

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения собрания: Санкт - Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт - Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9,
корпус 1, литера А.**

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 26 августа 2016 года в 19:00 напротив парадной №3 со стороны внутреннего двора д.9 корп.1 лит А по ул. Понтонная, в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования собственников проводился в период 26.08.2016 г. по 20.09.2016 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица, собственники помещений общей площадью 5477,31 кв. м., обладающие количеством голосов 5477,31.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Мартынова Е. С..

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9, корп. 1 литера А, по ул.Понтонная, в г.Колпино, г. Санкт-Петербург (далее по тексту – Дом), согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию, составляет 11107,7 кв.м, общее количество голосов собственников Дома составляет 11107,7 голосов.

Повестка дня:

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Мартынову Екатерину Сергеевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».
2. Избрать способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А в виде управления управляющей организацией;
3. Избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг»;
4. Утвердить форму договора заключаемого между ООО «УК «Живи Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А в соответствии с приложением №1 к материалам собрания;
5. Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи Юг» и собственниками многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А
6. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 9, корп.1 лит.А (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

7. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 9, корп.1 лит.А в офисе управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников (ч.3 ст.45 ЖК РФ). Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений Дома, обладающие правом собственности на помещения, общей полезной площадью 5477,31 кв. м., что составляет 49,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня отсутствует.


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №2 Сведения о направлении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №3 Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №5 Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №6 доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).
- Приложение №7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения собрания
от ООО «УК «Живи-Юг»

 Мартыновская А.А.

Лицо, проводившее подсчет голосов:

 Мартынова Е. С..

27 сентября 2016 г.