

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«06» ноября 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 (далее - Дом), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 17 сентября 2018 года в 10:00 около 1 парадной Дома. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 17 сентября 2018 г. по 31 октября 2018г., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской дома, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Денисова Л.В.

Присутствовали: Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном Доме общей площадью **6884,4** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **6884,4** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном Доме составляет **11042,5** кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в Доме составляет **11042,5** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в Доме, обладающие помещениями общей площадью **6884,4 кв.м. количеством голосов**, что составляет **62,34%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном Доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг».
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 в виде управления управляющей организацией.
3. Избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг».
4. Утвердить форму договора заключаемого между ООО «УК «Живи - Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> .
5. Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1.
6. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино Санкт-Петербург. Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> .
7. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино г. Санкт-Петербурга на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1.

9. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1.

10. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 7, корп.2 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

11. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

12. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: «избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»».

Решили:

За – 6441,70 (94%) кв.м/ голосов

Против – 0 (0%) кв.м/ голосов

Воздержались – 442,70 (6%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Денисову Ларису Васильевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»».

2. По второму вопросу повестки дня: «избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 в виде управления управляющей организацией».

Решили:

За – 6338,40 (92%) кв.м/ голосов

Против – 0 (0%) кв.м/ голосов

Воздержались – 546 (8%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 в виде управления управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг»».

Решили:

За – 6366,9 (92%) кв.м/ голосов

Против – 0 (0%) кв.м/ голосов

Воздержались – 517,50 (8%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Избрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи Юг».

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УК «Живи - Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> .».

Решили:

За – 6221,30 (90%) кв.м/ голосов

Против – 0 (0%) кв.м/ голосов

Воздержались – 663,1 (10%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УК «Живи - Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1. Утвержденная форма договора является приложением №2 к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1.».

Решили:

За – 6221,30 (90%) кв.м/ голосов

Против – 0 (0%) кв.м/ голосов

Воздержались – 663,1 (10%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Заключить указанные договоры между ООО «УК «Живи-Юг» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино Санкт-Петербург. Тарифы и цены доступны для ознакомления на сайте <http://yutteri.liveservice.spb.ru/press/information/index.php> .»

Решили:

За – 5796,20 (84%) кв.м/ голосов

Против – 0 (0%) кв.м/ голосов

Воздержались – 1088,20 (15,81%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино Санкт-Петербург. Утвержденные тарифы и цены являются приложением №3 к настоящему протоколу.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино г. Санкт-Петербурга на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.».

Решили:

За – 6036,5 (88%) кв.м/ голосов

Против – 0 (0%) кв.м/ голосов

Воздержались – 847,9 (12%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 7, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной, г. Колпино г. Санкт-Петербурга на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора

учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1».

Решили:

За – 5829,00 (84,6%) кв.м/ голосов

Против – 31,9 (0,4%) кв.м/ голосов

Воздержались – 1023,40 (15%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить распределение объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1.».

Решили:

За – 6189,20 (90%) кв.м/ голосов

Против – 27,3 (0,40%) кв.м/ голосов

Воздержались – 667,90 (9,6%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт – Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1.

10. По десятому вопросу повестки дня: «Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 7, корп.2 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома».

Решили:

За – 6389,80 (93%) кв.м/ голосов

Против – 0 (0%) кв.м/ голосов

Воздержались – 494,6 (7%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей д. 7, корп.2 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-б, литер А.».

Решили:

За – 6330,70 (92%) кв.м/ голосов

Против – 30 (0,4%) кв.м/ голосов

Воздержались – 523,70 (7,6%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

Колпино, улица Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1 - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А..

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением».

Решили:

За – 6424,40 (93%) кв.м/ голосов

Против – 0 (0%) кв.м/ голосов

Воздержались – 460 (7%) кв.м/ голосов

Принятое решение:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 7, корпус 2, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По всем вопросам повестки дня решения приняты.


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ,
- Приложение №2 – Утвержденная форма договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей компанией,
- Приложение №3 - Утвержденные тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома,
- Приложение №4 - Сведения о направлении\вручении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №5 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме
- Приложение №6 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №7 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №8 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель собрания

 / Денисова Л.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Денисова Л.В.

«06» ноября 2018 г.