

## ПРОТОКОЛ

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405).

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **19 июля 2021 года в 19:00.**

Место проведения собрания: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, во дворе корпуса 2. Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **19 июля по 30 сентября 2021г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3, или в диспетчерской службе домов, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица, собственники и правообладатели помещений общей площадью **7 865,6 кв. м.**, обладающие количеством голосов **7 865,6 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» - Попова Людмила Степановна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – представитель ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» - Попова Людмила Степановна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **14 259,5 кв. м.**, общее количество голосов составляет **14 259,5 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **7 865,6 кв. м.**, что составляет **55,16 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, кроме вопросов под № 6, № 7.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.
2. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: Сорокоумова Кирилла Александровича (кв.132), Шапас Кристину Эугиниюсовну (кв. 140).
3. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского

муниципального района Ленинградской области - Сорокоумова Кирилла Александровича (кв.132).

4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

5. Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

6. Разрешить устройство отсечных перегородок в межквартирных коридорах дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с установкой двери силами и за счет заинтересованных собственников дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ по устройству отсечной перегородки и двери всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается перегородка и дверь;

- согласовать проведение работ по установке отсечной перегородки и двери с Управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг»;

- соблюдать требования и нормы пожарной безопасности; санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;

- заключить договор аренды части межквартирного коридора с Управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг», представляющей интересы собственников помещений в доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с арендной платой 200 (двести) рублей 00 копеек за квадратный метр отсеченной части межквартирного коридора. Включать сумму арендной платы по указанному в настоящем пункте договору отдельной строкой в счет-извещение об оплате услуг по организации содержания и управления общим имуществом многоквартирного дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

- согласовать устройство перегородки (переустройство/перепланировку МОП) в установленном законодательством РФ порядке.

7. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 передачу третьим лицам от имени собственников помещений в доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома (кровля, чердак, слаботочные системы, фасад и проч.):

- для организации услуг связи и кабельного вещания (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),

- под размещение рекламных конструкций на Доме;

- с целью отсечения межквартирных коридоров для использования под личные нужды собственников дома.

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчетный счет.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% - в резервный фонд дома.

8. Создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1.
9. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - доступен для ознакомления на сайте <http://www.iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 2 к материалам собрания.
10. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - применяемые с 01 октября 2021г., в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания (Приложение №3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://www.iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) \* . Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №3, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
11. Установить разовый целевой взнос:
- на модернизацию калиток и распашных ворот, ведущих на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресам: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1;
  - на поставку, монтаж и пусконаладочные работы системы управления доступом (СКУД) на дворовую территорию дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1
  - в размере 36 рублей 34 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 4 месяцев, начиная с 01 октября 2021 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №4 к материалам собрания\*.
12. Включить услугу помывки внешних остекления и рам балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 октября 2021 года, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг, а также расчет размера площади остекления балконов и лоджий каждого жилого помещения в доме:
- а) услугу помывки внешних остекления и рам балконов и лоджий с периодичностью помывки 1 раз в год (В МАЕ), определить стоимость услуги согласно Приложению № 5.1 к материалам собрания\* с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.
  - б) услугу помывки внешних остекления и рам балконов и лоджий с периодичностью помывки 2 раза в год (В МАЕ И СЕНТЯБРЕ), определить стоимость услуги согласно Приложению № 5.2 к материалам собрания\* с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.
13. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области систему электронного голосования «Дом Онлайн» /«Platido», утвердив ее в качестве администратора общих собраний собственников.

14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

15. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

**По первому вопросу** повестки дня собственникам предложено избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7096,6 (90,22 %) кв.м./голосов

«против»: 338,5 (4,30 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 430,5 (5,48 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.

**По второму вопросу** повестки дня было предложено избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: Сорокоумова Кирилла Александровича (кв.132), Шапас Кристину Эугиниюсовну (кв. 140).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7029,7 (89,37 %) кв.м./голосов

«против»: 0,0 (0,00 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 835,9 (10,63 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: Сорокоумова Кирилла Александровича (кв.132), Шапас Кристину Эугиниюсовну (кв. 140).

**По третьему вопросу** повестки дня было предложено из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области - Сорокоумова Кирилла Александровича (кв.132).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6926,9 (88,07 %) кв.м./голосов

«против»: 0,00 (0,00 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 938,7 (11,93 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области - Сорокоумова Кирилла Александровича (кв.132).

По четвертому вопросу повестки дня было предложено утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6664,4 (84,73 %) кв.м./голосов

«против»: 83,7 (1,06 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1117,5 (14,21 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - согласно Приложению № 5 к Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7401,3 (94,10 %) кв.м./голосов

«против»: 233,3 (2,97 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 231,0 (2,93 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

По шестому вопросу повестки дня предложено разрешить устройство отсечных перегородок в межквартирных коридорах дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с установкой двери силами и за счет заинтересованных собственников дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ по устройству отсечной перегородки и двери всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается перегородка и дверь;
- согласовать проведение работ по установке отсечной перегородки и двери с Управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг»;
- соблюдать требования и нормы пожарной безопасности; санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;
- заключить договор аренды части межквартирного коридора с Управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг», представляющей интересы собственников помещений в доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с арендной платой 200 (двести) рублей 00 копеек за квадратный метр отсеченной части межквартирного коридора. Включать сумму арендной платы по указанному в настоящем пункте договору отдельной строкой в счет-извещение об оплате услуг по организации содержания и

управления общим имуществом многоквартирного дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.  
- согласовать устройство перегородки (переустройство/перепланировку МОП) в установленном законодательством РФ порядке.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4222,8 (53,69 %) кв.м./голосов  
«против»: 2603,0 (33,09 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1039,8 (13,22 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**По седьмому вопросу** повестки дня предложено разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 передачу третьим лицам от имени собственников помещений в доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома (кровля, чердак, слаботочные системы, фасад и проч.):

- для организации услуг связи и кабельного вещания (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),
- под размещение рекламных конструкций на Доме;
- с целью отсечения межквартирных коридоров для использования под личные нужды собственников дома.

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчетный счет.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% - в резервный фонд дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4844,9 (61,60 %) кв.м./голосов  
«против»: 2025,2 (25,75 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 995,6 (12,65 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**По восьмому вопросу** повестки дня предложено создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6056,5 (77,00 %) кв.м./голосов  
«против»: 815,2 (10,36 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 993,9 (12,64 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** создать Резервный фонд дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1.

По девятому вопросу повестки дня предложено утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - доступен для ознакомления на сайте <http://www.iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 2 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 5583,0 (70,98 %) кв.м./голосов

«против»: 637,8 (8,11 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1644,8 (20,91 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - доступен для ознакомления на сайте <http://www.iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 6 к Протоколу.

По десятому вопросу повестки дня предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - применяемые с 01 октября 2021г., в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://www.iqgtn.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>)\*. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 3, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4882,8 (62,08 %) кв.м./голосов

«против»: 1228,7 (15,62 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1754,2 (22,30 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе,

дом 13, корпус 1, - применяемые с 01 октября 2021г., в соответствии с Приложением № 7 к Протоколу. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 7 к Протоколу, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

**По одиннадцатому вопросу** повестки дня предложено установить разовый целевой взнос:

- на модернизацию калиток и распашных ворот, ведущих на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресам: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1;
- на поставку, монтаж и пусконаладочные работы системы управления доступом (СКУД) на дворовую территорию дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1
- в размере 36 рублей 34 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 4 месяцев, начиная с 01 октября 2021 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении № 4 к материалам собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 6123,5 (77,85 %) кв.м./голосов  
«против»: 1279,8 (16,27 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 462,4 (5,88 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить разовый целевой взнос:

- на модернизацию калиток и распашных ворот, ведущих на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресам: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1;
- на поставку, монтаж и пусконаладочные работы системы управления доступом (СКУД) на дворовую территорию дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1
- в размере 36 рублей 34 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 4 месяцев, начиная с 01 октября 2021 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №8 к Протоколу.

**По двенадцатому вопросу** повестки дня предложено включить услугу помывки внешних остекления и рам балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 октября 2021 года, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг, а также расчет размера площади остекления балконов и лоджий каждого жилого помещения в доме:



а) услугу помывки внешних остекления и рам балконов и лоджий с периодичностью помывки 1 раз в год (В МАЕ), определить стоимость услуги согласно Приложению № 5.1 к материалам собрания\* с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.

б) услугу помывки внешних остекления и рам балконов и лоджий с периодичностью помывки 2 раза в год (В МАЕ И СЕНТЯБРЕ), определить стоимость услуги согласно Приложению № 5.2 к материалам собрания\* с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.

**РЕШИЛИ:**

Вариант «А»:

«за»: 1713,2 (21,78 %) кв.м./голосов

«против»: 62,0 (0,79 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 0,00 (0,00 %) кв.м./голосов

Вариант «Б»:

«за»: 1017,4 (12,93 %) кв.м./голосов

«против»: 32,3 (0,41 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 0,00 (0,00 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области систему электронного голосования «Дом Онлайн» / «Platido», утвердив ее в качестве администратора общих собраний собственников.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 6030,7 (76,67 %) кв.м./голосов

«против»: 684,8 (8,71 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1150,1 (14,62 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области систему электронного голосования «Дом Онлайн» / «Platido», утвердив ее в качестве администратора общих собраний собственников.

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 7482,4 (95,13 %) кв.м./голосов

«против»: 0,0 (0,00 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 383,2 (4,87 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 5984,4 (76,08 %) кв.м./ГОЛОСОВ  
«против»: 1134,4 (14,42 %) кв.м./ГОЛОСОВ  
«воздержался»: 746,9 (9,50 %) кв.м./ГОЛОСОВ

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 13 корпус 1 по Пушкинскому шоссе в городе Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №2 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – акт о размещении сообщения (фотофиксация);
- Приложение №3 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение №4 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение №5 – Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1,
- Приложение № 5.1 и Приложение № 5.2 – расчет стоимости помывки остекления;
- Приложение №6 – Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1,
- Приложение №7 – Прейскурант тарифов и цен на услуги и работы, применяемые с 01 октября 2021 года для владельцев помещений дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1,
- Приложение № 8 - Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческие предложения, использованные для расчета целевого взноса дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1,
- Приложение № 9 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_



/ Попова Людмила Степановна/

Лицо ответственное за подсчет голосов \_\_\_\_\_



/ Попова Людмила Степановна/

«10» октября 2021 г.