

Приложение №2
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирного дома по адресу:
город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5

Перечень и периодичность выполнения работ по САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

| Виды работ (услуг) | Периодичность (количество в месяц) |
|---|------------------------------------|
| САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | |
| Уборка площадки перед входом в парадные | 1 раз в день |
| Подметание снега ручное | по мере необходимости |
| Сдвигание снега ручное | по мере необходимости |
| Пескопосыпка ручная | по мере необходимости |
| Посыпка территории противогололедными материалами (реагент) | по мере необходимости |
| Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в день |
| Подметание территории в летний период | 1 раз в день |
| Уборка мусора с газонов зимой | 1 раз в день |
| Уборка мусора с газонов летом | 1 раз в день |
| Выкашивание газонов | 2 раза в месяц |
| Уборка скошенной травы | 2 раза в месяц |
| Уборка контейнерных площадок (мусорных камер) | 1 раз в день |
| Работы по очистке от мусора и промывке урн | по мере необходимости |
| Помывка урн в теплый сезон | 2 раза в месяц |
| Поливка газонов (в теплый период) | по мере необходимости |

**ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМОГО С 01 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА
ТАРИФА ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

| Расчетная площадь: | Пушкинское ш. 13 | Шведский 1 | Чехова 43 | Чехова 43, корп.1 | Чехова 41, корп.1, 3 | Всего |
|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| жилье | 39 532,36 | 8 875,10 | 8 657,20 | 12 724,60 | 8 320,80 | 78 110,06 |
| нежилье | 2 139,40 | 0,00 | 0,00 | 245,60 | 0,00 | 2 385,00 |
| | 41 671, 76 | 8 875,10 | 8 657,20 | 12 970,20 | 8 320,80 | 80 495,06 |

| Статья расходов | Должность | Кол-во | ФОТ 1 человека, руб. | ФОТ, руб. | Доплата за работу в праздничные дни, руб. | Резерв отпусков, руб. | ФОТ_итого, руб. | Страховые взносы, руб. | Материалы, руб. | Спец одежда, руб. | Услуги сторонних орг-ций, руб. ** | ИТОГО РАСХОДЫ, руб. | Налог при УСН, руб. | Рентабельность 10%, руб. | Тариф_проект, руб./м2 |
|---|----------------------|--------|----------------------|-----------|---|-----------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Санитарное содержание придомовой территории | Дворник-разнорабочий | 7,5 | 31 050 | 232 350 | 6 469 | 19 363 | 258 181 | 57 243 | 27 746 | 11 625 | 60 000 | 414 795 | 4 065 | 41 886 | 5,72 |

* в расчете тарифа на санитарное содержание придомовой территории – 80 495,06 кв.м.

| ** Услуги сторонних организаций (санитарное содержание придомовой территории) | |
|--|---------------|
| Санитарное содержание придомовой территории | |
| Материалы для озеленения и весенней покраски ограждений и объектов благоустройства | 14 167 |
| Услуги по обслуживанию зеленой зоны, внутридворовой территории | 8 333 |
| Услуги механизированной уборки | 37 500 |
| Итого расходы | 60 000 |