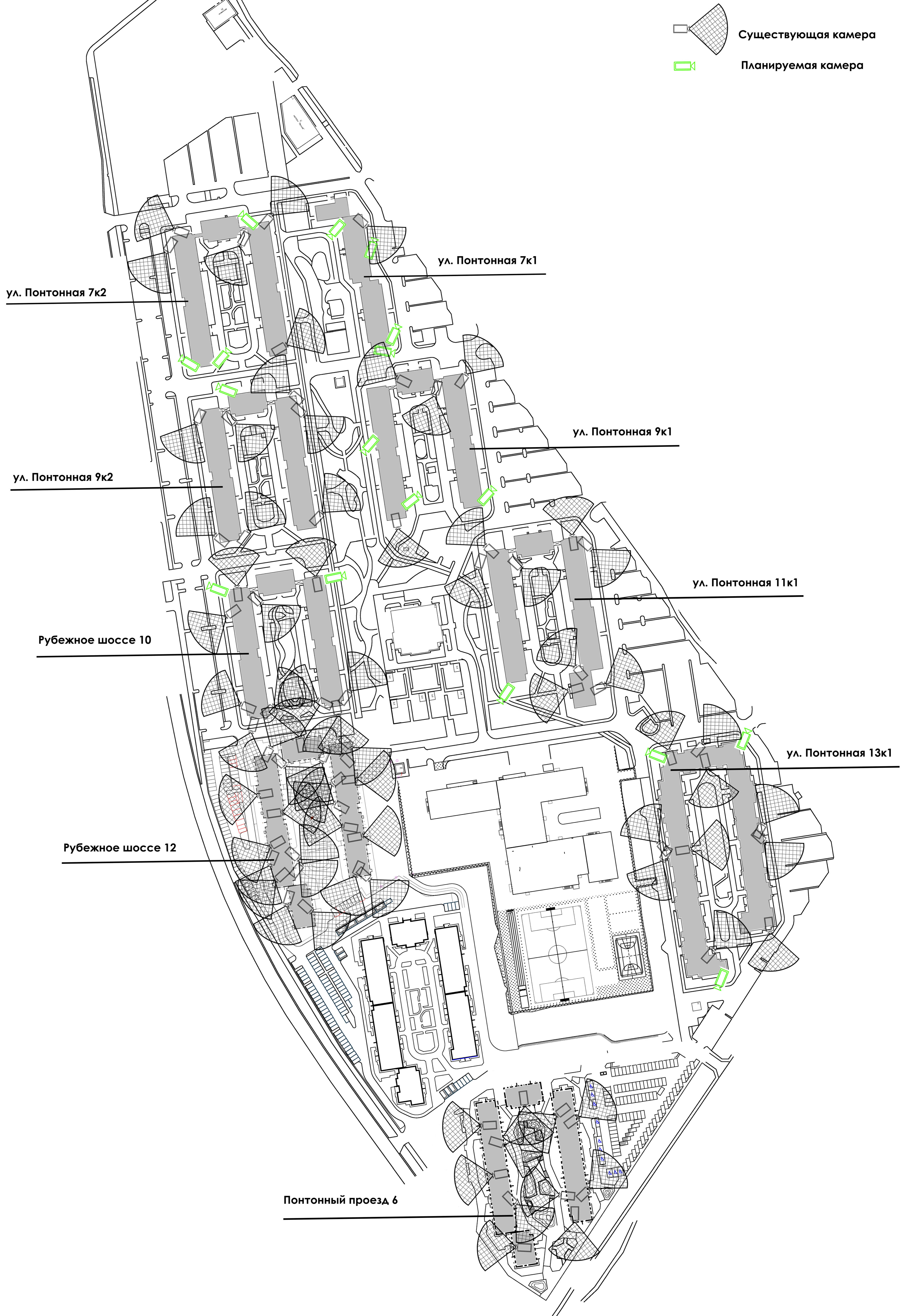


# Схема расположения камер видеонаблюдения «ЖК Юттери»





# **Пояснительная записка**

**На модернизацию системы видеонаблюдения ЖК «Юттери»**

Санкт-Петербург  
2023 г.

## **1. ЦЕЛЬ**

**1.1.** Целью модернизации системы видеонаблюдения является повышение безопасности на территории ЖК «Юттери» за счет установки дополнительных IP-видеокамер.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ.**

**2.1.** С учетом того, что дома вводились в эксплуатацию не одновременно, в разные года, к системам видеонаблюдения предъявлялись разные требования. Монтажом системы занимались разные подрядные организации и с каждым домом система имела свой проект, отвечающий на тот момент современным требованиям.

Самому первому дому квартала уже почти 7 лет. К сожалению камеры, установленные на тот момент, уже не отвечают современным требованиям и требуют установки их в менее ответственные места.

С учетом того, что система не имела единого проекта, а вводилась в эксплуатацию по отдельным проектам на каждый дом, такое оборудования как мониторы для просмотра видеоизображения, видеорегистраторы для подключения внешней памяти в случае, если требуется скачать архив, расположены в разных местах.

## **3. РЕШЕНИЕ**

**3.1** Создание единого центра/поста видеонаблюдения в служебном помещении по адресу: Понтонная ул., д.13 к 1.

- Установка АРМ с выводом сигналов всех камер.

**3.2.** Вход/Въезд в квартал.

Установка дополнительных камер, направленных на ворота въезда/выезда в квартал, либо замена на более современные существующих камер создаст первую линию безопасности и обеспечит качественное изображение. Высокое разрешение камер и хороший zoom позволят рассмотреть малейшие детали событий, прочитать номер автомобиля или идентифицировать людей.

**3.3.** Установка дополнительных камер на «слепые» зоны в зону парковок/проездов/проходов вдоль зданий.

Парковки/проезды/проходы вдоль зданий - это вторая линия безопасности. Установка дополнительных камер позволит проследить весь путь движения автомобилей или людей.

# **Пояснительная записка**

**На модернизацию СКУД ВОРОТ ЖК «Юттери»**

Санкт-Петербург  
2023 г.

## **1. ЦЕЛЬ**



1.1. Целью модернизации системы СКУД ВОРОТ является повышение безопасности на территории ЖК «Юттери» за счет установки дополнительных GSM модулей.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ.**

2.1. Система СКУД ВОРОТ оборудована блоками управления и автоматикой фирмы САМЕ. В блок управления встроены радио-модуль, управление которым производится с помощью пультов, излучающих сигнал на частоте 433 МГц. Пульты имеют защиту от копирования key-кодом.

В настоящее время система защиты от копирования пультов устарела. На рынке появилось новое оборудование, позволяющее копировать пульты даже с установленным на них key-кодом. На территории квартала стали появляться посторонние автомобили, возможна кража автомобилей собственников.

## **3. РЕШЕНИЕ**

3.1. Установка GSM-модуля.

GSM-модуль – это микропроцессорный девайс, который устанавливается в электрошкаф, подключается к плате управления воротами и управляет автоматикой ворот через сотовую сеть. То есть процессор принимает входящий от пользователя звонок, обрабатывает полученную информацию и на основе результатов выполняет соответствующее действие.

### **Принцип работы соответствует следующему алгоритму:**

Управляющая организация создает базу номеров в GSM-модуле.

Пользователь совершает звонок на номер SIM-карты GSM-реле.

Устройство сравнивает входящий номер телефона со своей базой номеров.

Реле принимает звонок и через 1-2 секунды самостоятельно обрывает вызов. Прямого соединения с абонентом не происходит, то есть деньги за оплату сотовой связи не списываются.

Запускается команда для открытия ворот.

Для того, чтобы злоумышленники не смогли открыть ворота с внешнего телефона или изменить настройки реле, в базу модуля вносится определенное количество разрешенных номеров. Как правило, они принадлежат собственникам домов, либо членам семьи, проживающим в доме.

Когда поступает звонок от нового номера, реле сравнивает его с теми, которые записаны в базу.

Если совпадение отсутствует, устройство не реагирует на такой вызов. Команда на открытие ворот не выполняется.

### **Преимущества GSM-модулей**

Устройство приобретается отдельно и подходит ко всем современным системам, независимо от производителя.

GSM-модуль – эффективная замена пультам. Собственникам больше не понадобятся пульты.

Открытие ворот осуществляется из любого места, которое входит в покрытие GSM-сети. Это уменьшает время на ожидание – запустить реле можно за несколько метров до ворот.

Собственник может сам позвонить на прибор и открыть ворота, например, курьеру или гостю.

В настройках можно указывать новые номера и удалять старые. Режим контроля устанавливается Управляющей организацией и изменяется посредством SMS и через подключение к компьютеру.

Экономия бюджета собственников. Отсутствие трат на пульты и батарейки для пультов.

GSM-модуль может запомнить 3500 номеров, что удовлетворяет нужды жилого комплекса.



**Приложение №5**  
**к материалам общего собрания собственников (правообладателей)**  
**многоквартирных домов по адресам: г. Санкт-Петербург,**  
**город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 1, литера А,**  
**город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А,**  
**город Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1**  
**город Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1**  
**город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1,**  
**город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, литера А,**  
**город Колпино, улица Понтонная, дом 13, корпус 1, строение 1**

**Расчетная площадь.**

Расчетная Площадь по адресам:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	ИТОГО:
жилые	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	10 643,60	11 866,20	<b>84 551,30</b>
нежилье	196,8	254,9	261,8	247,4	228	0	252,4	250,4	<b>1 691,70</b>
паркинг	0	0	0	0	0	0	0	0,00	<b>0,00</b>
<b>Итого по всем домам:</b>	<b>5 069,80</b>	<b>11 042,50</b>	<b>11 107,70</b>	<b>11 090,40</b>	<b>12 333,50</b>	<b>12 586,50</b>	<b>10 896,00</b>	<b>12 116,60</b>	<b>86 243,00</b>

**Расчет целевого взноса на модернизацию системы видеонаблюдения и установку дополнительной системы видеонаблюдения.**

Статья затрат	Стоимость, руб.	Запас 10%, руб.	Налог при УСН, руб.	Услуги УК 10%, руб.	Тариф, руб.
СКУД - GSM	200 000	20 000	2 090	22 209	2,83
Дополнительная система видеонаблюдения	799 748	79 975	8 357	88 808	13,18

Справочная информация.

	Сумма GSM-доступ, руб.	Сумма GSM-доступ, руб.	ИТОГО, руб.	На 3 месяца
для 1 к.кв. (45 кв.м) целевой сбор составит	127,47 Р	593,04 Р	720,51 Р	240,17 Р
для 2 к.кв. (55 кв.м) целевой сбор составит	155,80 Р	724,83 Р	880,62 Р	293,54 Р
для 3 к.кв. (75 кв.м) целевой сбор составит	212,45 Р	988,40 Р	1 200,85 Р	400,28 Р



№ п/п	Наименование	Цена за ед.	Кол-во	Единица изм.
<b>Оборудование и материалы</b>				
1	Модуль GSM-3.0	10 460,00	6,00	шт.
2	Щит герметичный Expert-3У	5 500,00	6,00	шт.
3	Розетка ОП-2 с/з РА16-014	15,00	6,00	шт.
4	Выключатель автоматический ВА 16А	0,00	6,00	шт.
5	Щиток о/у на 2 мод. с дверцей (ТУСО), без з/ш, IP30, 130x50x65	0,00	6,00	шт.
6	DIN-рейка 130мм	55,00	6,00	шт.
7	Шина нулевая 7 отверстий на DIN-рейку	660,00	6,00	шт.
8	Кабель ВВГнг-LS 3x1,5	0,00	60,00	м
9	Провод ПВ-3 1x1,5 (многожильный Провод ПуГВ )	14,00	240,00	м
10	Датчик магнитный 009SMA (одноканальный)	0,00	6,00	шт.
11	Кабель UTP 5E 4x2x0,5 наружный	55,00	300,00	м
12	Панель вызывная VDP-D2201	0,00	6,00	шт.
13	Блок питания АТ-12/30	0,00	6,00	шт.
14	Расходные материалы	10 000,00	6,00	
		<b>Итого оборудование:</b>		
<b>Работы</b>				
15	Монтажные работы			
		<b>Итого работы:</b>		
		<b>Стоимость договора:</b>		
		<b>Итого:</b>		



<b>Стоимость</b>
62 760,00
33 000,00
90,00
0,00
0,00
330,00
3 960,00
0,00
3 360,00
0,00
16 500,00
0,00
0,00
60 000,00
<b>180 000,00</b>
20 000,00
<b>20 000,00</b>
<b>200 000,00</b>
<b>200 000,00</b>