

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

«08» сентября 2022 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1 (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 04 июля 2022 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1 возле первой парадной. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 04 июля по 30 августа 2022 г. Бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

Лицо, проводившее подсчет голосов:

- 1) Игнатова Инна Валерьяновна (представитель ООО «УК «Живи – Юг»)
- 2) Бутко Наталья Сергеевна (кв. 45)
- 3) Сафонова Марина Владимировна (кв. 15)

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **5878,66** кв.м.

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **5878,66** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1 согласно разрешению, на ввод в эксплуатацию, составляет **10 896** кв. м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **10 896** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1 обладающие помещениями общей площадью **5878,66 кв.м** что составляет **53,95%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем и секретарем управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве четырех человек в составе:
Игнатовой Инны Валерьяновны (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»),
Иванова Александра Сергеевича/Бутко Натальи Сергеевны (45 кв.);
Сафоновой Марины Владимировны (15 кв.)
3. ** Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому

обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - применяемые с 01 сентября 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=188) *.

** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Изменить с 01 сентября 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления.

б) 3 рубля 54 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества штатных единиц уборщиц, соответственно, периодичности помывки мест общего пользования (например, помывка приквартирных коридоров выше 2 этажа с 2х раз в неделю до 1 раза).

Приложения № 2 и № 2.1 доступны для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=188.

5. Установить и подтвердить с 01 сентября 2022 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и применение механизированных средств уборки снега, сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления.

б) 4 рубля 07 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3.1 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества дворников, соответственно, стандарта оказания услуги (например, сокращение периодичности покоса газонов, удаление из комплекса услуги «уход за зелёными насаждениями»).

Приложения № 3 и № 3.1 доступны для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=188.

6. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями придомовой территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 4 к материалам собрания *.

7. Подтвердить с 01 сентября 2022 года услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) 5 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг службы администраторов территории, указанной в Приложении № 5 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение количества штатных единиц администраторов.

б) 4 рубля 29 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг службы администраторов территории, указанной в Приложении № 5.1 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества

штатных единиц администраторов территории, соответственно, их функциональных обязанностей.

8. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ .

9. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, указанный в Приложении № 6 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтоновой и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

10. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ по двум представленным вариантам:

А) В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома);

НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах);

НА ФАСАДЕ (исключительно в рамках балкона помещения, находящегося в собственности), -

- многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

Б) В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома);

НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах);

НА ФАСАДЕ (в соответствии с Правилами благоустройства территории СПб в части касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства», утв. Постановлением Правительства СПб № 40 от 31.01.2017 года и другими действующими нормативными актами, касающимся благоустройства объектов СПб), -

- многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

11. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 7 к материалам собрания*.

12. Включить услугу дистанционного сбора и обработки показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии в число оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 30 рублей с квартиры/помещения, находящихся в собственности, в месяц.

13. Утвердить дополнительную услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления Собственникам оказываемой услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории дома в размере 0 рублей 64 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. **

** в случае образования разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 8 к материалам собрания (в п. 7 таблицы) и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании), денежные средства в размере

такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

14. Утвердить правила расходования денежных средств из резервного фонда многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по одному из представленных вариантов:

А) на повышение комфортности в здании или территории МКД.

Б) использование средств резервного фонда МКД УК для оплаты коммунальных услуг, проведения неотложных или аварийных работ, капитального ремонта общего имущества МКД, инженерных сетей и коммуникаций (в том числе закупку оборудования и материалов, необходимых для проведения вышеуказанных работ), вывоза строительного мусора.

В) продолжить накопление денежных средств в резервном фонде МКД и запрет на использование данных средств, до иного решения собственников ОСС.

15. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

16. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

РЕШИЛИ:

«за»: 5249,56 (89,30 %) кв.м./голосов

«против»: 25,30 (0,43 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 603,80 (10,27 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

По второму вопросу повестки дня было предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве четырех человек в составе:

Игнатовой Инны Валерьяновны (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»),

Иванова Александра Сергеевича/Бутко Натальи Сергеевны (45 кв.);

Сафоновой Марины Владимировны (15 кв.)

РЕШИЛИ:

«за»: 5431,06 (92,39 %) кв.м./голосов

«против»: 12,65 (0,22 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 434,95 (7,40 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве четырех человек в составе:

Игнатовой Инны Валерьяновны (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»),

Иванова Александра Сергеевича/Бутко Натальи Сергеевны (45 кв.);

Сафоновой Марины Владимировны (15 кв.)

По третьему вопросу повестки дня было предложено ** установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - применяемые с 01 сентября 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением №1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=188) *.

** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

РЕШИЛИ:

«за»: 3148,45 (53,56 %) кв.м./голосов

«против»: 2091,81 (35,58 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 638,40 (10,86 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - применяемые с 01 сентября 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к протоколу, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением №1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=188).

По четвертому вопросу повестки дня предложено изменить с 01 сентября 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления.

б) 3 рубля 54 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества штатных единиц уборщиц, соответственно, периодичности помывки мест общего пользования (например, помывка приквартирных коридоров выше 2 этажа с 2х раз в неделю до 1 раза).

Приложения № 2 и № 2.1 доступны для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=188.

РЕШИЛИ:

«за вариант «а»»: 3804,05 (64,71 %) кв.м./голосов

«за вариант «б»»: 1679,36 (28,57 %) кв.м./голосов

«против»: 0 (0 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 395,25 (6,72 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Изменить с 01 сентября 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса

услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к протоколу. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления.

По пятому вопросу повестки дня предложено установить и подтвердить с 01 сентября 2022 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и применение механизированных средств уборки снега, сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления.

б) 4 рубля 07 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3.1 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества дворников, соответственно, стандарта оказания услуги (например, сокращение периодичности покоса газонов, удаление из комплекса услуги «уход за зелёными насаждениями»).

Приложения № 3 и № 3.1 доступны для ознакомления на веб-сайте https://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=188.

РЕШИЛИ:

«за вариант «а»: 2877,45 (48,95 %) кв.м./голосов

«за вариант «б»: 2629,36 (44,73 %) кв.м./голосов

«против»: 0 (0 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 371,85 (6,33 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить и подтвердить с 01 сентября 2022 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3 к Протоколу. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и применение механизированных средств уборки снега, сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления.

По шестому вопросу повестки дня предложено включить услугу по уходу за зелеными насаждениями придомовой территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 4 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 4651,40 (79,12 %) кв.м./голосов

«против»: 849,26 (14,45 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 378,00 (6,43 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями придомовой территории (услугу

садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к протоколу. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 4 к протоколу.

По седьмому вопросу повестки дня было предложено подтвердить с 01 сентября 2022 года услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) 5 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг службы администраторов территории, указанной в Приложении № 5 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение количества штатных единиц администраторов.

б) 4 рубля 29 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг службы администраторов территории, указанной в Приложении № 5.1 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества штатных единиц администраторов территории, соответственно, их функциональных обязанностей.

РЕШИЛИ:

«за вариант «а»: 2760,90 (46,96 %) кв.м./голосов

«за вариант «б»: 2383,96 (40,55 %) кв.м./голосов

«против»: 0 (0 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 733,80 (12,48 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Подтвердить с 01 сентября 2022 года услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 5 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг службы администраторов территории, указанной в Приложении № 5 к протоколу. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение количества штатных единиц администраторов.

По восьмому вопросу повестки дня было предложено разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;

- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;

- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

«за»: 4875,25 (82,93 %) кв.м./голосов

«против»: 583,30 (9,92 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 420,11 (7,15 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

По девятому вопросу повестки дня было предложено утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, указанный в Приложении № 6 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтоной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

РЕШИЛИ:

«за»: 3310,15 (56,31 %) кв.м./голосов

«против»: 199,55 (3,39 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 2368,96 (40,30 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, указанный в Приложении № 6 к протоколу*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтоной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

По десятому вопросу повестки дня было предложено в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ по двум представленным вариантам:

А) В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома);

НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах);

НА ФАСАДЕ (исключительно в рамках балкона помещения, находящегося в собственности), -

- многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

Б) В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома);

НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах);

НА ФАСАДЕ (в соответствии с Правилами благоустройства территории СПб в части касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства», утв. Постановлением Правительства СПб № 40 от 31.01.2017 года и другими действующими нормативными актами, касающимся благоустройства объектов СПб), -

- многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за вариант «а»: 3714,71 (63,19 %) кв.м./голосов

«за вариант «б»: 953,00 (16,21 %) кв.м./голосов

«против»: 734,30 (12,49 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 476,65 (8,11 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ:

В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома);

НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах);

**НА ФАСАДЕ (исключительно в рамках балкона помещения, находящегося в собственности), -
- многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 7 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 3137,30 (53,37 %) кв.м./голосов
«против»: 171,10 (2,91 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 2570,26 (43,72 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 7 к Протоколу.

По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено включить услугу дистанционного сбора и обработки показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии в число оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 30 рублей с квартиры/помещения, находящихся в собственности, в месяц.

РЕШИЛИ:

«за»: 4721,20 (80,31 %) кв.м./голосов
«против»: 736,80 (12,53 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 420,66 (7,16 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить услугу дистанционного сбора и обработки показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии в число оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, с включением начислений по данной строке с 01 сентября 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 30 рублей с квартиры/помещения, находящихся в собственности, в месяц.

По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить дополнительную услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного

начисления Собственникам оказываемой услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории дома в размере 0 рублей 64 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. **

** в случае образования разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 8 к материалам собрания (в п. 7 таблицы) и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании), денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

РЕШИЛИ:

«за»: 4768,05 (81,11 %) кв.м./голосов

«против»: 423,25 (7,20 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 687,36 (11,69 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить дополнительную услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления Собственникам оказываемой услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории дома в размере 0 рублей 64 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. **

** в случае образования разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 8 к протоколу (в п. 7 таблицы) и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании), денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

По четырнадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить правила расходования денежных средств из резервного фонда многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по одному из представленных вариантов:

А) на повышение комфортности в здании или территории МКД.

Б) использование средств резервного фонда МКД УК для оплаты коммунальных услуг, проведения неотложных или аварийных работ, капитального ремонта общего имущества МКД, инженерных сетей и коммуникаций (в том числе закупку оборудования и материалов, необходимых для проведения вышеуказанных работ), вывоза строительного мусора.

В) продолжить накопление денежных средств в резервном фонде МКД и запрет на использование данных средств, до иного решения собственников ОСС.

РЕШИЛИ:

«за вариант «а»»: 1191,25 (20,26 %) кв.м./голосов

«за вариант «б»»: 1009,95 (17,18 %) кв.м./голосов

«за вариант «в»»: 3189,71 (54,26 %) кв.м./голосов

«против»: 0 (0 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 487,75 (8,30 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить правила расходования денежных средств из резервного фонда многоквартирного дома 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, продолжить

накопление денежных средств в резервном фонде МКД и запрет на использование данных средств, до иного решения собственников ОСС.

По пятнадцатому вопросу повестки дня было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 5566,41 (94,69 %) кв.м./Голосов

«против»: 0 (0 %) кв.м./Голосов

«воздержался»: 312,25 (5,31 %) кв.м./Голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 5187,01 (88,23 %) кв.м./Голосов

«против»: 104,40 (1,78 %) кв.м./Голосов

«воздержался»: 587,25 (9,99 %) кв.м./Голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Размер платы, тарифы и цены для владельцев жилых помещений дома на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1 применяемые с 01 сентября 2022 года;
- Приложение № 2 - Перечень и периодичность выполнения работ по УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;
- Приложение № 2.1 - Перечень и периодичность выполнения работ по УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (МИНИМАЛЬНЫЙ);
- Приложение № 3.1. – Перечень и периодичность выполнения работ по СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ (МИНИМАЛЬНЫЙ);
- Приложение № 5.1. – Перечень и периодичность выполнения работ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАТОРОВ ТЕРИИТОРИИ (минимальный);
- Приложение № 3 - Перечень и периодичность выполнения работ по САНИТАРНОМУ

СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ;

- Приложение № 4 - ОБОСНОВАНИЕ ТАРИФА ПО УХОДУ ЗА ЗАЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ (УСЛУГИ САДОВНИКА), применяемого с 01 сентября 2022 года;
- Приложение № 5 - Перечень и периодичность выполнения работ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАТОРОВ ТЕРРИТОРИИ (минимальный);
- Приложение № 6 – Регламент использования общедомовой территорией;
- Приложение № 7 – ПРАВИЛА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ;
- Приложение № 8 – Обоснование дополнительного тарифа на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега;
- Приложение № 9 – Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 10 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 11 - Реестр принявших участие в голосовании;
- Приложение № 12 – Сведения, подтверждающие уведомление собственников о предстоящем общем собрании;
- Приложение № 13 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме и доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания

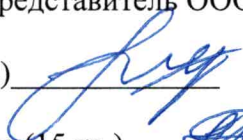
 / Игнатова И.В.

Лица ответственные за подсчет голосов:

Игнатова Инна Валерьяновна (представитель ООО «УК «Живи-Юг»)



Бутко Наталья Сергеевна (45 кв.)



Сафонова Марина Владимировна (15 кв.)



«08» сентября 2022 г.