

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«31» мая 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 11, корпус 1.

### **Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 11 апреля 2019 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, около 1 парадной многоквартирного дома. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 11 апреля по 31 мая 2019 г., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской дома.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Денисова Л.В.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **12357,6** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **7423** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 11, корпус 1 составляет **12357,6 кв.м.** Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **12357,6** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, литера А обладающие помещениями общей площадью **7423 кв.м.** количеством голосов, что составляет **60,07 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».

2. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://utteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) \* с 01 июля 2019 года.

3. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

4. Утвердить установку системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга и включить услугу по ее обслуживанию в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость 0 рублей 33 коп. из расчета с площади помещения находящегося в собственности (за квадратный метр) в месяц.

Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости, указаны в Приложении №3 к материалам собрания\*.

5. Установить и подтвердить услугу содержания и текущего ремонт придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 4 рубля 98 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Обоснование стоимости услуги санитарного содержания придомовой территории указано в Приложении №4 к материалам собрания\*.

6. Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

8. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 11, корп.1 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

9. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

#### **Итоги голосования:**

По первому вопросу повестки дня: «Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»».

*Решили:*

*За – 5145,40 (69,32%) кв.м/ голосов*

*Против – 857,10 (11,55%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 1420,50 (19,14%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»».**

По второму вопросу повестки дня: «Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга согласно Приложению №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://utteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php>) \* с 01 июля 2019 года».

*Решили:*

*За – 3521,40 (47,44%) кв.м/ голосов*

*Против – 1970 (26,54%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 1931,60 (26,02%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга согласно Приложению №1 к материалам собрания**

По третьему вопросу повестки дня: «Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания\*»

*Решили:*

*За – 4129,80 (55,64%) кв.м/ голосов*

*Против – 1191,90 (16,06%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 2101,30 (28,31%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания\*».**

По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить установку системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга и включить услугу по ее обслуживанию в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость 0 рублей 33 коп. из расчета с площади помещения находящегося в собственности (за квадратный метр) в месяц.

Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости, указаны в Приложении №3 к материалам собрания\*».

*Решили:*

*За – 3427,60 (46,18%) кв.м/ голосов*

*Против – 3188,50 (42,95%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 806,90 (10,87%) кв.м/ голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить установку системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга и включить услугу по ее обслуживанию в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга с 01 июля 2019 года, утвердив стоимость 0 рублей 33 коп. из расчета с площади помещения находящегося в собственности (за квадратный метр) в месяц.**

Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости, указаны в Приложении №3 к материалам собрания\*»

По пятому вопросу повестки дня: «Установить и подтвердить услугу содержания и текущего ремонта придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 4 рубля 98 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Обоснование стоимости услуги санитарного содержания придомовой территории указано в Приложении №4 к материалам собрания\*».

*Решили:*

*За – 3069,50 (41,35%) кв.м/ голосов*

*Против – 2700,70 (36,38%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 1652,80 (22,27%) кв.м/ голосов*

### **Принятое решение:**

Установить и подтвердить услугу содержания и текущего ремонта придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, утвердив стоимость оказываемых услуг - 4 рубля 98 копейки с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Обоснование стоимости услуги санитарного содержания придомовой территории указано в Приложении №4 к материалам собрания\*.

По шестому вопросу повестки дня: «Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

*Решили:*

*За – 4883,60 (65,79%) кв.м/ голосов*

*Против – 914,60 (12,32%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 1624,80 (21,89%) кв.м/ голосов*

### **Принятое решение:**

**Принять решения о заключении с 01 сентября 2019 года собственниками помещений многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

По седьмому вопросу повестки дня: «Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы».

*Решили:*

*За – 4631,70 (62,40%) кв.м/ голосов*

*Против – 1164,80 (15,69%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 1626,50 (21,91%) кв.м/ голосов*

### **Принятое решение:**

**Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.**

По восьмому вопросу повестки дня: «Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 11, корп.1 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома».

*Решили:*

*За – 6897,40 (92,92%) кв.м/ голосов*

*Против – 195,10 (2,63%) кв.м/ голосов*

*Воздержались – 330,50 (4,45%) кв.м/ голосов*

### **Принятое решение:**

**Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 11, корп.1 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.**

По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А».

Решили:

За – 5263,00 (70,90%) кв.м/ голосов

Против – 1270,20 (17,11%) кв.м/ голосов

Воздержались – 889,80 (11,99%) кв.м/ голосов

**Принятое решение:**

**Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.**

**По всем вопросам повестки дня решения приняты.**

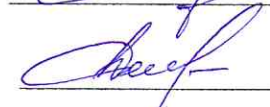
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ,
- Приложение №2 - Тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению,
- Приложение №5 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение №7 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение №9 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии)
- Приложение № 10 – тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 11, корпус 1, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурга
- Приложение № 11 - Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1
- Приложение № 12 - Расчет стоимости обслуживания системы охранной сигнализации УВО «Росгвардии» Колпинского района г. Санкт-Петербурга
- Приложение № 13 - Обоснование стоимости услуги санитарного содержания придомовой территории

Председатель собрания

 / Денисова Л.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Денисова Л.В.

«31» мая 2019 г.