

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

«14» февраля 2021 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1 (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 21 декабря 2020 года в 10:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1 около первой парадной. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 21 декабря по 04 февраля 2021 г. Бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

Лицо, проводившее подсчет голосов: управляющий объектом – Игнатова И.В.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **7160,30** кв.м.

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **7160,30** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1 согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **10 896** кв. м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **10 896** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1 обладающие помещениями общей площадью **7160,30**, что составляет **65,71%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - в виде управления управляющей организацией.

3. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - общество

с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ириновский, д. 32, лит. А, п. 101-Н, раб.место 2)».

4. Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и является **Приложением № 1** к материалам собрания.

5. Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием.

6. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, применяемые с 14 декабря 2020 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * .Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

7. Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. Утвердить в отношении многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе г. Санкт-Петербург, город Колпино, периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) **один раз в месяц.**

9. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе г. Санкт-Петербург, город Колпино

10. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг», начиная с **01 апреля 2021 г.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с **01 апреля 2021 г.** между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город

Колпино, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

11. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» начиная с 01 июля 2021 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».

12. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

13. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг, ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме в доме 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

14. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1.

15. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - доступен для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания.

16. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1 - систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

17. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10,

строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

18. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, помещение 12Н, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

19. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Решили:

За – 6188,25 (86,42%) кв.м/ голосов

Против – 70,25 (0,98%) кв.м/ голосов

Воздержались – 901,80 (12,59%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Игнатову Инну Валерьяновну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

2. По второму вопросу повестки дня: «Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - в виде управления управляющей организацией».

Решили:

За – 6643,80 (92,79%) кв.м/ голосов

Против – 69,60 (0,97%) кв.м/ голосов

Воздержались – 446,90 (6,24%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - в виде управления управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - Общество с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ириновский, д. 32, лит. А, п. 101-Н, раб.место 2)».

Решили:

За – 6694,90 (93,50%) кв.м/ голосов
Против – 0,00 (0,00) кв.м/ голосов
Воздержались – 465,40 (6,50%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - Общество с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ириновский, д. 32, лит. А, п. 101-Н, раб.место 2).

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и является Приложением № 1 к материалам собрания».

Решили:

За – 6262,75 (87,46%) кв.м/ голосов
Против – 31,90 (0,45%) кв.м/ голосов
Воздержались – 865,65 (12,09%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием».

Решили:

За – 6515,05 (90,99%) кв.м/ голосов
Против – 0,00 (0,00%) кв.м/ голосов
Воздержались – 645,25 (9,01%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Заключить договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - на условиях, утвержденных настоящим собранием.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное

шоссе, д. 10, строение 1, применяемые с 14 декабря 2020 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * .Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

Решили:

За – 5822,00 (81,31%) кв.м/ голосов

Против – 595,15 (8,31%) кв.м/ голосов

Воздержались – 743,15 (10,38%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, применяемые с 14 декабря 2020 г., в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) * .Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации».

Решили:

За – 6180,75 (86,32%) кв.м/ голосов

Против – 189,70 (2,65%) кв.м/ голосов

Воздержались – 789,85 (11,03%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - на оплату коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утвердить в отношении многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе г. Санкт-Петербург, город Колпино, периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) **один раз в месяц**».

Решили:

За – 6271,20 (87,58%) кв.м/ голосов

Против – 252,60 (3,53%) кв.м/ голосов

Воздержались – 636,50 (8,89%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить в отношении многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе г. Санкт-Петербург, город Колпино, периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) **один раз в месяц**

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе г. Санкт-Петербург, город Колпино».

Решили:

За – 6192,50 (86,48%) кв.м/ голосов

Против – 102,60 (1,43%) кв.м/ голосов

Воздержались – 865,20 (12,08%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе г. Санкт-Петербург, город Колпино.

10. По десятому вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг», начиная с 01 апреля 2021 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 апреля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Решили:

За – 3856,65 (53,86%) кв.м/ голосов

Против – 2331,55 (32,56%) кв.м/ голосов

Воздержались – 972,10 (13,58%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг», начиная с 01 апреля 2021 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 апреля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» начиная с 01 июля 2021 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».

Решили:

За – 3757,70 (52,48%) кв.м/ голосов

Против – 2359,15 (32,95%) кв.м/ голосов

Воздержались – 1043,45 (14,57%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» начиная с 01 июля 2021 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО

«ТЕПЛОЭНЕРГО».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге».

Решили:

За – 3496,95 (48,84%) кв.м/ голосов

Против – 2409,10 (33,65%) кв.м/ голосов

Воздержались – 1254,25 (17,52%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг, ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме в доме 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома».

Решили:

За – 5614,80 (78,42%) кв.м/ голосов

Против – 563,60 (7,87%) кв.м/ голосов

Воздержались – 981,90 (13,71%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг, ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме в

доме 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1».

Решили:

За – 5786,20 (80,81%) кв.м/ ГОЛОСОВ
Против – 370,10 (5,17%) кв.м/ ГОЛОСОВ
Воздержались – 1004,00 (14,02%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Принятое решение:

Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - доступен для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания».

Решили:

За – 5734,25 (80,08%) кв.м/ ГОЛОСОВ
Против – 364,40 (5,09%) кв.м/ ГОЛОСОВ
Воздержались – 1061,65 (14,83%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Принятое решение:

Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - доступен для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> и приведен в Приложении № 3 к настоящему протоколу.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,

город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1 - систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы».

Решили:

За – 6084,80 (84,98%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Против – 375,10 (5,24%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Воздержались – 700,40 (9,78%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Принятое решение:

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1 - систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещению диспетчерской многоквартирного дома».

Решили:

За – 6902,55 (96,40%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Против – 42,40 (0,59%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Воздержались – 215,35 (3,01%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещению диспетчерской многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, помещение 12Н, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А».

Решили:

За – 6077,10 (84,87%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Против – 452,95 (6,33%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Воздержались – 630,25 (8,80%) кв.м/ ГОЛОСОВ

Принятое решение:

Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 10 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, помещение 12Н, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников

(правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением».

Решили:

За – 6811,65 (95,13%) кв.м/ голосов

Против – 55,15 (0,77%) кв.м/ голосов

Воздержались – 293,50 (4,10%) кв.м/ голосов

Принятое решение:


Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, д. 10, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Договор управления многоквартирным домом;
- Приложение № 2 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома;
- Приложение № 3 - Регламент накопления и расходования средств резервного фонда
- Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания
- Приложение № 5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 6 - Реестр принявших участие в голосовании;
- Приложение № 7 – Сведения, подтверждающие уведомление собственников о предстоящем общем собрании.
- Приложение № 8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме и доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания и лицо,
ответственное за подсчет голосов


/ Игнатова И.В.

«14» февраля 2021 г.