

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург, г. Колпино

«08» июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Живи - Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **31 мая 2022 года в 19:00**. Место проведения собрания: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1, возле 1 парадной.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **с 31 мая 2022 года по 30 июня 2022 года**.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 1, лит. А,

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **5831,40 кв. м.**, обладающие количеством голосов **5831,40 голосов**.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собраниях: представитель ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг» - Игнатова Инна Валерьяновна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Игнатова Инна Валерьяновна – представитель ООО «Управляющая Компания «Живи - Юг», Гавеля Анны Александровны (108 кв.), Ануфриева Михаила Валерьевича (61 кв.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **11 090,40 кв. м**, общее количество голосов составляет **11 090,40 голосов**.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **5831,40 кв. м.**, что составляет **52,58 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и секретарем управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с **Приложением №1** к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=186)*.

3. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской

Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

4. Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) **4 рубля 10 копеек** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в **Приложении № 2** к материалам собрания. **В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления.**

б) **3 рубля 83 копейки** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в **Приложении № 2.1** к материалам собрания. **В данном тарифе предусмотрено сокращение количества штатных единиц уборщиц, соответственно, периодичности помывки мест общего пользования (например, помывка приквартирных коридоров выше 2 этажа с 2х раз в неделю до 1 раза).**

Приложения № 2 и № 2.1 доступны для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=186.

5. Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) **6 рубля 91 копейка** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 3** к материалам собрания. **В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и применение механизированных средств уборки снега, сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления.**

б) **4 рубля 07 копеек** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 3.1** к материалам собрания. **В данном тарифе предусмотрено сокращение количества дворников, соответственно, стандарта оказания услуги (например, сокращение периодичности покоса газонов, удаление из комплекса услуги «уход за зелёными насаждениями»).**

Приложения № 3 и № 3.1 доступны для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=186.

6. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями придомовой территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в **Приложении № 4** к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в **Приложении № 4** к материалам собрания *.

7. Подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) **5 рубля 83 копейки** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг службы администраторов территорий, указанной в **Приложении № 5** к материалам собрания. **В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение количества штатных единиц администраторов.**

б) **4 рубля 29 копеек** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг службы администраторов

территории, указанной в **Приложении № 5.1** к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества штатных единиц администраторов территории, соответственно, их функциональных обязанностей.

8. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;

- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;

- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

9. Утвердить «**Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, указанный в Приложении № 6 к материалам собрания***».

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

10. В случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ** по двум представленным вариантам:

А)

В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома);

НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах);

НА ФАСАДЕ (исключительно в рамках балкона помещения, находящегося в собственности), -

- многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

Б)

В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома);

НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах);

НА ФАСАДЕ (в соответствии с **Правилами благоустройства территории СПб в части касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства**», утв. Постановлением Правительства СПб № 40 от 31.01.2017 года и другими действующими нормативными актами, касающимися благоустройства объектов СПб), -

- многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

11. Утвердить «**Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 7 к материалам собрания ***».

12. Создать резервный фонд многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1.

13. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1, - приведен в **Приложении №8** к материалам собрания*.

14. Включить услугу дистанционного сбора и обработки показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии в число оказываемых в многоквартирном доме 9 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **30 рублей с квартиры/помещения**, находящихся в собственности, в месяц.

15. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе:

Игнатовой Инны Валерьяновны (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»).

Гавеля Анны Александровны (108 кв.);

Ануфриева Михаила Валерьевича (61 кв.)

Определить Игнатову Инну Валерьяновну (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчёта голосов.

16. Утвердить дополнительную услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления Собственникам оказываемой услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории дома в размере **0 рублей 64 копейки с 1 квадратного метра** площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. **

** в случае образования разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 9 к материалам собрания (в п. 7 таблицы) и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании), денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем и секретарем управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

РЕШИЛИ:

«за»: 5396,30 (92,54 %) кв.м./голосов

«против»: 30,60 (0,52 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 404,50 (6,94 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарем управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

По второму вопросу повестки дня было предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица

Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=186)*

РЕШИЛИ:

«за»: 1763,00 (30,23 %) кв.м./голосов
«против»: 3827,70 (65,64 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 240,70 (4,13 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня было предложено утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы

РЕШИЛИ:

«за»: 1261,65 (21,64 %) кв.м./голосов
«против»: 4270,40 (73,23 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 299,35 (5,13 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня предложено изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) **4 рубля 10 копеек** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в **Приложении № 2** к материалам собрания. **В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления.**

б) **3 рубля 83 копейки** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в **Приложении № 2.1** к материалам собрания. **В данном тарифе предусмотрено сокращение количества штатных единиц уборщиц, соответственно, периодичности помывки мест общего пользования (например, помывка приквартирных коридоров выше 2 этажа с 2х раз в неделю до 1 раза).**

Приложения № 2 и № 2.1 доступны для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=186.

РЕШИЛИ:

«за вариант «А»»: 1728,70 (29,64 %) кв.м./голосов
«за вариант «Б»»: 3601,90 (61,77 %) кв.м./голосов
«против»: 131,80 (2,26 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 369,00 (6,33 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

3 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2.1 к протоколу. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества штатных единиц уборщиц, соответственно, периодичности помывки мест общего пользования (например, помывка приквартирных коридоров выше 2 этажа с 2х раз в неделю до 1 раза).

Приложения № 2 и № 2.1 доступны для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=186.

По пятому вопросу повестки дня предложено установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) 6 рубля 91 копейка с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и применение механизированных средств уборки снега, сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления.

б) 4 рубля 07 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3.1 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества дворников, соответственно, стандарта оказания услуги (например, сокращение периодичности покоса газонов, удаление из комплекса услуги «уход за зелёными насаждениями»).

Приложения № 3 и № 3.1 доступны для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=186.

РЕШИЛИ:

«за вариант «А»: 1275,70 (21,88 %) кв.м./голосов

«за вариант «Б»: 3837,40 (65,81 %) кв.м./голосов

«против»: 58,90 (1,01 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 659,40 (11,31 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

4 рубля 07 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 3.1 к протоколу. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества дворников, соответственно, стандарта оказания услуги (например, сокращение периодичности покоса газонов, удаление из комплекса услуги «уход за зелёными насаждениями»).

Приложения № 3 и № 3.1 доступны для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=186.

По шестому вопросу повестки дня предложено включить услугу по уходу за зелеными насаждениями придомовой территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 4 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 4446,00 (76,24 %) кв.м./голосов
«против»: 877,50 (15,05 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 507,90 (8,71 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями придомовой территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к протоколу. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 4 к протоколу.

По седьмому вопросу повестки дня было предложено подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги:

а) 5 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг службы администраторов территории, указанной в Приложении № 5 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда администраторам территории и сохранение количества штатных единиц администраторов.

б) 4 рубля 29 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг службы администраторов территории, указанной в Приложении № 5.1 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества штатных единиц администраторов территории, соответственно, их функциональных обязанностей.

РЕШИЛИ:

«за вариант «А»: 887,20 (15,21 %) кв.м./голосов
«за вариант «Б»: 4141,60 (71,02 %) кв.м./голосов
«против»: 306,30 (5,25 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 496,30 (8,51 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Подтвердить с 01 июля 2022 года услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 4 рубля 29 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг службы администраторов территории, указанной в Приложении № 5.1 к протоколу. В данном тарифе предусмотрено сокращение количества штатных единиц администраторов территории, соответственно, их функциональных обязанностей.

По восьмому вопросу повестки дня было предложено разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

«за»: 5023,65 (86,15 %) кв.м./голосов

«против»: 567,70 (9,74 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 240,05 (4,12 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, силами и за счёт заинтересованных собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

По девятому вопросу повестки дня было предложено утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, указанный в Приложении № 6 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 7 корпус 1 литера А, № 9 корпус 1 литера А, № 11 корпус 1 строение 1, № 13 корпус 1 строение 1, № 7 корпус 2 строение 1, № 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонной и дома № 10, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

РЕШИЛИ:

«за»: 1300,10 (22,29 %) кв.м./голосов

«против»: 384,90 (6,60 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 4146,40 (71,10 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня было предложено в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 - **ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ** по двум представленным вариантам:

А)

В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома);

НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах);

НА ФАСАДЕ (исключительно в рамках балкона помещения, находящегося в собственности), -

- многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

Б)

В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома);

НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах);

НА ФАСАДЕ (в соответствии с Правилами благоустройства территории СПб в части касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства», утв. Постановлением Правительства СПб № 40 от 31.01.2017 года и другими действующими нормативными актами, касающимся благоустройства объектов СПб), -

- многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за вариант «А»: 3922,20 (67,26 %) кв.м./голосов

«за вариант «Б»: 862,10 (14,78 %) кв.м./голосов

«против»: 448,30 (7,69 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 599,00 (10,27 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтоная, дом 9, корпус 2, строение 1 - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже дома);

НА КОЗЫРЬКАХ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ (для помещений, расположенных на мансардных этажах);

НА ФАСАДЕ (исключительно в рамках балкона помещения, находящегося в собственности), -

- многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

По одиннадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 7 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 1695,80 (29,08 %) кв.м./голосов

«против»: 364,90 (6,26 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 3770,70 (64,66 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено создать резервный фонд многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 4976,50 (85,34 %) кв.м./голосов
«против»: 572,20 (9,81 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 282,70 (4,85 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Создать резервный фонд многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул. дом 9, корпус 2, строение 1.

По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1, - приведен в Приложении №8 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 5076,20 (87,05 %) кв.м./голосов
«против»: 474,70 (8,14 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 280,50 (4,81 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная ул., дом 9, корпус 2, строение 1, - приведен в Приложении №8 к протоколу.

По четырнадцатому вопросу повестки дня было предложено включить услугу дистанционного сбора и обработки показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии в число оказываемых в многоквартирном доме 9 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 30 рублей с квартиры/помещения, находящихся в собственности, в месяц.

РЕШИЛИ:

«за»: 4670,60 (80,09 %) кв.м./голосов
«против»: 749,20 (12,85 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 411,60 (7,06 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить услугу дистанционного сбора и обработки показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии в число оказываемых в многоквартирном доме 9 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Санкт-Петербург, город Колпино, с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 30 рублей с квартиры/помещения, находящихся в собственности, в месяц.

По пятнадцатому вопросу повестки дня было предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе:

Игнатовой Инны Валерьяновны (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»).

Гавеля Анны Александровны (108 кв.);

Ануфриева Михаила Валерьевича (61 кв.)

Определить Игнатову Инну Валерьяновну (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

РЕШИЛИ:

«за»: 5652,10 (96,93 %) кв.м./голосов

«против»: 32,00 (0,55 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 147,30 (2,53 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе:

Игнатовой Инны Валерьяновны (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»).

Гавеля Анны Александровны (108 кв.);

Ануфриева Михаила Валерьевича (61 кв.)

Определить Игнатову Инну Валерьяновну (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня было предложено утвердить дополнительную услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления Собственникам оказываемой услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории дома в размере 0 рублей 64 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. **

** в случае образования разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 9 к материалам собрания (в п. 7 таблицы) и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании), денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург..

РЕШИЛИ:

«за»: 4509,90 (77,34 %) кв.м./голосов

«против»: 803,60 (13,78 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 517,90 (8,88 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить дополнительную услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления

Собственникам оказываемой услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории дома в размере 0 рублей 64 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности.

приложения к протоколу общего собрания:

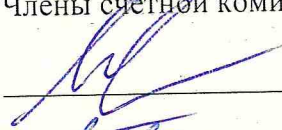
- приложение № 1 – размер платы, тарифы и цены для владельцев жилых помещений дома на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 применяемые с 01 июля 2022 года;
- приложение № 2 – перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования;
- приложение № 2.1. - перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования (минимальный);
- приложение № 3 - перечень и периодичность выполнения работ по санитарному содержанию придомовой территории;
- приложение № 3.1. - перечень и периодичность выполнения работ по содержанию придомовой территории (минимальный);
- приложение № 4 - обоснование тарифа по уходу за зелеными насаждениями (услуги садовника), применяемого с 01 июля 2022 года;
- приложение № 5 - обоснование тарифа по содержанию службы администраторов территории, применяемого с 01 июля 2022 года;
- приложение № 5.1 - перечень и периодичность выполнения работ службы администраторов территории (минимальный);
- приложение № 6 - регламент использования общедомовой территории;
- приложение № 7 - правила взаимодействия собственников и управляющей компании;
- приложение № 8 – регламент резервного фонда;
- приложение № 9 - обоснование дополнительного тарифа на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега;
- приложение № 10 - реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- приложение № 11 - реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- приложение № 12 – сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- приложение № 13 - сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - реестр вручения уведомлений;
- приложение № 14 – решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания



/ Игнатова Инна Валерьяновна /

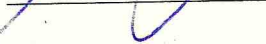
Члены счетной комиссии



/ Игнатова Инна Валерьяновна (Представитель ООО «УК «Живи-ЮГ» /



/ Гавеля Анна Александровна (108 кв.) /



/ Ануфриев Михаил Валерьевич (61 кв.) /

«08» июля 2022 г.