

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«29» сентября 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3 корпус 1, около 2 парадной.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3, корпус 2 (далее – Многоквартирный дом).

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 03 июля 2018 года в 19:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3 корпус 1, около 2 парадной. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 03 июля 2018 г. по 19 сентября 2018 г., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и консьержами дома.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: председатель собрания Шабалин А.В.

Присутствовали: собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **3360,90** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **3360,90** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3 корпус 2 составляет **5466,40** кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **5466,40** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок. Янино-1, ул. Голландская, дом 3 корпус 2 обладающие помещениями общей площадью **3360,90** кв.м., что составляет **61,48%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».
2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 2 по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.
3. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 3 корпус 2, по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 октября 2018 года.
4. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок

Янино-1, ул. Голландская, д.3 корпус 2, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3 корпус 2, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3 корпус 2, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

По всем вопросам повестки дня на очном этапе собрания слушали Шабалина Андрея Валерьевича, который предложил проголосовать за предложенное в повестке дня.

По первому вопросу повестки дня «избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».

РЕШИЛИ:

«за»: 2209,30 кв.м./голосов или 65,74% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 320,80 кв.м./голосов или 9,55% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«воздержались»: 830,80 кв.м./голосов или 24,72% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».

По второму вопросу повестки дня «утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 2, по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета».

РЕШИЛИ:

«за»: 1952,80 кв.м./голосов или 58,10% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 842,80 кв.м./голосов или 25,08% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«воздержались»: 565,30 кв.м./голосов или 16,82% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 2, по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание

жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

По третьему вопросу повестки дня «установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 3 корпус 2, по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 октября 2018 года».

РЕШИЛИ:

«за»: 1421,50 кв.м./голосов или 42,30 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 799,60 кв.м./голосов или 23,79% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«воздержались»: 1139,80 кв.м./голосов или 33,91% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 3 корпус 2, по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yanila.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * с 01 октября 2018 года.

По четвертому вопросу повестки дня «определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3 корпус 2, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением».

РЕШИЛИ:

«за»: 2940,90 кв.м./голосов или 87,50% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 209,30 кв.м./голосов или 6,23% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«воздержались»: 210,70 кв.м./голосов или 6,27 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3 корпус 2, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По пятому вопросу повестки дня «определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3 корпус 2, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома».

РЕШИЛИ:

«за»: 2941,00 кв.м./голосов или 87,51% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 153,50 кв.м./голосов или 4,57% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«воздержались»: 266,40 кв.м./голосов или 7,93% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3 корпус 2, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня «утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3 корпус 2, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А».

РЕШИЛИ:

«за»: 2670,00 кв.м./голосов или 79,44% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«против»: 236,60 кв.м./голосов или 7,04% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«воздержались»: 454,30 кв.м./голосов или 13,52% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Янино-1, ул. Голландская, д.3 корпус 2, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Финляндский пр., дом 4, литера А.

По всем вопросам повестки дня решения приняты, кворум имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 3 корпус 2, по улице Голландская в городском поселке Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области -

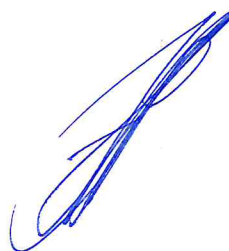
Приложение № 1

- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ,

- Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания и лицо,
ответственное за подсчет голосов собрания



Шабалин А.В.