

РЕШИЛИ:

«за»: 7 606,60 (96,50 %) кв.м./голосов
«против»: 45,40 (0,58 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 230,10 (2,92 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: поручить ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект" представлять интересы собственников квартир многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по Понтонной улице, г. Колпино, Санкт-Петербург, в уполномоченных органах по вопросу исполнения решения, изложенного в пункте 2.

По четвертому вопросу повестки дня предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - холлы первых этажей дома 7, корп. 2, строение 1 по Понтонной ул, Колпино, Санкт-Петербург, и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

«за»: 7 666,70 (97,27 %) кв.м./голосов
«против»: 0,00 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 215,40 (2,73 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей)

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - холлы первых этажей дома 7, корп. 2, строение 1 по Понтонной ул, Колпино, Санкт-Петербург, и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

РЕШИЛИ:

«за»: 5 934,90 (75,30 %) кв.м./голосов

«против»: 901,90 (11,44 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1 045,30 (13,26 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №2 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - реестр вручения уведомлений;
- Приложение №3 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение №4 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение №5 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).
- Приложение № 6 – схема установки забора.

Председатель собрания  / Игнатова Инна Валерьяновна /

Лицо ответственные за подсчет голосов  / Игнатова Инна Валерьяновна /

«08» мая 2021 г.