

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«15» августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи - Восток», ИНН 7802549599, ОГРН 1157847381636.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **14 июня 2022 года в 19-00**. Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А во внутреннем дворе, площадка около фонтана**. Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **14 июня 2022 г. по 10 августа 2022 года**.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, пом. № 101Н.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **8718,12 кв. м.**, обладающие количеством голосов **8718,12 голосов**.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» - Богданова Светлана Николаевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Богданова Светлана Николаевна - представитель ООО «УК «Живи-Восток».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **14 752,94 кв. м**, общее количество голосов составляет **14 752,94 голосов**.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **8718,12 кв. м.**, что составляет **59,09 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, кроме вопросов № 9, № 13, № 14.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

2. Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

3. *Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - применяемые с 01 августа 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=165)*.

* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

5. ** Изменить с 01 августа 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток/уборка территории автостоянки» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 36 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и 13 рублей 12 копейки с 1 квадратного метра площади автостоянки, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=165)*. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания *.

** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

6. *** Изменить с 01 августа 2022 года наименование услуги «служба охраны» на «служба администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 58 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных коммерческих помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к материалам собрания *. Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=165)*.

7. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных, лифтовых и лестничных площадках дома 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

8. В случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ, В ПОДВАЛЕ, НА КРОВЛЕ** многоквартирного дома 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

9. Разрешить управляющей компании ООО "УК «Живи-Восток», ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599 передачу от имени собственников помещений в доме 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург в пользование третьим лицам, на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного

дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

10. Создать Резервный фонд многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А.

11. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания*.

12. Утвердить порядок пользования лифтовым оборудованием дома 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург и провести работы по перепрограммированию системы автоматического управления лифтовым оборудованием в соответствии с выбранным порядком пользования:

ВАРИАНТ А

(ДЕЙСТВУЮЩИЙ ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИФТАМИ)

Разделить лифты на 2 группы и предусмотреть отдельное управление каждой группой:

в 1 ГРУППУ объединяются пассажирские лифты № 403894, № 403896 грузоподъемностью 450кг. работают от одной из двух кнопок вызова, расположенных на каждом посадочном этаже (с 1 по 24). На вызов направляется ближайший пассажирский лифт. Попутные остановки лифтов по зарегистрированным вызовам выполняются по ходу движения кабин.

во 2 ГРУППУ определяется грузопассажирский лифт № 403899 грузоподъемностью 1000кг, работает от второй из двух кнопок вызова, расположенных на каждом посадочном этаже (с цокольного этажа по 24). Попутные остановки лифта по зарегистрированным вызовам выполняются по ходу движения кабины.

При нажатых двух кнопках вызова буду прибывать пассажирский лифт и грузовой.

ВАРИАНТ Б

Разделить лифты на 2 группы и предусмотреть отдельное управление каждой группой:

в 1 ГРУППУ объединяются пассажирские лифты № 403894, № 403896 грузоподъемностью 450кг работают от ЛЮБОЙ из двух кнопок вызова, расположенных на каждом посадочном этаже (с 1 по 24), при удержании кнопки вызова менее 3х секунд. На вызов направляется ближайший пассажирский лифт. Попутные остановки лифтов по зарегистрированным вызовам выполняются по ходу движения кабин;

Во 2 ГРУППУ определяется грузопассажирский лифт № 403899 грузоподъемностью 1000кг, работает от ЛЮБОЙ из двух кнопок вызова, расположенных на каждом посадочном этаже (с цокольного этажа по 24), при удержании кнопки вызова 3 (три) и более секунд. Попутные остановки лифта по зарегистрированным вызовам выполняются по ходу движения кабины.

При удержании кнопки менее 3х секунд будет прибывать любой ближайший и только после отбития вызова будет возможно вызвать конкретно грузовой удержанием более 3х секунд.

13. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - на специальном депозите.

14. Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом выбора кредитной организации для открытия специального депозита, согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Восток», ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599.

15. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - сообщения размещаются на информационных стендах и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

16. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

РЕШИЛИ:

«за»: 6146,71 (70,50 %) кв.м./голосов
«против»: 149,40 (1,72 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 2422,01 (27,78 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

По второму вопросу повестки дня было предложено утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

РЕШИЛИ:

«за»: 7968,19 (91,40 %) кв.м./голосов
«против»: 54,60 (0,63 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 637,43 (8,00 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

По третьему вопросу повестки дня было предложено *установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - применяемые с 01 августа 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=165)*.

* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

РЕШИЛИ:

«за»: 3928,45 (45,06 %) кв.м./голосов
«против»: 1883,02 (21,60 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 2906,65 (33,34 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по

адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - применяемые с 01 августа 2022 г., в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Протоколу, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=165).

По четвертому вопросу повестки дня было предложено утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

РЕШИЛИ:

«за»: 4739,50 (54,36 %) кв.м./голосов

«против»: 1861,88 (21,36 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 2116,74 (24,28 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1 к настоящему Протоколу, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

По пятому вопросу повестки дня предложено ** изменить с 01 августа 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток/уборка территории автостоянки» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 36 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и 13 рублей 12 копейки с 1 квадратного метра площади автостоянки, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=165)*. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания *.

** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 3760,30 (43,13 %) кв.м./голосов

«против»: 2137,64 (24,52%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2820,18 (32,35 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: изменить с 01 августа 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток/уборка территории автостоянки» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 36 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и 13 рублей 12 копеек с 1 квадратного метра площади автостоянки, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

По шестому вопросу повестки дня было предложено *** изменить с 01 августа 2022 года наименование услуги «служба охраны» на «служба администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 58 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных коммерческих помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к материалам собрания *. Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=165.*.

РЕШИЛИ:

«за»: 3979,80 (45,65 %) кв.м./голосов
«против»: 2133,47 (24,47 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 2604,85 (29,88 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: изменить с 01 августа 2022 года наименование услуги «служба охраны» на «служба администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 58 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных коммерческих помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к настоящему Протоколу. Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=165).

По седьмому вопросу повестки дня было предложено разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных, лифтовых и лестничных площадках дома 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

«за»: 7086,83 (81,29 %) кв.м./голосов
«против»: 459,00 (5,26 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1172,29 (13,45 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных, лифтовых и лестничных площадках дома 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

По восьмому вопросу повестки дня было предложено в случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ, В ПОДВАЛЕ, НА КРОВЛЕ** многоквартирного дома 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за»: 6624,34 (75,98 %) кв.м./голосов
«против»: 873,41 (10,02 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1220,37 (14 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных, лифтовых и лестничных площадках дома 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

По девятому вопросу повестки дня было предложено разрешить управляющей компании ООО "УК «Живи-Восток", ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599 передачу от имени собственников помещений в доме 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург в пользование третьим лицам, на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 4950,49 (56,78 %) кв.м./голосов
«против»: 2480,97 (28,46 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1286,66 (14,76 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня было предложено создать Резервный фонд многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А.

РЕШИЛИ:

«за»: 5081,70 (58,29 %) кв.м./голосов

«против»: 1899,21 (21,78 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1737,21 (19,93 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Создать Резервный фонд многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А.

По одиннадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 5080,40 (58,27 %) кв.м./голосов
«против»: 818,02 (9,39 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 2819,70 (32,34 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599), указанные в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить порядок пользования лифтовым оборудованием дома 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург и провести работы по перепрограммированию системы автоматического управления лифтовым оборудованием в соответствии с выбранным порядком пользования:

ВАРИАНТ А

(ДЕЙСТВУЮЩИЙ ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИФТАМИ)

Разделить лифты на 2 группы и предусмотреть отдельное управление каждой группой:

в 1 ГРУППУ объединяются пассажирские лифты № 403894, № 403896 грузоподъемностью 450кг. работают от одной из двух кнопок вызова, расположенных на каждом посадочном этаже (с 1 по 24). На вызов направляется ближайший пассажирский лифт. Попутные остановки лифтов по зарегистрированным вызовам выполняются по ходу движения кабин.

во 2 ГРУППУ определяется грузопассажирский лифт № 403899 грузоподъемностью 1000кг, работает от второй из двух кнопок вызова, расположенных на каждом посадочном этаже (с цокольного этажа по 24). Попутные остановки лифта по зарегистрированным вызовам выполняются по ходу движения кабины.

При нажатых двух кнопках вызова буду прибывать пассажирский лифт и грузовой.

ВАРИАНТ Б

Разделить лифты на 2 группы и предусмотреть отдельное управление каждой группой:

в 1 ГРУППУ объединяются пассажирские лифты № 403894, № 403896 грузоподъемностью 450кг работают от ЛЮБОЙ из двух кнопок вызова, расположенных на каждом посадочном этаже (с 1 по 24), при удержании кнопки вызова менее 3х секунд. На вызов направляется ближайший пассажирский лифт. Попутные остановки лифтов по зарегистрированным вызовам выполняются по ходу движения кабин;

Во 2 ГРУППУ определяется грузопассажирский лифт № 403899 грузоподъемностью 1000кг, работает от ЛЮБОЙ из двух кнопок вызова, расположенных на каждом посадочном этаже (с цокольного этажа по 24), при удержании кнопки вызова 3 (три) и более секунд. Попутные остановки лифта по зарегистрированным вызовам выполняются по ходу движения кабины.

При удержании кнопки менее 3х секунд будет прибывать любой ближайший и только после отбития вызова будет возможно вызвать конкретно грузовой удержанием более 3х секунд.

РЕШИЛИ:

«за вариант А»: 3493,55 (40,07 %) кв.м./голосов
«за вариант Б»: 3296,55 (37,81 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1928,02 (22,12 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить порядок пользования лифтовым оборудованием дома 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург и провести работы по перепрограммированию системы автоматического управления лифтовым оборудованием в соответствии с выбранным порядком пользования:

ВАРИАНТ А:

(ДЕЙСТВУЮЩИЙ ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИФТАМИ)

Разделить лифты на 2 группы и предусмотреть отдельное управление каждой группой: в 1 ГРУППУ объединяются пассажирские лифты № 403894, № 403896 грузоподъемностью 450кг. работают от одной из двух кнопок вызова, расположенных на каждом посадочном этаже (с 1 по 24). На вызов направляется ближайший пассажирский лифт. Попутные остановки лифтов по зарегистрированным вызовам выполняются по ходу движения кабин. во 2 ГРУППУ определяется грузопассажирский лифт № 403899 грузоподъемностью 1000кг, работает от второй из двух кнопок вызова, расположенных на каждом посадочном этаже (с цокольного этажа по 24). Попутные остановки лифта по зарегистрированным вызовам выполняются по ходу движения кабины.

При нажатых двух кнопках вызова будут прибывать пассажирский лифт и грузовой.

По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - на специальном депозите.

РЕШИЛИ:

«за»: 5104,63 (58,55 %) кв.м./голосов

«против»: 1377,80 (15,80 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 2235,69 (25,64 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По четырнадцатому вопросу повестки дня было предложено принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом выбора кредитной организации для открытия специального депозита, согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 34 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Восток», ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599.

РЕШИЛИ:

«за»: 4 400,59 (50,48 %) кв.м./голосов

«против»: 1909,63 (21,90 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 2407,90 (27,62 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с ч.2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По пятнадцатому вопросу повестки дня было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников

(правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - сообщения размещаются на информационных стендах и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 7687,33 (88,18 %) кв.м./голосов
«против»: 376,93 (4,32 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 653,86 (7,50 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, - сообщения размещаются на информационных стендах и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 6897,81 (79,12 %) кв.м./голосов
«против»: 793,04 (9,10 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 1027,27 (11,78 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 34 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Размер платы, тарифы и цены для владельцев жилых помещений, нежилых помещений, владельцев встроенной автостоянки на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А, применяемые с 01 августа 2022 года;
- Приложение № 2 – перечень и периодичность оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, уборке автостоянки, применяемые с 01 августа 2022 года;
- Приложение № 2.1 – перечень и периодичность оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, уборке автостоянки (минимальный);
- Приложение № 3 – обоснование тарифа по содержанию службы администраторов территории, применяемые с 01 августа 2022 года;
- Приложение № 4 – Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей компании;
- Приложение № 5 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 6 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 7 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;

- Приложение № 8 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 9 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания _____  / Богданова Светлана Николаевна /

Лицо ответственное за подсчет голосов _____  / Богданова Светлана Николаевна /

«15» августа 2022 г.