

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург, г. Колпино

«08» июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, (далее – Многоквартирный дом), проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИВИ-ЮГ».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 18 апреля 2022 года в 21:00.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А возле 1 парадной. В связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования собственников проводился в период с 22 апреля 2022 года по 30 июня 2022 года, решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, помещение диспетчерской.

Присутствовали: Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **5965,40 кв.м.** Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **5965,40** голосов.

Лица, проводившие подсчет голосов: Игнатова Инна Валерьяновна (представитель инициатора собрания - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИВИ-ЮГ»).

**Общая площадь** жилых помещений в Многоквартирном доме согласно разрешению, на ввод в эксплуатацию, составляет **10987,3 кв.м.** Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **10987,3** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **5965,40 кв.м.**, что составляет **54,29 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, кроме вопросов **2.1, 2.3, 2.8, 2.9, 2.10, 13, 14**, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

2.1 Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

2.2 Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

2.3 \*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет\*

\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

2.4 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

2.5 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками,



установленными региональной программой капитального ремонта.

2.6 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

2.7 Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

2.8 Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - на специальном депозите.

2.9 Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

2.10 Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567).

3 \*\*\*\*\*Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=184](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=184))\*.

\*\*\*\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4 Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

\*\* 5. Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=184](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=184))\*). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.



\*\*\* 6. Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=184](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=184))\*). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания\*.

7. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания\*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания\*.

\*\*\*\*\* 8. Подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания\*.

\*\*\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание услуги службы администраторов территории многоквартирного дома будет осуществляться с периодичностью оказания комплекса услуг, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания. Ранее оказание услуги осуществлялось как «служба охраны»\*.

9. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

10. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, указанный в Приложением № 5 к материалам собрания\*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

11. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.



12. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 6 к материалам собрания\*.

13. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 7 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

14. Утвердить производство работ в период с 01.07.2022 г. по 01.08.2022 г. в отношении оборудования детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - в части проведения демонтажа отдельных элементов (развивающей тактильной панели «барабаны»).

15. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

16. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 7 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

**По первому вопросу** повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 5103,60 (85,55 %) кв.м./голосов  
«против»: 247,90 (4,16 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 613,90 (10,29 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».**

**По второму вопросу (1)** повестки дня было предложено изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4666,80 (78,23 %) кв.м./голосов  
«против»: 510,90 (8,56 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 787,70 (13,20 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По второму вопросу (2)** повестки дня было предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.



**РЕШИЛИ:**

«за»: 4863,80 (81,53 %) кв.м./голосов  
«против»: 494,20 (8,28 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 607,40 (10,18 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

По второму вопросу (3) повестки дня было предложено \*утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 7, корпус 2, литера А по ул. Понтоновой в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет\*

\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4323,20 (72,47 %) кв.м./голосов  
«против»: 973,30 (16,32 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 668,90 (11,21 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

По второму вопросу (4) повестки дня было предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 2, литера А по ул. Понтоновой в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4913,00 (82,36 %) кв.м./голосов  
«против»: 457,70 (7,67 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 594,70 (9,97 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 2, литера А по ул. Понтоновой в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

По второму вопросу (5) повестки дня было предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 2, литера А по ул. Понтоновой в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4823,60 (80,86 %) кв.м./голосов  
«против»: 478,70 (8,02 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 663,10 (11,12 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 7, корпус 2, литера А по ул. Понтоновой в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

По второму вопросу (6) повестки дня было предложено выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

**РЕШИЛИ:**



«за»: 4587,90 (76,91 %) кв.м./голосов  
«против»: 565,10 (9,47 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 812,40 (13,62 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.**

По второму вопросу (7) повестки дня было предложено уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4950,40 (82,99 %) кв.м./голосов  
«против»: 305,70 (5,12 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 709,30 (11,89 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

По второму вопросу (8) повестки дня было предложено принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, - на специальном депозите.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3937,20 (66,00 %) кв.м./голосов  
«против»: 1126,50 (18,88 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 901,70 (15,12 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

По второму вопросу (9) повестки дня было предложено выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4111,85 (68,93 %) кв.м./голосов  
«против»: 1077,75 (18,07 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 775,80 (13,00 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

По второму вопросу (10) повестки дня было предложено Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567).



**РЕШИЛИ:**

«за»: 3893,75 (65,27 %) кв.м./голосов  
«против»: 1151,00 (19,29 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 920,65 (15,43 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

По третьему вопросу повестки дня было предложено \*\*\*\*\*установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=184](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=184))\*.

\*\*\*\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3350,50 (56,17 %) кв.м./голосов  
«против»: 1769,90 (29,67 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 845,00 (14,17 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к протоколу, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=184](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=184)).

По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2865,75 (48,04 %) кв.м./голосов  
«против»: 1726,65 (28,94 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1373,00 (23,02 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

По пятому вопросу повестки дня предложено \*\* изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка



лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=184](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=184))\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 3340,50 (56,00 %) кв.м./голосов

«против»: 1935,95 (32,45 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 688,95 (11,55 %) кв.м./голосов

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к протоколу (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=184](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=184)). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа также приведено в Приложении № 2 к протоколу.

По шестому вопросу повестки дня предложено \*\*\* установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=184](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=184))\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания\*.

#### **РЕШИЛИ:**

«за»: 3178,05 (53,27 %) кв.м./голосов

«против»: 2149,35 (36,03 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 638,00 (10,70 %) кв.м./голосов

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 91 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории,



указанной в Приложении № 2 к протоколу (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=184](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=184)). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к протоколу.

**По седьмому вопросу** повестки дня предложено включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания \*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания \*.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3880,55 (65,05 %) кв.м./голосов  
«против»: 1565,75 (26,25 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 519,10 (8,70 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к протоколу. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к протоколу.

**По восьмому вопросу** повестки дня было предложено \*\*\*\*\* подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания \*.

\*\*\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание услуги службы администраторов территории многоквартирного дома будет осуществляться с периодичностью оказания комплекса услуг, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания. Ранее оказание услуги осуществлялось как «служба охраны» \*.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 2402,75 (40,28 %) кв.м./голосов  
«против»: 2343,00 (39,28 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1219,65 (20,45 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к протоколу\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к протоколу.

**По девятому вопросу** повестки дня было предложено разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;



- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4315,30 (72,34 %) кв.м./голосов  
«против»: 716,75 (12,02 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 933,35 (15,65 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

По десятому вопросу повестки дня было предложено утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания\*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3722,40 (62,40 %) кв.м./голосов  
«против»: 624,70 (10,47 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1618,30 (27,13 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, указанный в Приложении № 5 к протоколу.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт –Петербург.

По одиннадцатому вопросу повестки дня было предложено в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3521,65 (59,03 %) кв.м./голосов  
«против»: 1896,40 (31,79 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 547,35 (9,18 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.



**По двенадцатому вопросу** повестки дня было предложено утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 7, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 6 к материалам собрания\*.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3394,60 (56,90 %) кв.м./голосов  
«против»: 743,50 (12,46 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1809,50 (30,33 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 2, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 6 к протоколу.

**По тринадцатому вопросу** повестки дня было предложено разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 7 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 3242,10 (54,35 %) кв.м./голосов  
«против»: 1656,20 (27,76 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1067,10 (17,89 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По четырнадцатому вопросу** повестки дня было предложено утвердить производство работ в период с 01.07.2022 г. по 01.08.2022 г. в отношении оборудования детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - в части проведения демонтажа отдельных элементов (развивающей тактильной панели «барабаны»).

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4151,90 (69,60 %) кв.м./голосов  
«против»: 668,00 (11,20 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 1145,50 (19,20 %) кв.м./голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА СОГЛАСНО П. 1 СТ. 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По пятнадцатому вопросу** повестки дня было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 5568,90 (93,35 %) кв.м./голосов  
«против»: 93,80 (1,57 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 302,70 (5,07 %) кв.м./голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-



**Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, литера А, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.**

**По шестнадцатому вопросу** повестки дня было предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 7 корпус 2 литера А по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

«за»: 4361,90 (73,12 %) кв.м./голосов  
«против»: 899,60 (15,08 %) кв.м./голосов  
«воздержался»: 703,90 (11,80 %) кв.м./голосов

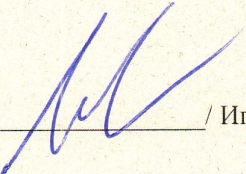
**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 7 корпус 2 литера А по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.**

приложения к протоколу общего собрания:

- приложение № 1 – размер платы, тарифы и цены для владельцев жилых помещений дома на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица понтонная, дом 7, корпус 2, литера А применяемые с 01 июля 2022 года;
- приложение № 2 – перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования и санитарному содержанию придомовой территории;
- приложение № 2.1. - перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования и санитарному содержанию придомовой территории (минимальный);
- приложение № 3 - обоснование тарифа по уходу за зелёными насаждениями (услуги садовника), применяемого с 01 июля 2022 года;
- приложение № 4 - обоснование тарифа по содержанию службы администраторов территории, применяемого с 01 июля 2022 года;
- приложение № 4.1 - перечень и периодичность выполнения работ службы администраторов территории (минимальный);
- приложение № 5 - регламент использования общедомовой территории;
- приложение № 6 - правила взаимодействия собственников и управляющей компании;
- приложение № 7 - реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- приложение № 8 - сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - реестр вручения уведомлений;
- приложение № 9 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 жк рф;
- приложение № 10 - реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- приложение № 11 – решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания,  
лицо ответственное за подсчет голосов

 / Игнатова Инна Валерьяновна /

«08» июля 2022 г.