

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2017 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1 (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 10 апреля 2017 года в 10:00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3, около 5 парадной. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 10 апреля 2017г. по 31 мая 2017г.. бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенную по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.

Лицо, проводившее подсчет голосов: генеральный директор инициатора собрания Лобанова А.Н.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **8548,30** кв.м.

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **8548,30** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1 согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **14297,80**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **14297,80** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1 обладающие помещениями общей площадью **8548,30**, что составляет **59,8%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - управление управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Финляндский пр-т, дом 4, лит. А.
2. Утвердить форму договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией. Форма договора доступна для ознакомления на сайте «www.iqgtn.liveservice.spb.ru».
3. Заключить договор управления по утвержденной форме с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405), со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, на условиях,

утвержденных настоящим собранием, между собственниками (правообладателями) помещений дома и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

4. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1. Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте «www.iqgtn.liveservice.spb.ru».

5. Производить расчет и определение нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Производить начисления нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

8. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литер А.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: «избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - управление управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Финляндский пр-т, дом 4, лит. А.»

Решили:

За – 8472,9 кв.м. (99,12%) голосов

Против – 75,4 кв.м. (0,88%) голосов

Принятое решение:

Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - управление управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Финляндский пр-т, дом 4, лит. А.

2. По второму вопросу повестки дня: «утвердить форму договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией. Форма договора доступна для ознакомления на сайте «www.iqgtn.liveservice.spb.ru»

Решили:

За – 8472,9 кв.м. (99,12%) голосов

Против – 75,4 кв.м. (0,88%) голосов

Принятое решение:

Утвердить форму договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией. Форма договора является приложением №1 к настоящему протоколу.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Заклучить договор управления по утвержденной форме с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405), со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, на условиях, утвержденных настоящим собранием, между собственниками (правообладателями) помещений дома и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг»»

Решили:

За – 8472,9 кв.м. (99,12%) голосов

Против – 75,4 кв.м. (0,88%) голосов

Принятое решение:

Заклучить договор управления по утвержденной форме с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405), со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, на условиях, утвержденных настоящим собранием, между собственниками (правообладателями) помещений дома и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1. Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте «www.iqgtn.liveservice.spb.ru»

Решили:

За – 8247,2 кв.м. (96,48%) голосов

Против – 301,1 кв.м. (3,52%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1. Утвержденные тарифы и цены являются приложением № 2 к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Производить расчет и определение нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»

Решили:

За – 8428,4 кв.м. (98,6%) голосов

Против – 104,1 кв.м. (1,22%) голосов

Воздержалось – 15,8 кв.м. (0,18%) голосов

Принятое решение:

Производить расчет и определение нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Производить начисления нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»

Решили:

За – 8328,5 кв.м. (97,43%) голосов

Против – 219,8 кв.м. (2,57%) голосов

Принятое решение:

Производить начисления нормативов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - исходя из фактического потребления коммунальных услуг на основании общедомовых приборов учета, распределяя объем коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома»

Решили:

За – 8548,3 кв.м. (100%) голосов

Против – 0 кв.м. (0%) голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литер А»

Решили:

За – 8376,3 кв.м. (97,99%) голосов

Против – 172 кв.м. (2,01%) голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литер А.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Условия договора управления многоквартирным домом (форма договора управления между

собственниками (правообладателями) и управляющей компанией),

- Приложение №2 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома,
- Приложение №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №4 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №5 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №6 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №7 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),
- Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания



/ Лобанова А.Н.

Лицо, проводившее подсчет голосов

/ Лобанова А.Н.

«08» июня 2017 г.