

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«24» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1 (далее – Многоквартирный дом).

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 27 марта 2021 года в 13:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1, во дворе напротив парадной №3. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 27 марта 2021 г. по 14 мая 2021 г., бюллетени принимались в помещении Управляющей организации или в диспетчерской службе дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: председатель собрания Шабалин А.В., Ломачевский Д.А. (кв. 82), Ананьев Ю.С.(кв. 240).

Присутствовали: собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **6282,9** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **6282,9** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1 составляет **11481,30** кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **11481,30** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1 обладающие помещениями общей площадью **6282,9** кв.м., что составляет **54,72%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, кроме вопроса №9, №12, имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем, секретарём собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

2. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 3, корпуса 1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п. Янино-1, микрорайона «Янила Кантри»:

- Ломачевского Дмитрия Александровича, кв. № 82,
- Гайворонского Евгения Михайловича, кв. № 135,
- Ананьева Юрия Сергеевича, кв. № 240,
- Мингазеева Александра Шайхунуровича, кв. № 54,
- Давыдову Екатерину Викторовну, кв. № 164,
- Бородкина Владимира Геннадьевича, кв. № 55,
- Малинко Лидию Александровну, кв. № 162.

3. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 3, корпуса 1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п. Янино-1, микрорайона «Янила

Кантри», - Ломачевского Дмитрия Александровича, кв. № 82.

4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпуса 1, согласно Приложению №1 к материалам собрания*.

5. Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников в количестве 3 человек:

- Шабалина Андрея Валерьевича, управляющего домом, представителя ООО «УК «Янила Кантри»,
- Ломачевского Дмитрия Александровича, кв. № 82,
- Ананьева Юрия Сергеевича, кв. № 240.

6. Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

7. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 3, корпуса 1, по улице Голландская в городском поселении Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, применяемые с 01.06.2021 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * .

8. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

9. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 по согласованию с избранным согласно нормам Жилищного Кодекса РФ Советом многоквартирного дома передачу третьим лицам от имени собственников помещений в доме 3, корпуса 1, по улице Голландская в городском поселении Янино-1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома (кровля, чердак, слаботочные системы, фасад и проч.):

- для организации услуг связи и кабельного вещания (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),

- под размещение рекламных конструкций на Доме.

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 по согласованию с избранным согласно нормам Жилищного Кодекса РФ Советом многоквартирного дома заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчетный счет.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% - в резервный фонд дома.

10. Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1.

11. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1, - доступен для ознакомления на сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания.

12. Утвердить проведение работ по установке объектов благоустройства (шлагбаумов) и оборудованию их системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп.

Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1 согласно схеме, указанной в Приложении №4 к материалам собрания*.

13. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, а также в помещении диспетчерской многоквартирного дома, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

15. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3, корпуса 1, по ул. Голландской в гп. Янино-1 Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

По первому вопросу повестки дня предложено «Избрать председателем, секретарём собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

РЕШИЛИ:

За – 4648,90 (73,99%) кв.м./ голосов

Против – 542,70 (8,64%) кв.м./ голосов

Воздержался – 1091,30 (17,37%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарём собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

По второму вопросу повестки дня предложено «Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 3, корпуса 1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п Янино-1, микрорайона «Янила Кантри»:

- Ломачевского Дмитрия Александровича, кв. № 82,
- Гайворонского Евгения Михайловича, кв. № 135,
- Ананьева Юрия Сергеевича, кв. № 240,
- Мингазеева Александра Шайхунуровича, кв. № 54,
- Давыдову Екатерину Викторовну, кв. № 164,
- Бородкина Владимира Геннадьевича, кв. № 55,
- Малинко Лидию Александровну, кв. № 162».

РЕШИЛИ:

За – 4846,30 (77,14%) кв.м./ голосов

Против – 202,40 (3,22%) кв.м./ голосов

Воздержался – 1234,10 (19,64%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 3, корпуса 1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п.Янино-1, микрорайона «Янила Кантри»:

- Ломачевского Дмитрия Александровича, кв. № 82,
- Гайворонского Евгения Михайловича, кв. № 135,

- Ананьева Юрия Сергеевича, кв. № 240,
- Мингазеева Александра Шайхунуровича, кв. № 54,
- Давыдову Екатерину Викторовну, кв. № 164,
- Бородкина Владимира Геннадьевича, кв. № 55,
- Малинко Лидию Александровну, кв. № 162.

По третьему вопросу повестки дня предложено «Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 3, корпуса 1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п. Янино-1, микрорайона «Янила Кантри», - Ломачевского Дмитрия Александровича, кв. № 82».

РЕШИЛИ:

За – 4708,55 (74,94%) кв.м./ голосов

Против – 214,50 (3,41%) кв.м./ голосов

Воздержался – 1359,75 (21,64%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 3, корпуса 1, по ул. Голландской Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заневского городского поселения, г.п. Янино-1, микрорайона «Янила Кантри», - Ломачевского Дмитрия Александровича, кв. № 82.

По четвертому вопросу повестки дня предложено «Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпуса 1, согласно Приложению №1 к материалам собрания*».

РЕШИЛИ:

За – 46,90 (74,65%) кв.м./ голосов

Против – 255,80 (4,07%) кв.м./ голосов

Воздержался – 1337,00 (21,28%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпуса 1, согласно Приложению №1 к протоколу настоящего собрания*.

По пятому вопросу повестки дня предложено «Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников в количестве 3 человек:

- Шабалина Андрея Валерьевича, управляющего домом, представителя ООО «УК «Янила Кантри»,
- Ломачевского Дмитрия Александровича, кв. № 82,
- Ананьева Юрия Сергеевича, кв. № 240».

РЕШИЛИ:

За – 5239,30 (83,39%) кв.м./ голосов

Против – 269,60 (4,29%) кв.м./ голосов

Воздержался – 773,90 (12,32%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников в количестве 3 человек:

- Шабалина Андрея Валерьевича, управляющего домом, представителя ООО «УК «Янила Кантри»,
- Ломачевского Дмитрия Александровича, кв. № 82,
- Ананьева Юрия Сергеевича, кв. № 240.

По шестому вопросу повестки дня предложено «Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца».

РЕШИЛИ:

За – 5568,40 (88,63%) кв.м./ голосов

Против – 101,60 (1,62%) кв.м./ голосов

Воздержался – 612,90 (9,76%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

По седьмому вопросу повестки дня предложено «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 3, корпуса 1, по улице Голландская в городском поселении Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, применяемые с 01.06.2021 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) *».

РЕШИЛИ:

За – 2312,90 (36,81%) кв.м./ голосов

Против – 1917,50 (30,52%) кв.м./ голосов

Воздержался – 2052,50 (32,67%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 3, корпуса 1, по улице Голландская в городском поселении Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области, применяемые с 01.06.2021 г., в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) *.

По восьмому вопросу повестки дня предложено «Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

РЕШИЛИ:

За – 2372,25 (37,76%) кв.м./ голосов

Против – 2299,20 (36,59%) кв.м./ голосов

Воздержался – 1611,45 (25,65%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

По девятому вопросу повестки дня предложено «Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 по согласованию с избранным согласно нормам Жилищного Кодекса РФ Советом многоквартирного

дома передачу третьим лицам от имени собственников помещений в доме 3, корпуса 1, по улице Голландская в городском поселении Янино-1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома (кровля, чердак, слаботочные системы, фасад и проч.):

- для организации услуг связи и кабельного вещания (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),

- под размещение рекламных конструкций на Доме.

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 по согласованию с избранным согласно нормам Жилищного Кодекса РФ Советом многоквартирного дома заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчетный счет.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% - в резервный фонд дома».

РЕШИЛИ:

За – 2625,65 (41,79%) кв.м./ голосов

Против – 2377,55 (37,84%) кв.м./ голосов

Воздержался – 1279,70 (20,37%) кв.м./ голосов

В связи с отсутствием кворума по указанному вопросу, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня предложено «Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1».

РЕШИЛИ:

За – 3351,20 (53,34%) кв.м./ голосов

Против – 1860,70 (29,62%) кв.м./ голосов

Воздержался – 1071,00 (17,05%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено «Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1, - доступен для ознакомления на сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания».

РЕШИЛИ:

За – 3280,80 (52,22%) кв.м./ голосов

Против – 1539,70 (24,51%) кв.м./ голосов

Воздержался – 1462,40 (23,28%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1, - доступен для ознакомления на сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 3 к настоящему протоколу собрания.

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено «Утвердить проведение работ по установке объектов благоустройства (шлагбаумов) и оборудованию их системами видеонаблюдения и контроля управления доступом на прилегающей территории дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1 согласно схеме, указанной в Приложении №4 к материалам собрания*».

РЕШИЛИ:

За – 4139,00 (65,88%) кв.м./ голосов

Против – 1150,80 (18,32%) кв.м./ голосов

Воздержался – 993,10 (15,81%) кв.м./ голосов

В связи с отсутствием кворума по указанному вопросу, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, а также в помещении диспетчерской многоквартирного дома, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением».

РЕШИЛИ:

За – 5327,85 (84,4%) кв.м./ голосов

Против – 77,20 (1,23%) кв.м./ голосов

Воздержался – 877,85 (13,97%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, а также в помещении диспетчерской многоквартирного дома, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома».

РЕШИЛИ:

За – 5526,70 (87,96%) кв.м./ голосов

Против – 231,45 (3,68%) кв.м./ голосов

Воздержался – 524,75 (8,35%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено «Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3, корпуса 1, по ул. Голландской в гп. Янино-1 Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А».

РЕШИЛИ:

За – 4618,00 (73,50%) кв.м./ голосов

Против – 512,55 (8,16%) кв.м./ голосов

Воздержался – 1152,35 (18,34%) кв.м./ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3, корпуса 1, по ул. Голландской в гп. Янино-1 Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

По большинству вопросов повестки дня решения приняты, кворум имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 1;
- Приложение №2 - Тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, применяемые с 01.06.2021 г.;
- Приложение №3 Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома;
- Приложение №4 Схема расположения шлагбаумов на территории многоквартирного дома;
- Приложение №5 Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №6 Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании, представители собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по доверенности (при наличии);
- Приложение № 7 – Акт подсчета голосов общего собрания собственников (правообладателей) многоквартирного дома;
- Приложение № 8 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 9 Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 10 Решения (бюллетени) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания и лицо, ответственное за подсчет голосов:

Шабалин Андрей Валерьевич

Члены счетной комиссии:

/Шабалин Андрей Валерьевич/

/Ломачевский Дмитрий Александрович, кв. № 82/

/Ананьев Юрий Сергеевич, кв. № 240/

24 мая 2021г.