

Приложение №5
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирных домов по адресам: г. Санкт-Петербург,
город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А,
город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А,
город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1
город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1
город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1,
город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, литера А,
город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1

Расчетная площадь.

Расчетная Площадь по адресам:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	ИТОГО:
жилые	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	10 643,60	11 866,20	84 551,30
нежилье	196,8	254,9	261,8	247,4	228	0	252,4	250,4	1 691,70
паркинг	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Итого по всем домам:	5 069,80	11 042,50	11 107,70	11 090,40	12 333,50	12 586,50	10 896,00	12 116,60	86 243,00

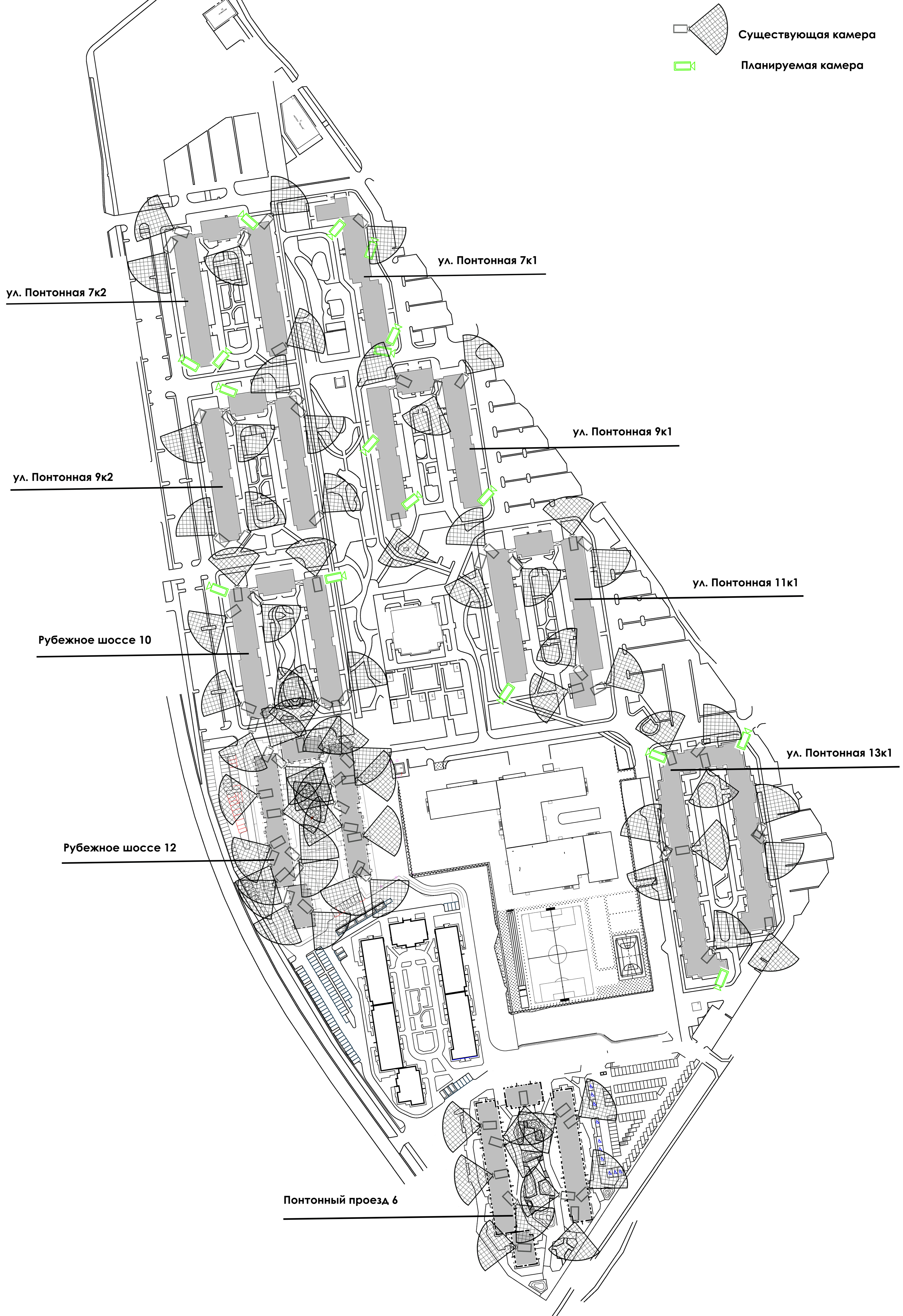
Расчет целевого взноса на модернизацию системы видеонаблюдения и установку дополнительной системы видеонаблюдения.

Статья затрат	Стоимость, руб.	Запас 10%, руб.	Налог при УСН, руб.	Услуги УК 10%, руб.	Тариф, руб.
СКУД - GSM	200 000	20 000	2 090	22 209	2,83
Дополнительная система видеонаблюдения	799 748	79 975	8 357	88 808	13,18

Справочная информация.

	Сумма GSM-доступ, руб.	Сумма GSM-доступ, руб.	ИТОГО, руб.	На 3 месяца
для 1 к.кв. (45 кв.м) целевой сбор составит	127,47 Р	593,04 Р	720,51 Р	240,17 Р
для 2 к.кв. (55 кв.м) целевой сбор составит	155,80 Р	724,83 Р	880,62 Р	293,54 Р
для 3 к.кв. (75 кв.м) целевой сбор составит	212,45 Р	988,40 Р	1 200,85 Р	400,28 Р

Схема расположения камер видеонаблюдения «ЖК Юттери»



Пояснительная записка

На модернизацию системы видеонаблюдения ЖК «Юттери»

Санкт-Петербург
2023 г.

1. ЦЕЛЬ

1.1. Целью модернизации системы видеонаблюдения является повышение безопасности на территории ЖК «Юттери» за счет установки дополнительных IP-видеокамер.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ.

2.1. С учетом того, что дома вводились в эксплуатацию не одновременно, в разные года, к системам видеонаблюдения предъявлялись разные требования. Монтажом системы занимались разные подрядные организации и с каждым домом система имела свой проект, отвечающий на тот момент современным требованиям.

Самому первому дому квартала уже почти 7 лет. К сожалению камеры, установленные на тот момент, уже не отвечают современным требованиям и требуют установки их в менее ответственные места.

С учетом того, что система не имела единого проекта, а вводилась в эксплуатацию по отдельным проектам на каждый дом, такое оборудования как мониторы для просмотра видеоизображения, видеорегистраторы для подключения внешней памяти в случае, если требуется скачать архив, расположены в разных местах.

3. РЕШЕНИЕ

3.1 Создание единого центра/поста видеонаблюдения в служебном помещении по адресу: Понтонная ул., д.13 к 1.

- Установка АРМ с выводом сигналов всех камер.

3.2. Вход/Въезд в квартал.

Установка дополнительных камер, направленных на ворота въезда/выезда в квартал, либо замена на более современные существующих камер создаст первую линию безопасности и обеспечит качественное изображение. Высокое разрешение камер и хороший zoom позволят рассмотреть малейшие детали событий, прочитать номер автомобиля или идентифицировать людей.

3.3. Установка дополнительных камер на «слепые» зоны в зону парковок/проездов/проходов вдоль зданий.

Парковки/проезды/проходы вдоль зданий - это вторая линия безопасности. Установка дополнительных камер позволит проследить весь путь движения автомобилей или людей.

Пояснительная записка

На модернизацию СКУД ВОРОТ ЖК «Юттери»

Санкт-Петербург
2023 г.

1. ЦЕЛЬ

1.1. Целью модернизации системы СКУД ВОРОТ является повышение безопасности на территории ЖК «Юттери» за счет установки дополнительных GSM модулей.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ.

2.1. Система СКУД ВОРОТ оборудована блоками управления и автоматикой фирмы САМЕ. В блок управления встроены радио-модуль, управление которым производится с помощью пультов, излучающих сигнал на частоте 433 МГц. Пульты имеют защиту от копирования key-кодом.

В настоящее время система защиты от копирования пультов устарела. На рынке появилось новое оборудование, позволяющее копировать пульты даже с установленным на них key-кодом. На территории квартала стали появляться посторонние автомобили, возможна кража автомобилей собственников.

3. РЕШЕНИЕ

3.1. Установка GSM-модуля.

GSM-модуль – это микропроцессорный девайс, который устанавливается в электрошкаф, подключается к плате управления воротами и управляет автоматикой ворот через сотовую сеть. То есть процессор принимает входящий от пользователя звонок, обрабатывает полученную информацию и на основе результатов выполняет соответствующее действие.

Принцип работы соответствует следующему алгоритму:

Управляющая организация создает базу номеров в GSM-модуле.

Пользователь совершает звонок на номер SIM-карты GSM-реле.

Устройство сравнивает входящий номер телефона со своей базой номеров.

Реле принимает звонок и через 1-2 секунды самостоятельно обрывает вызов. Прямого соединения с абонентом не происходит, то есть деньги за оплату сотовой связи не списываются.

Запускается команда для открытия ворот.

Для того, чтобы злоумышленники не смогли открыть ворота с внешнего телефона или изменить настройки реле, в базу модуля вносится определенное количество разрешенных номеров. Как правило, они принадлежат собственникам домов, либо членам семьи, проживающим в доме.

Когда поступает звонок от нового номера, реле сравнивает его с теми, которые записаны в базу.

Если совпадение отсутствует, устройство не реагирует на такой вызов. Команда на открытие ворот не выполняется.

Преимущества GSM-модулей

Устройство приобретается отдельно и подходит ко всем современным системам, независимо от производителя.

GSM-модуль – эффективная замена пультам. Собственникам больше не понадобятся пульты.

Открытие ворот осуществляется из любого места, которое входит в покрытие GSM-сети. Это уменьшает время на ожидание – запустить реле можно за несколько метров до ворот.

Собственник может сам позвонить на прибор и открыть ворота, например, курьеру или гостю.

В настройках можно указывать новые номера и удалять старые. Режим контроля устанавливается Управляющей организацией и изменяется посредством SMS и через подключение к компьютеру.

Экономия бюджета собственников. Отсутствие трат на пульты и батарейки для пультов.

GSM-модуль может запомнить 3500 номеров, что удовлетворяет нужды жилого комплекса.

№ п/п	Наименование	Цена за ед.	Кол-во	Единица изм.
Оборудование и материалы				
1	Модуль GSM-3.0	10 460,00	6,00	шт.
2	Щит герметичный Expert-3У	5 500,00	6,00	шт.
3	Розетка ОП-2 с/з РА16-014	15,00	6,00	шт.
4	Выключатель автоматический ВА 16А	0,00	6,00	шт.
5	Щиток о/у на 2 мод. с дверцей (ТУСО), без з/ш, IP30, 130x50x65	0,00	6,00	шт.
6	DIN-рейка 130мм	55,00	6,00	шт.
7	Шина нулевая 7 отверстий на DIN-рейку	660,00	6,00	шт.
8	Кабель ВВГнг-LS 3x1,5	0,00	60,00	м
9	Провод ПВ-3 1x1,5 (многожильный Провод ПуГВ)	14,00	240,00	м
10	Датчик магнитный 009SMA (одноканальный)	0,00	6,00	шт.
11	Кабель UTP 5E 4x2x0,5 наружный	55,00	300,00	м
12	Панель вызывная VDP-D2201	0,00	6,00	шт.
13	Блок питания АТ-12/30	0,00	6,00	шт.
14	Расходные материалы	10 000,00	6,00	
		Итого оборудование:		
Работы				
15	Монтажные работы			
		Итого работы:		
		Стоимость договора:		
		Итого:		

Стоимость
62 760,00
33 000,00
90,00
0,00
0,00
330,00
3 960,00
0,00
3 360,00
0,00
16 500,00
0,00
0,00
60 000,00
180 000,00
20 000,00
20 000,00
200 000,00
200 000,00