

Приложение №4
к материалам общего собрания собственников (правообладателей)
многоквартирных домов по адресу: г. Гатчина,
Пушкинское шоссе дом 13 корпус 1, Пушкинское шоссе дом 13 корпус 2,
Пушкинское шоссе дом 13 корпус 3, Пушкинское шоссе дом 13 корпус 4,
Пушкинское шоссе дом 13 корпус 5, Пушкинское шоссе дом 13 корпус 6,
Шведский проезд дом 1,
улица Чехова, дом 43, улица Чехова, дом 43, корпус 1

Расчетная площадь:

Площадь:	Пушкинское ш. 13	Шведский 1	Чехова 43	Чехова 43, корп.1	Чехова 41, корп. 1, 3	Чехова 41 , 41 корпус 2	Всего
жилье	39 532,36	8 875,10	8 657,20	12 724,60	8 320,80	13 838,40	91 948,46
нежилье	2 139,40	0,00	0,00	245,60	0,00	253,80	2 638,80
	41 671,76	8 875,10	8 657,20	12 970,20	8 320,80	14 092,20	94 587,26

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за работу в праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Ремонт МАФ, закупка лампочек, ремонт, замена	Спецдежда, руб.	Уход за зелеными насаждениями, руб.	Уборка и вывоз снега, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф жилья, нежилья, руб./м2
Обслуживание парковой зоны	Дворник-разнорабочий	1	32 000	32 000	889	2 667	35 556	7 802	15 000	866	14 167	10 000	83 390	817	8 421	0,98

Справочный расчет арендных платежей за пользование земельным участком по состоянию на 17.05.2023 года

Стоимость аренды в месяц, руб.	Арендные платежи, руб./м2/месяц
22 626	0,24