

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Гатчина

«10» июня 2019 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24 апреля 2019 года в 19:00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13 во дворе корпусов 3,4. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 24 апреля 2019 г. по 31 мая 2019 г.. бюллетени принимались в помещении Управляющей компании расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3 и в помещении диспетчерской службы дома, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.

Лицо, проводившее подсчет голосов: управляющий объектом – Попова Л.С.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **2654,3** кв.м.

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **2654,3** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **3149,5**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **3149,5** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Л.О., Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 обладающие помещениями общей площадью **2654,3**, что составляет **84,28%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, кроме 13 (тринадцатого) вопроса имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское

поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», - Попову Людмилу Степановну.

2. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.
3. Принять решения о заключении с **01 сентября 2019 года** собственниками помещений многоквартирного дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
7. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
8. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома. Предлагается выбрать ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в качестве владельца специального счета.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».
10. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО

«УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

11. Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.- в размере 41 рубль 86 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, и включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 21 копейка с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц. Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.
12. Установить разовый целевой взнос на замену труб (лежаков) горячего водоснабжения в подвале дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - в размере 41 рубль 00 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.
13. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
15. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3.
16. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», - Попову Людмилу Степановну.

Решили:

За – 2358,0 (88,84%) кв.м/ голосов

Против – 296,3 (11,16%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», - Попову Людмилу Степановну.

2. По второму вопросу повестки дня: Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.

Решили:

За – 2621,5 (98,76%) кв.м/ голосов

Против – 32,8 (1,24%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных грузов не более чем на 30 минут.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

За – 1915,9 (73,08%) кв.м/ голосов

Против – 705,6 (26,92%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями МУП «Водоканал», МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, региональным оператором по обращению с

твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

За – 1964,5 (74,01%) кв.м/ голосов

Против – 689,9 (25,99%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Изменить способ формирования капитального ремонта: на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.

Решили:

За – 1943,2 (73,21%) кв.м/ голосов

Против – 711,2 (26,79%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

Решили:

За – 2010,6 (76,69%) кв.м/ голосов

Против – 611,0 (23,31%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского

муниципального района Ленинградской области: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

Решили:

За – 1919,6 (73,99%) кв.м/ голосов

Против – 674,9 (26,01%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области: в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в качестве владельца специального счета.

Решили:

За – 1795,5 (67,64%) кв.м/ голосов

Против – 858,9 (32,36%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Выбрать ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в качестве владельца специального счета.

9. По девятому вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Решили:

За – 1916,6 (74,09%) кв.м/ голосов

Против – 670,1 (25,91%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»

10. По десятому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Решили:

За – 2057,4 (77,51%) кв.м/ голосов

Против – 597,0 (22,49%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖИВИ-ЮГ» ИНН 7802549567 Алёну Николаевну Лобанову направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - в размере 41 рубль 86 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, и включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 21 копейка с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1712,3 (64,51%) кв.м/ голосов

Против – 942,0 (35,49%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить разовый целевой взнос на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования очистки холодной воды в доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - в размере 41 рубль 86 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, и включить услугу обслуживания оборудования очистки холодной воды в число оказываемых в многоквартирном доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с момента установки оборудования очистки холодной воды, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 21 копейка с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Установить разовый целевой взнос на замену труб (лежаков) горячего водоснабжения в подвале дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - в размере 41 рубль 00 копеек с 1

квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.

Решили:

За – 1454,8 (54,81%) кв.м/ голосов

Против – 1199,6 (45,19%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить разовый целевой взнос на замену труб (лежаков) горячего водоснабжения в подвале дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - в размере 41 рубль 00 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности.

Сбор целевого взноса осуществить в течение 9 месяцев, начиная с 01 июня 2019 года. Расчет целевого взноса, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №1 к материалам собрания*.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 13 корпус 4 по Пушкинскому шоссе в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

Решили:

За – 957,7 (36,45%) кв.м/ голосов

Против – 1669,5 (63,55%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии с п. 3.1 ч. 2 ст. 44 и ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

Решили:

За – 2654,3 (100%) кв.м/ голосов

Против – 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 -

помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3 .

Решили:

За – 2481,5 (93,49%) кв.м/ голосов

Против – 172,8 (6,51%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

Решили:

За – 2621,5 (100,0%) кв.м/ голосов

Против – 0 (0,0%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Условия договора управления многоквартирным домом (форма договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией),
- Приложение №2 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома,
- Приложение №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №4 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №5 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №6 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №7 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),

удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),
- Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №9 - Расчет целевого взноса и стоимости обслуживания, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса и стоимости обслуживания.

Инициатор собрания


/ Попова Л.С.

Лицо, проводившее подсчет голосов
«10» июня 2019 г.


/ Попова Л.С.